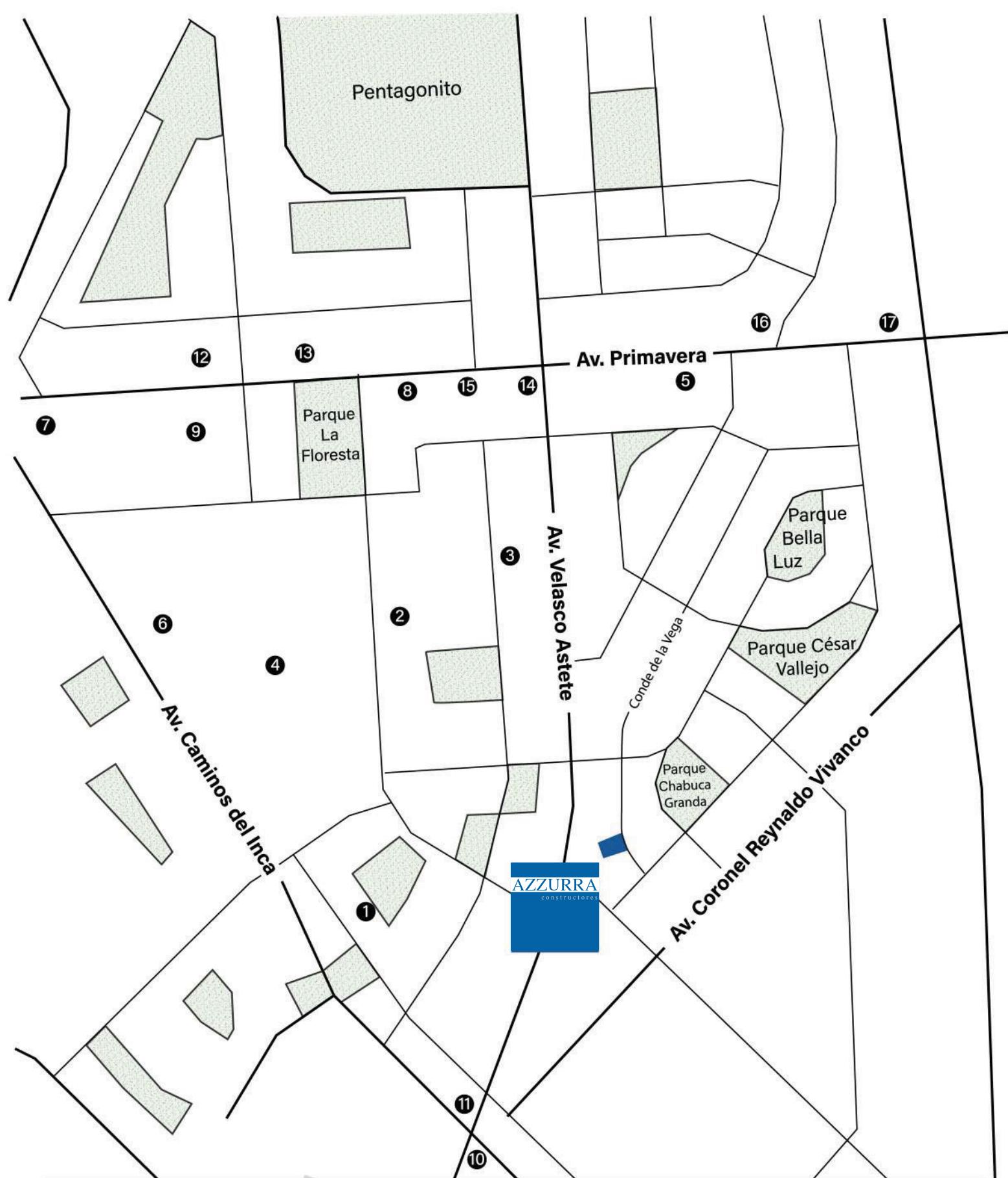




AZZURRA
c o n s t r u c t o r e s



Conde de la Vega 460 se encuentra en el corazón de Chacarilla - Surco, rodeado de parques en una zona donde la oferta gastronómica y las actividades familiares se hacen lugar todo el año.
Con los mejores acabados que caracterizan a Azzurra, disfrutarás de la comodidad y seguridad en tu nuevo hogar.



