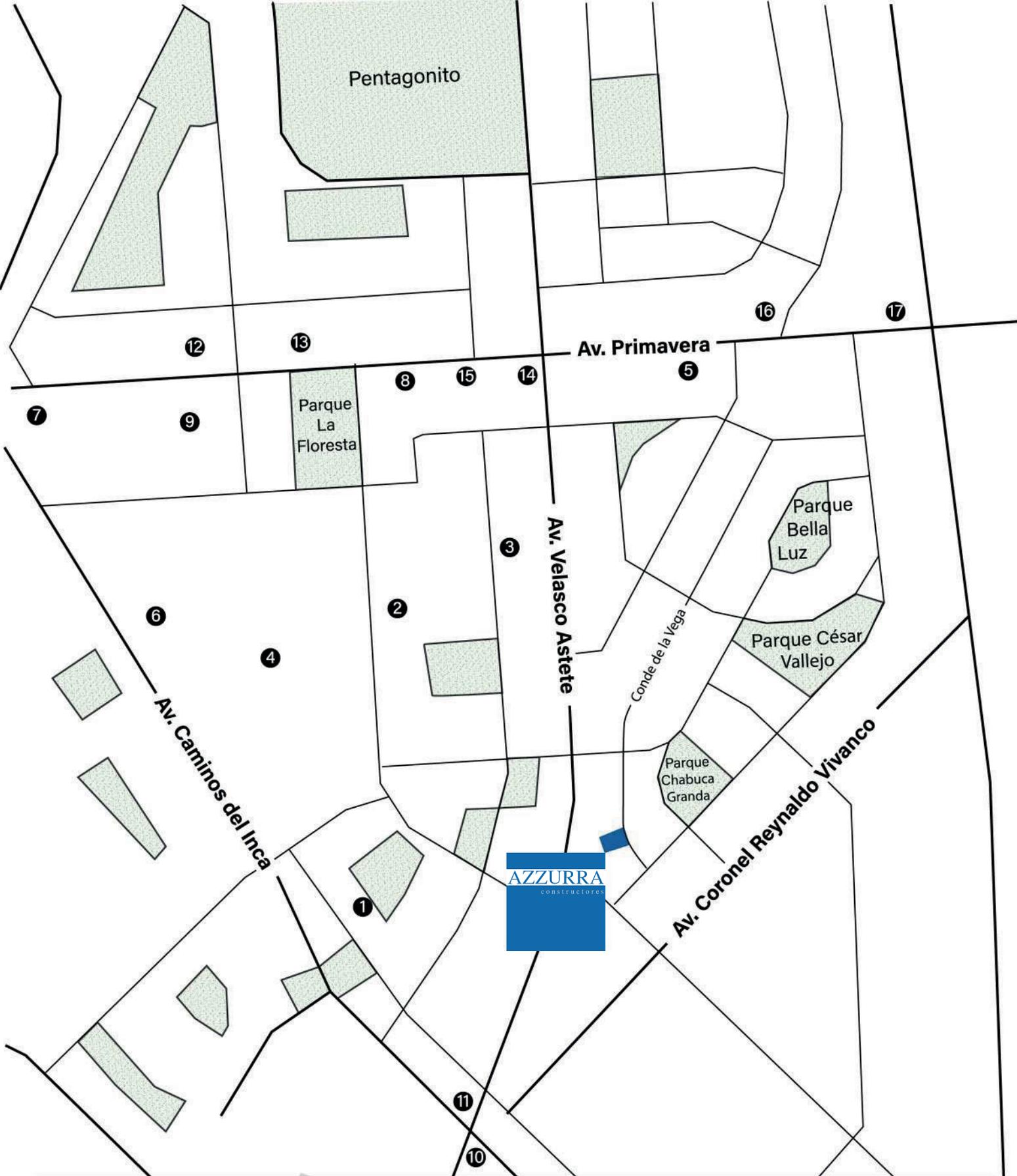


CV
CONDE DE LA VEGA 460

AZZURRA
constructores



Conde de la Vega 460 se encuentra en el corazón de Chacarilla - Surco, rodeado de parques en una zona donde la oferta gastronómica y las actividades familiares se hacen lugar todo el año. Con los mejores acabados que caracterizan a Azzurra, disfrutarás de la comodidad y seguridad en tu nuevo hogar.



