



RAMÍREZ GASTÓN
375

La herencia de **Ramírez Gastón**, interpretada en *arquitectura*.





El proyecto lleva el nombre del Dr. José Manuel Ramírez Gastón, cuya visión introdujo en el Perú, una nueva comprensión del bienestar y del valor del tiempo personal.

Ramírez Gastón 375 honra ese legado y lo convierte en una propuesta arquitectónica pensada para el bienestar. Cada línea, cada espacio y cada material ha sido diseñado para que el hogar sea un refugio donde el tiempo se viva con calma, claridad y sentido. El proyecto reafirma que el verdadero lujo no proviene del exceso, sino de vivir en un lugar que respira equilibrio, privacidad y una calidad de vida excepcional.





Alrededores

Ramírez Gastón 375 tiene una privilegiada ubicación, la cual te conecta con lo mejor del distrito: restaurantes, tiendas y centros financieros a solo unas cuadras, creando un equilibrio perfecto entre el silencio, verdor y la accesibilidad de un Miraflores activo.

Aquí, cada día comienza rodeado de naturaleza y fluye con la comodidad de tenerlo todo cerca. Vivir en Ramírez Gastón 375 es la oportunidad de vivir en un Miraflores auténtico, donde la cercanía, el bienestar y el buen tiempo conviven en armonía.



Ubicación



ESPACIOS DEPORTIVOS

- 7. Body Style Perú

SUPERMERCADOS

- 2. Wong - La Aurora

CENTROS FINANCIEROS

- 3. Banco de Crédito
- 4. Interbank
- 5. Scotiabank

CAFETERÍAS Y RESTAURANTES

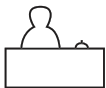
- 1. Miraflores Plaza
- 6. Café Bunt
- 8. Spizza

Ubica nuestro proyecto
escaneando el QR:





Características del proyecto



Elegante Lobby



Ventanas con
aislamiento acústico



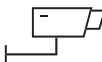
Áreas verdes



Griferías y sanitario
de bajo consumo.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada



Seguridad con
control de accesos



Cerca a vías de fácil
acceso.



Desde 105 m²
hasta 224 m²



2 a 3 dormitorios



14 unidades
11 flats / 3 dúplex



33 estacionamientos



Parking de bicicletas

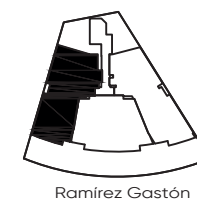


 **FLATS**

FLAT 201 - 301

ÁREA TECHADA: 112.90 m²
ÁREA TOTAL: 112.90 m²

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 01. Sala / Comedor | 07. Dormitorio Secundario |
| 02. Kitchenette | 08. Baño Secundario |
| 03. Lavandería | 09. Baño de Visitas |
| 04. Baño Servicio | 10. Hall |
| 05. Dormitorio Principal | 11. Terraza |
| 06. Baño Principal | |



FLAT 203

ÁREA TECHADA: 113.54 m²

ÁREA TOTAL: 113.54 m²



01. Sala / Comedor

02. Kitchenette

03. Lavandería

04. Baño de Servicio

05. Dormitorio Principal

06. Baño Principal

07. Walk in Closet

08. Dormitorio Secundario

09. Baño Secundario

10. Baño de Visitas

11. Hall

12. Terraza



Ramírez Gastón



FLAT 302

ÁREA TECHADA: 104.91 m²
ÁREA TOTAL: 104.91 m²



- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 01. Sala / Comedor | 06. Baño Principal |
| 02. Kitchenette | 07. Dormitorio Secundario |
| 03. Lavandería | 08. Baño Secundario |
| 04. Baño de Servicio | 09. Baño de Visitas |
| 05. Dormitorio Principal | 10. Terraza |