Educación

1. Acad. Johnny Bello
2. Nido Friends
3. Nido Baby's Place
4. Colegio Santa María
5. Toulouse Lautrec

Supermercado

6. Plaza Vea - C.C. Caminos
7. Wong
8. Flora & Fauna
9. Zona Bancaria

Restaurantes

10. Don Mamino
11. Delicass
12. San Antonio
13. Jose Antonio
14. Starbucks
15. La Bodega de la Trattoria
16. La Cuadra de Salvador
17. Grifos

CONSIDERACIONES



El planeta nos importa

Conde de la Vega 460 tiene un diseño arquitectónico eficiente y de alta calidad que prioriza confort y sostenibilidad. Ha sido diseñado bajo altos estándares de ecoeficiencia, lo que se resume en el ahorro de recursos energéticos.

Gracias a ello, este proyecto contará con certificación EDGE, la cual busca lograr la eficiencia y el uso sostenible de la energía y el agua, además del manejo eficiente de los desechos.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



26 unidades
19 flats / 7 dúplex



Desde 85m²
hasta 256m²



1, 2 a 3
dormitorios.



40
estacionamientos.



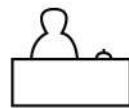
Parking de
bicicletas.



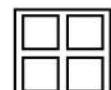
Áreas verdes.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada.



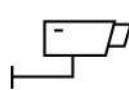
Elegante Lobby.



Ventanas con
aislamiento acústico.



Griferías y sanitarios de
bajo consumo.



Seguridad con
control de accesos.



Cerca a vías de fácil
acceso.



101

CONDE DE LA VEGA 460
CJ



LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 Dormitorios

2.5 Baños

Estar

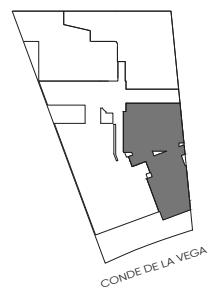
Terraza

Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 141.91 m²

ÁREA TECHADA: 121.96 m²

ÁREA LIBRE: 19.95 m²





201 - 401

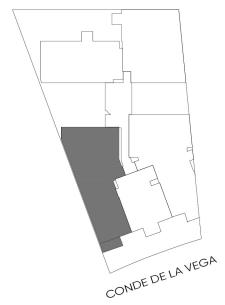


LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

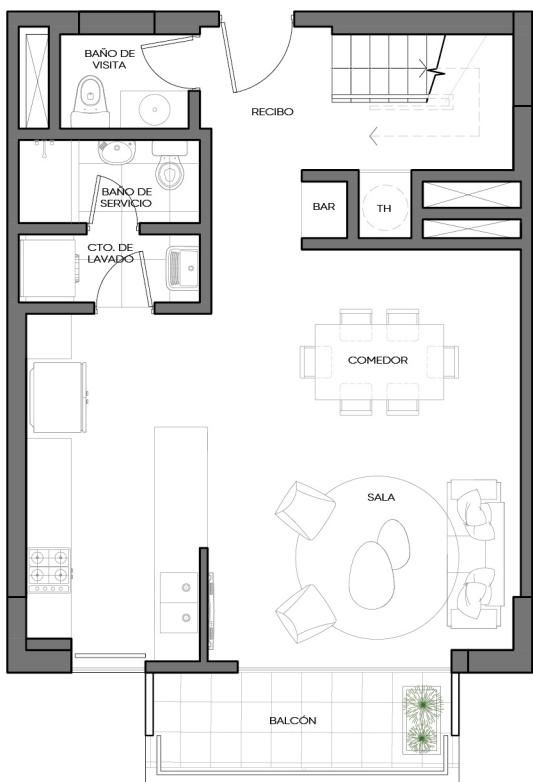
ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina
3 Dormitorios
2.5 Baños
Estar
Balcón
Área de servicio