Educación	Supermercado	Restaurantes	
1. Acad. Johnny Bello	6. Plaza Vea - C.C. Caminos	10. Don Mamino	15. La Bodega de la Trattoria
2. Nido Friends	7. Wong	11. Delicass	16. La Cuadra de Salvador
3. Nido Baby's Place	8. Flora & Fauna	12. San Antonio	17. Grifos
4. Colegio Santa María	9. Zona Bancaria	13. Jose Antonio	
5. Toulouse Lautrec		14. Starbucks	

constructores



El planeta nos importa

Conde de la Vega 460 tiene un diseño arquitectónico eficiente y de alta calidad que prioriza confort y sostenibilidad. Ha sido diseñado bajo altos estándares de ecoeficiencia, lo que se resume en el ahorro de recursos energéticos.

Gracias a ello, este proyecto contará con certificación EDGE, la cual busca lograr la eficiencia y el uso sostenible de la energía y el agua, además del manejo eficiente de los desechos.



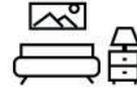
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



26 unidades
19 flats / 7 dúplex



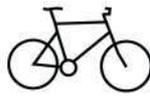
Desde 85m²
hasta 256m²



1, 2 a 3
dormitorios.



40
estacionamientos.



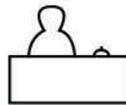
Parking de
bicicletas.



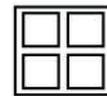
Áreas verdes.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada.



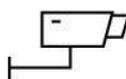
Elegante Lobby.



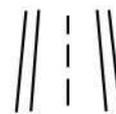
Ventanas con
aislamiento acústico.



Griferías y sanitarios de
bajo consumo.



Seguridad con
control de accesos.



Cerca a vías de fácil
acceso.





Conde de la Vega 460 ha sido diseñado de la mano del reconocido estudio de arquitectura Reusche Reyna. Con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m² de diseño, propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos. De esta manera logran fomentar el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad.