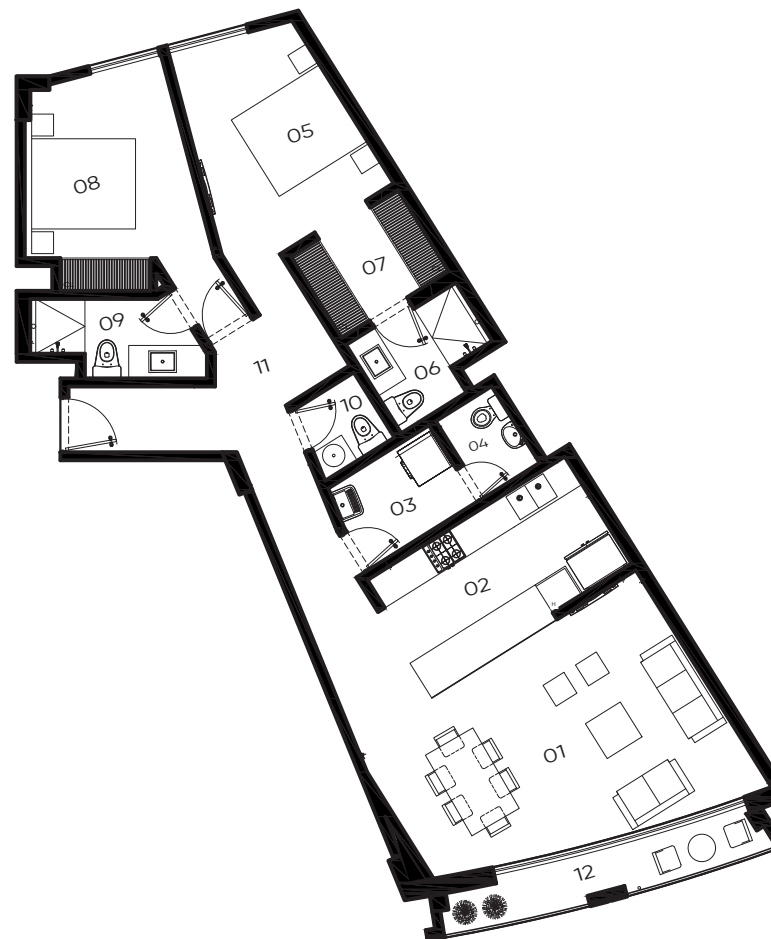




FLAT 303

ÁREA TECHADA: 113.54 m²

ÁREA TOTAL: 113.54 m²



01. Sala / Comedor

02. Kitchenette

03. Lavandería

04. Baño de servicio

05. Dormitorio Principal

06. Baño Principal

07. Walk in Closet

08. Dormitorio Secundario

09. Baño Secundario

10. Baño de Visitas

11. Hall

12. Terraza

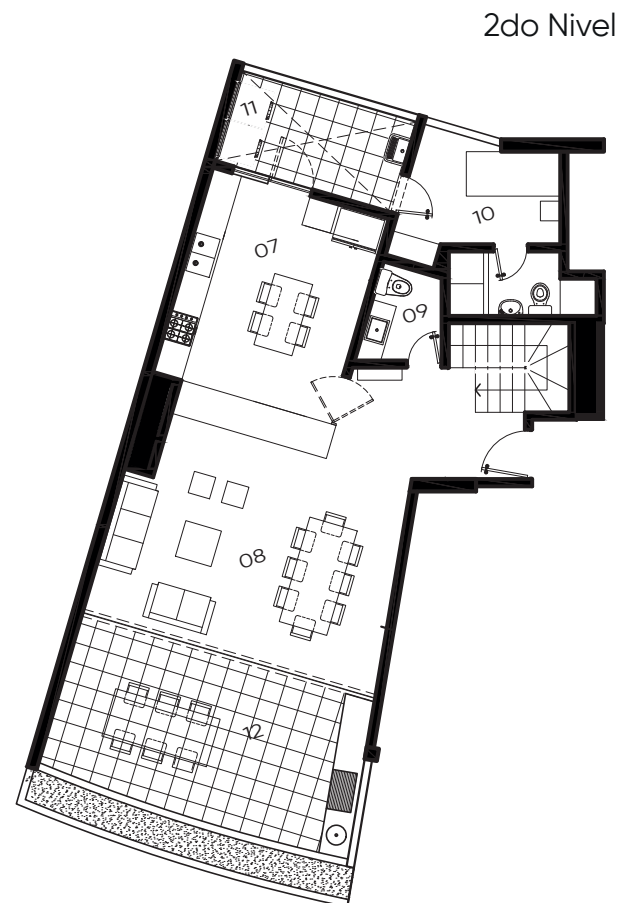
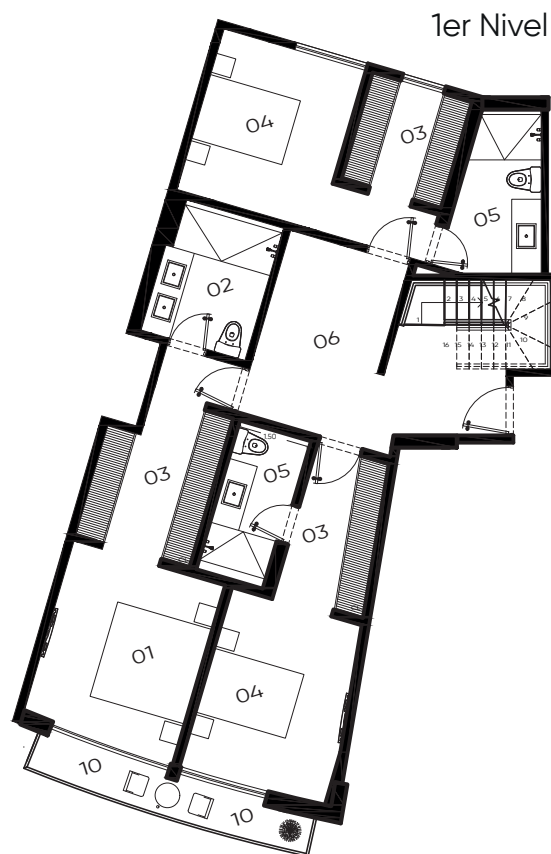