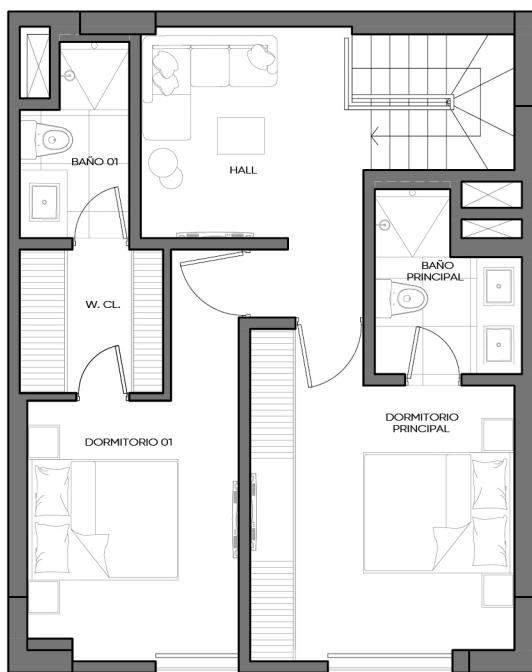
ÁREA OCUPADA: 125.65 m²
ÁREA TECHADA: 120.47 m²
ÁREA LIBRE: 5.18 m²



202



1er Nivel



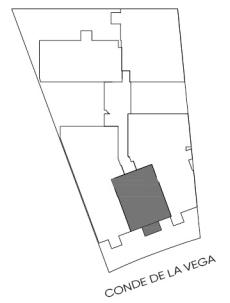
2do Nivel

LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

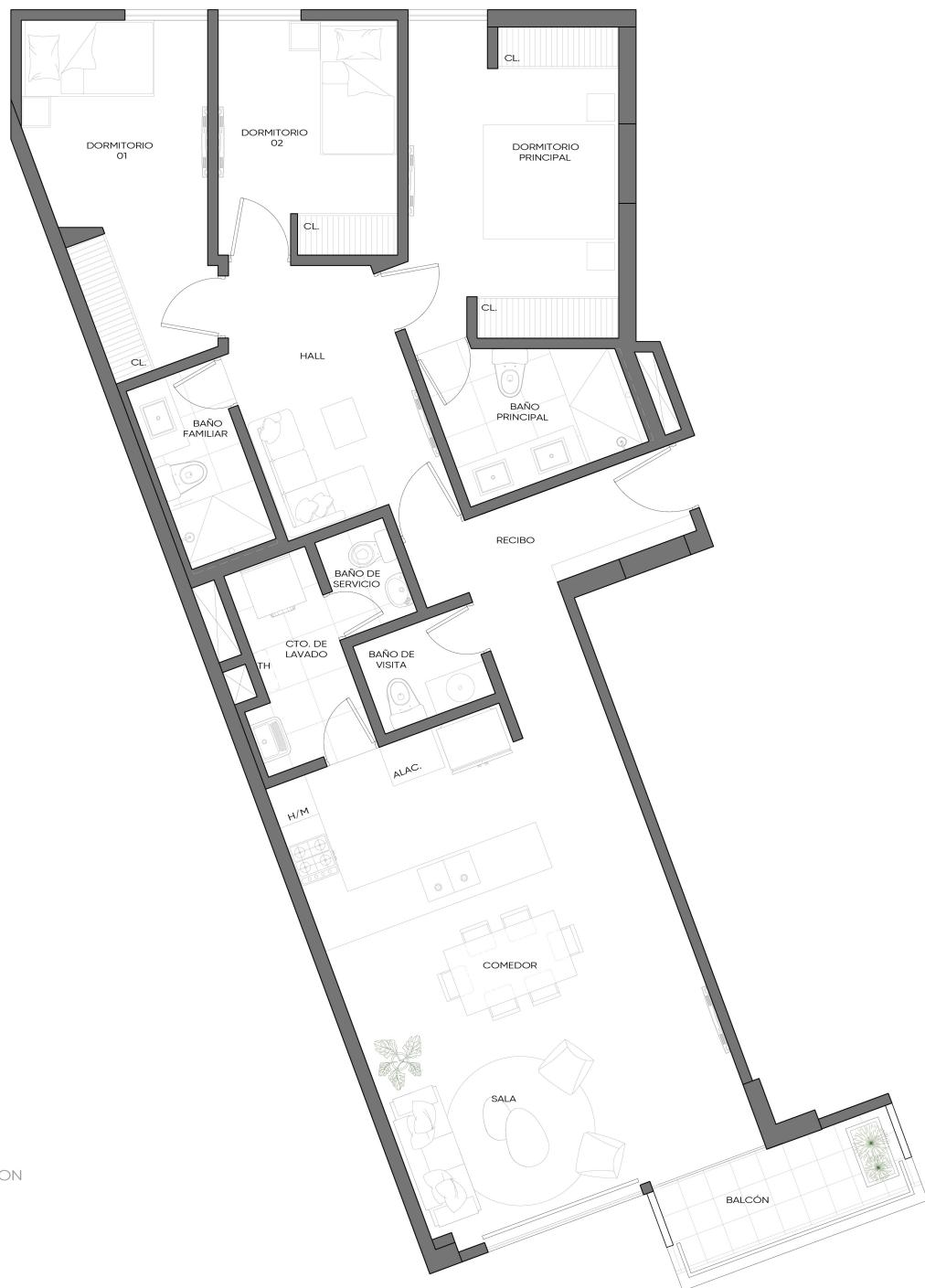
Sala - Comedor - Cocina
2 Dormitorios
2.5 Baños
Estar
2 Balcones
Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 124.57 m²
ÁREA TECHADA: 118.34 m²
ÁREA LIBRE: 6.23 m²