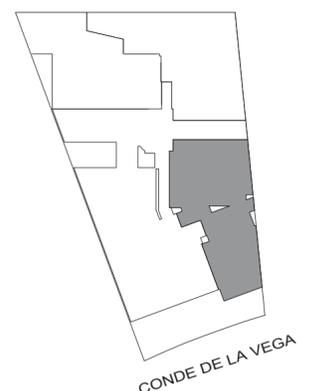




ESC. 1/50

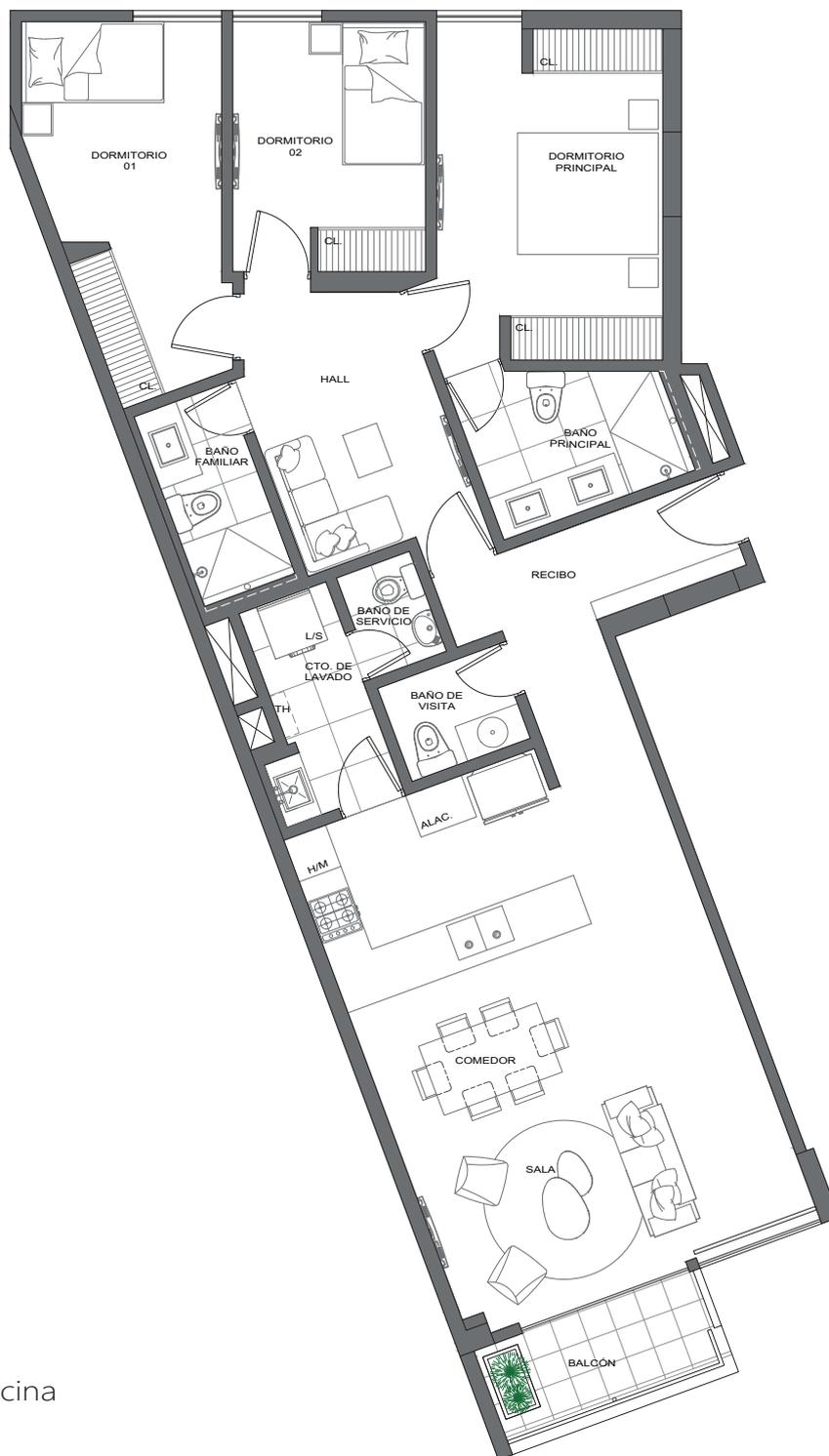
Sala - Comedor - Cocina
 3 Dormitorios
 2.5 Baños
 Estar
 Terraza
 Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 141.91 m²
 ÁREA TECHADA: 121.96 m²
 ÁREA LIBRE: 19.95 m²



LOBBY

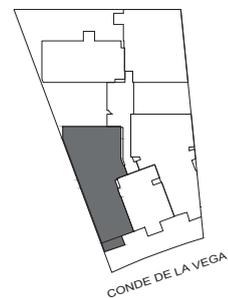




ESC. 1/50

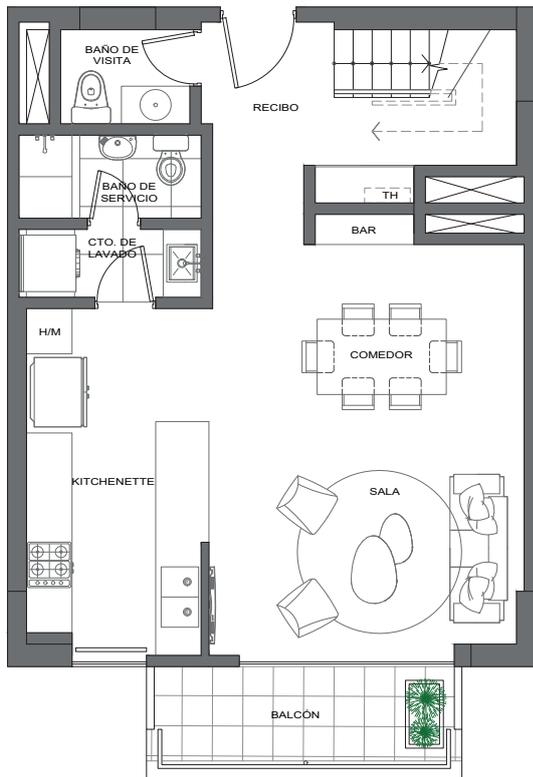
Sala - Comedor - Cocina
 3 Dormitorios
 2.5 Baños
 Estar
 Balcón
 Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 125.65 m²
 ÁREA TECHADA: 120.47 m²
 ÁREA LIBRE: 5.18 m²