Ramírez Gastón

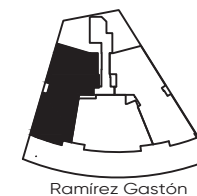
 **PENTHOUSE**

PENTHOUSE 601

ÁREA TECHADA: 224.91 m²
ÁREA LIBRE: 36.02 m²
ÁREA TOTAL: 188.59 m²



- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 01. Dormitorio Principal | 07. Cocina |
| 02. Baño Principal | 08. Sala / Comedor |
| 03. Walk in Closet | 09. Baño de Visita |
| 04. Dormitorio Secundario | 10. Área de Servicio |
| 05. Baño Secundario | 11. Lavandería |
| 06. Hall | 12. Terraza |



Ramírez Gastón

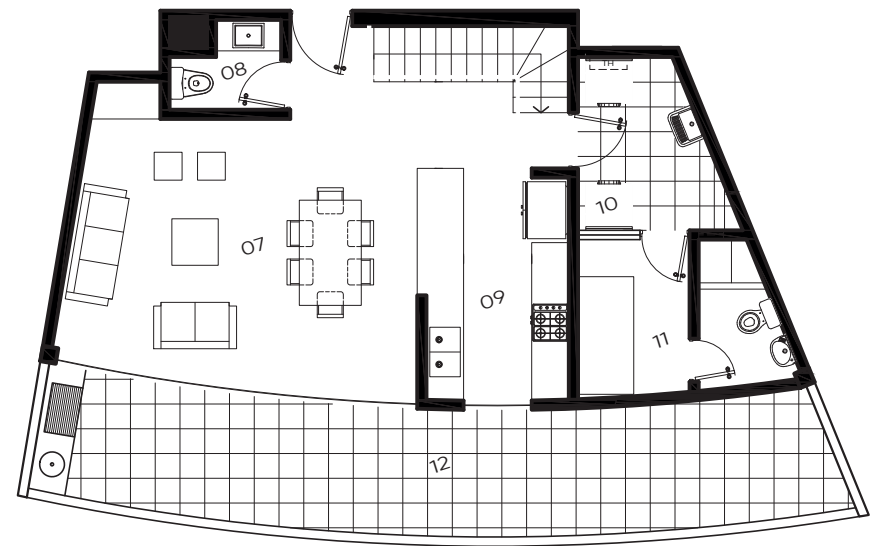
PENTHOUSE 602

ÁREA TECHADA: 160.04 m²
ÁREA LIBRE: 35.69 m²
ÁREA TOTAL: 195.73 m²

1er Nivel



2do Nivel



- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 01. Dormitorio principal | 07. Sala/Comedor |
| 02. Baño principal | 08. Baño de Visitas |
| 03. Dormitorio Secundario | 09. Kitchenette |
| 04. Baño Secundario | 10. Lavandería |
| 05. Hall | 11. Área de Servicio |
| 06. Balcón | 12. Terraza |