301 - 501



LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 Dormitorios

2.5 Baños

Estar

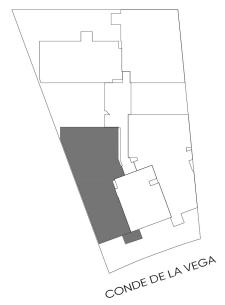
Balcón

Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 126.14 m²

ÁREA TECHADA: 120.47 m²

ÁREA LIBRE: 5.67 m²





403



LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 Dormitorios

2.5 Baños

Estar

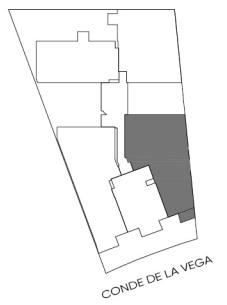
Balcón

Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 120.60m²

ÁREA TECHADA: 116.90 m²

ÁREA LIBRE: 3.70 m²





502



LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 Dormitorios

2.5 Baños

Estar

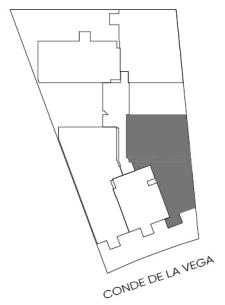
Balcón

Área de servicio

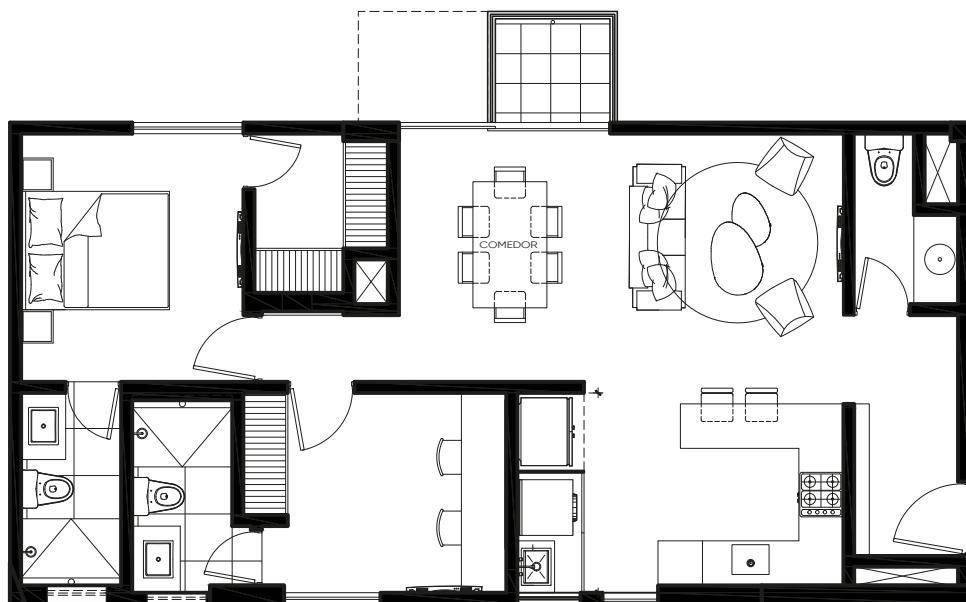