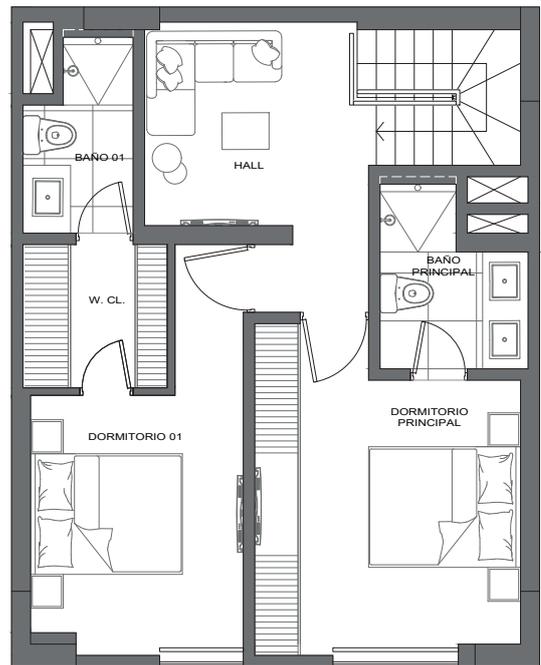


SALA - COMEDOR





1er Nivel

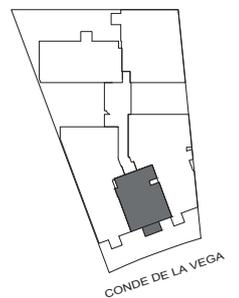


2do Nivel

ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina
 2 Dormitorios
 2.5 Baños
 Estar
 2 Balcones
 Área de servicio

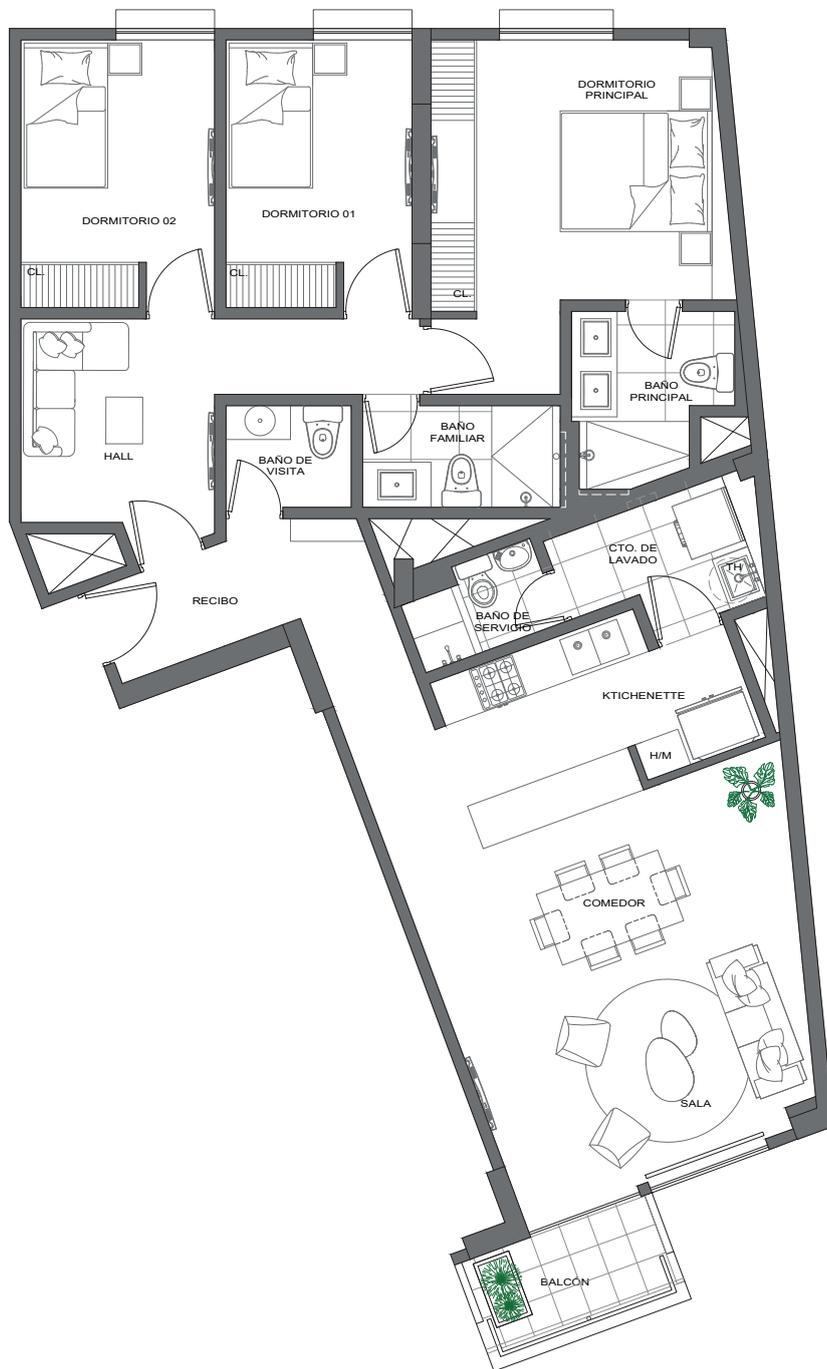
ÁREA OCUPADA: 124.57 m²
ÁREA TECHADA: 118.34 m²
ÁREA LIBRE: 6.23 m²