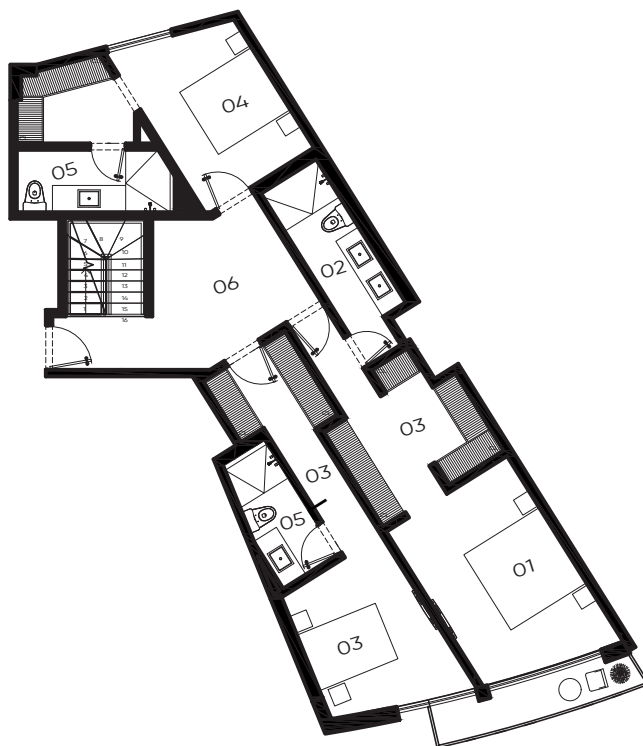


Ramirez Gastón

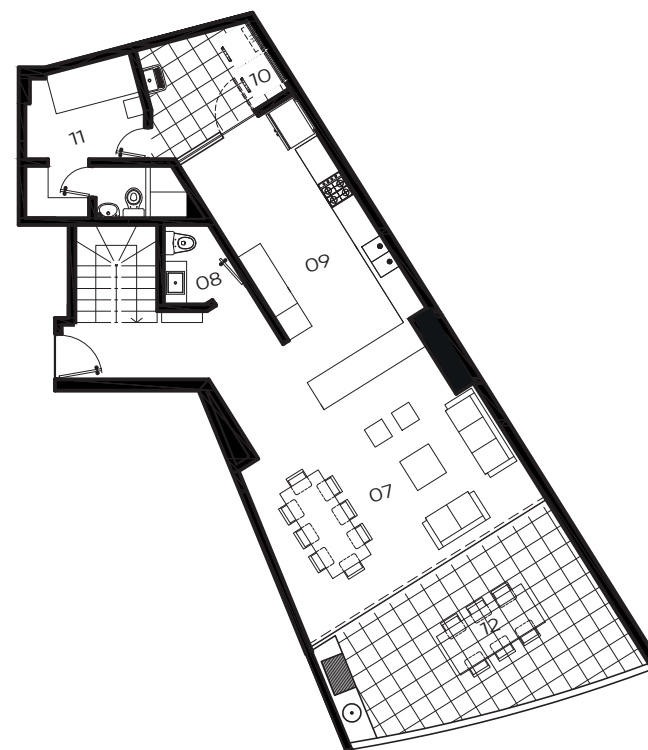
PENTHOUSE 603

ÁREA TECHADA: 188.94 m²
ÁREA LIBRE: 30.26 m²
ÁREA TOTAL: 219.20 m²

1er Nivel



2do Nivel



- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 01. Dormitorio principal | 07. Sala / Comedor |
| 02. Baño Principal | 08. Baño de Visitas |
| 03. Walk in Closet | 09. Kitchenette |
| 04. Dormitorio Secundario | 10. Lavandería |
| 05. Baño Secundario | 11. Área de Servicio |
| 06. Hall | 12. Terraza |



Ramirez Gastón

Proyectos en venta



Conde de la Vega 460

Departamentos de 2 a 3 dormitorios.
Desde 85 m² hasta 210 m².



Monte Mayor 183

Departamentos de 2 a 3 dormitorios.
Desde 64 m² hasta 239 m².



Osa Mayor 188

Departamentos de 3 a 4 dormitorios.
Desde 239 m² hasta 451 m².



El Cortijo 181

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
Desde 40 m² hasta 135 m².



AZZURRA
constructores

Perú | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

(+51) 944 216 477
ventas@azzurra.com.pe

(+51) 998 138 229
info@perusir.com