ÁREA OCUPADA: 121.06 m²

ÁREA TECHADA: 116.90 m²

ÁREA LIBRE: 4.16 m²



503

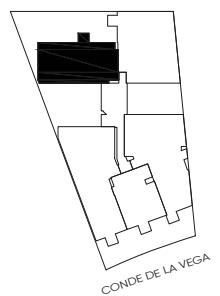


LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON
REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina
1 Dormitorio
1 Estudio
2.5 Baños
Balcón
Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 85.10 m²
ÁREA TECHADA: 82.47m²
ÁREA LIBRE: 2.63 m²



504



LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 Dormitorios

2.5 Baños

Estar

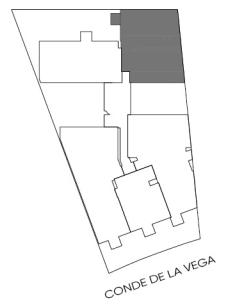
Balcón

Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 107.62 m²

ÁREA TECHADA: 104.99 m²

ÁREA LIBRE: 2.63 m²

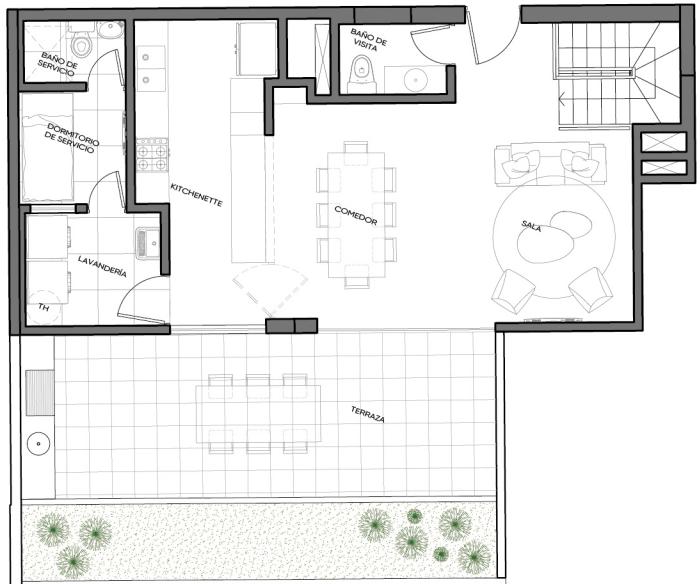
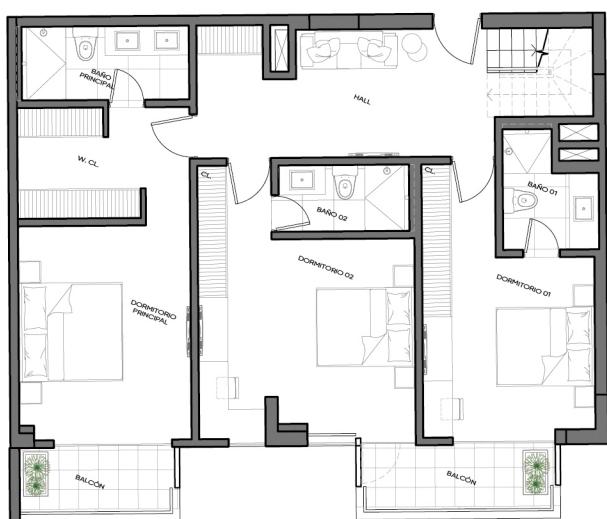