DORMITORIO



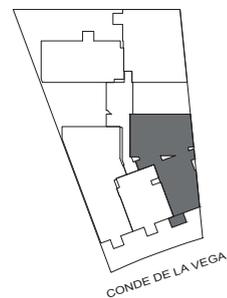
203, 403, 502



ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina
3 Dormitorios
2.5 Baños
Estar
Balcón
Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 121.06 m²
ÁREA TECHADA: 116.90 m²
ÁREA LIBRE: 4.16 m²



COCINA



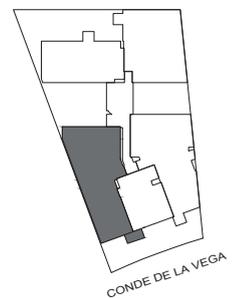
301, 501



ESC. 1/50

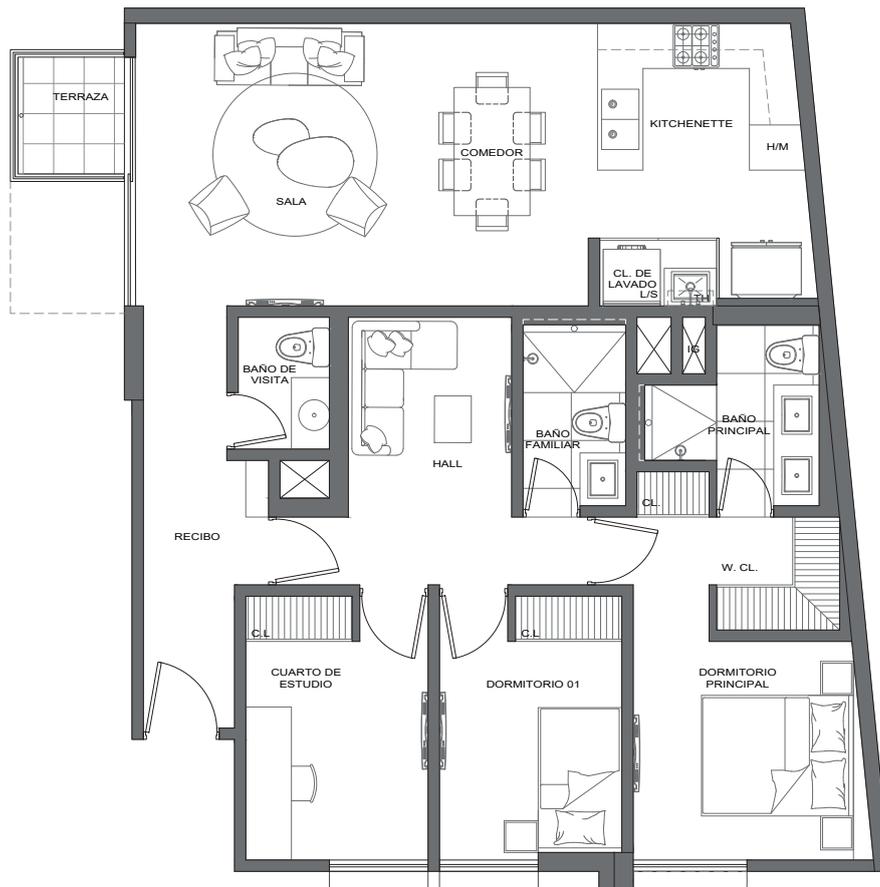
Sala - Comedor - Cocina
3 Dormitorios
2.5 Baños
Estar
Balcón
Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 126.14 m²
ÁREA TECHADA: 120.47 m²
ÁREA LIBRE: 5.67 m²