601



1er Nivel



2do Nivel

LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 dormitorios

3.5 Baños

Estar

2 Balcones

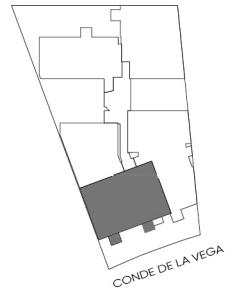
Terraza

Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 221.25 m²

ÁREA TECHADA: 164.66 m²

ÁREA LIBRE: 56.59 m²

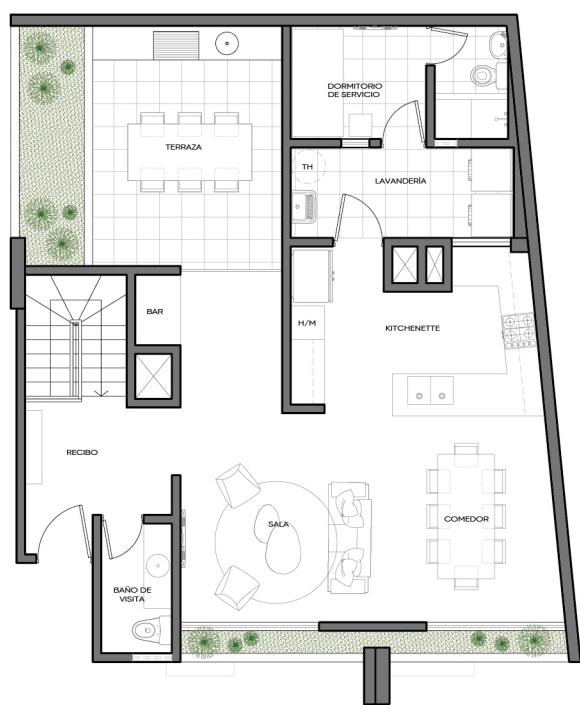




605



1er Nivel



2do Nivel

LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON REFERENCIALES

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina

3 Dormitorios

3.5 Baños

Estar

Balcón

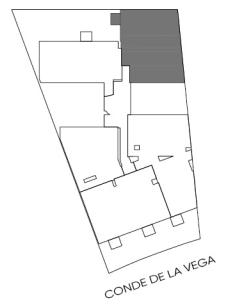
Terraza

Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 210.05 m²

ÁREA TECHADA: 179.05 m²

ÁREA LIBRE: 31.00 m²



TRAYECTORIA

LA AURORA

- (2008) VILLARÁN 396
- (2009) ESTUDIO ZUL
- (2016) RICARDO PALMA 1445
- (2018) CASTILLA 245
- (2018) CAPULIES 526
- (2018) CASTILLA 333 **(i)**
- (2023) LAS VIÑAS 126 **(vii)**

CHACARILLA

- (2010) ESMERALDA 309
- (2012) LA FLORESTA 277
- (2013) LA PRADERA 324
- (2015) VENECIA 195
- (2020) PACARITAMBO 281 **(iii)**
- (2020) TRINIDAD 123 **(ii)**
- (2021) LA FLORESTA 240 **(iv)**
- (2022) EL DORADO 135 **(v)**

SAN ISIDRO

- (2012) CASA SAN ISIDRO I
- (2013) CASA SAN ISIDRO II

CENTRO DE LIMA

- (2011) CENTRO COMERCIAL LAMIX

MIRAFLORES

- (2022) RETIRO 144

SURCO

- (2007) MARGINAL DE LA SELVA 635

ÚLTIMOS PROYECTOS

(i) CASTILLA 333



(ii) PACARITAMBO 281



(iii) TRINIDAD 123



(iv) LA FLORESTA 240



(v) EL DORADO 135



(vi) LAS VIÑAS 126



Azzurra Constructores es una empresa inmobiliaria y constructora perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico. Este grupo está ligado al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

La empresa se encuentra continuamente impulsada por la excelencia tecnológica y motivada por la integridad, creatividad y compromiso de sus miembros.

Los proyectos son concebidos de la mano de los más reconocidos estudios de arquitectura del país, profesionales e ingenieros del medio.

Asimismo, se trabaja con los mejores proveedores de acabados tanto del mercado local como del extranjero, garantizando que el producto final sea la mejor inversión que los clientes puedan llevar a cabo.



* Imágenes incluidas en el brochure son referencias



(+51) +51 943 680 083
www.azzurra.com.pe