BAÑO

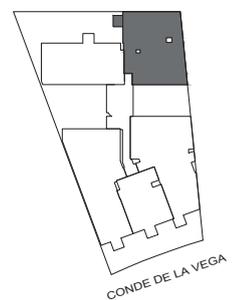




ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina
 3 Dormitorios
 2.5 Baños
 Estar
 Balcón
 Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 107.62 m²
 ÁREA TECHADA: 104.99 m²
 ÁREA LIBRE: 2.63 m²

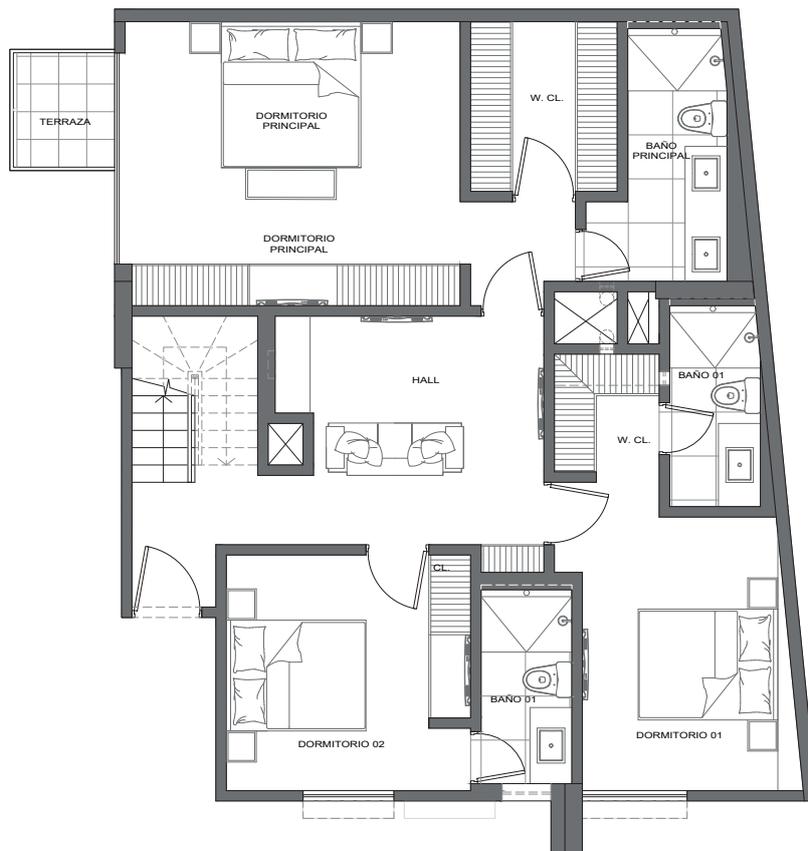


COCINA



605

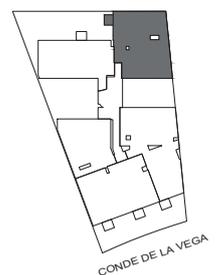
1er Nivel



ESC. 1/50

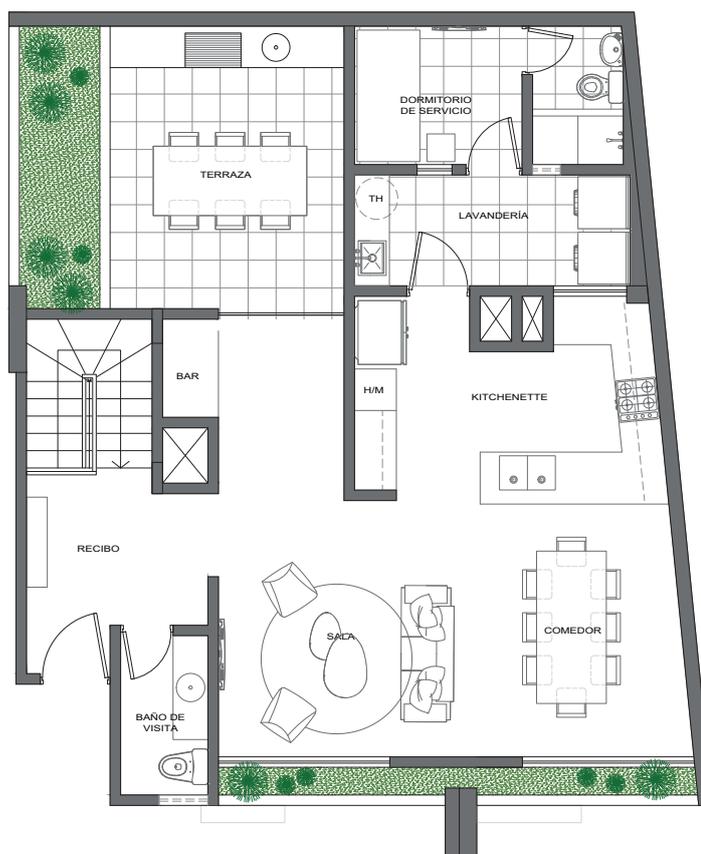
Sala - Comedor - Cocina
3 Dormitorios
3.5 Baños
Estar
Balcón
Terraza
Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 210.05 m²
ÁREA TECHADA: 179.05 m²
ÁREA LIBRE: 31.00 m²



605

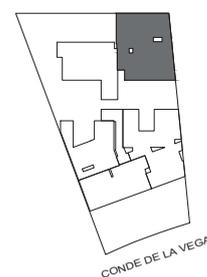
2do Nivel



ESC. 1/50

Sala - Comedor - Cocina
3 Dormitorios
3.5 Baños
Estar
Balcón
Terraza
Área de servicio

ÁREA OCUPADA: 210.05 m²
ÁREA TECHADA: 179.05 m²
ÁREA LIBRE: 31.00 m²



TRAYECTORIA

LA AURORA

(2008) VILLARÁN 396
(2009) ESTUDIO ZUL
(2016) RICARDO PALMA 1445
(2018) CASTILLA 245
(2018) CAPULIES 526
(2018) CASTILLA 333 **(i)**
(2023) LAS VIÑAS 126 **(vi)**

CHACARILLA

(2010) ESMERALDA 309
(2012) LA FLORESTA 277
(2013) LA PRADERA 324
(2015) VENECIA 195
(2020) PACARITAMBO 281 **(iii)**
(2020) TRINIDAD 123 **(ii)**
(2021) LA FLORESTA 240 **(iv)**
(2022) EL DORADO 135 **(v)**

SAN ISIDRO

(2012) CASA SAN ISIDRO I
(2013) CASA SAN ISIDRO II

CENTRO DE LIMA

(2011) CENTRO COMERCIAL LAMIX

MIRAFLORES

(2022) RETIRO 144

SURCO

(2007) MARGINAL DE LA SELVA 635

ÚLTIMOS PROYECTOS

(i) CASTILLA 333



(ii) PACARITAMBO 281



(iii) TRINIDAD 123



(iv) LA FLORESTA 240



(v) EL DORADO 135



(vi) LAS VIÑAS 126



Azzurra Constructores es una empresa inmobiliaria y constructora perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico.

Este grupo está ligado al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

La empresa se encuentra continuamente impulsada por la excelencia tecnológica y motivada por la integridad, creatividad y compromiso de sus miembros.

Los proyectos son concebidos de la mano de los más reconocidos estudios de arquitectura del país, profesionales e ingenieros del medio.

Asimismo, se trabaja con los mejores proveedores de acabados tanto del mercado local como del extranjero, garantizando que el producto final sea la mejor inversión que los clientes puedan llevar a cabo.

