



RAMÍREZ GASTÓN
375

La herencia de **Ramírez Gastón**, interpretada en *arquitectura*.





RAMÍREZ GASTÓN
375

El proyecto lleva el nombre del Dr. José Manuel Ramírez Gastón, cuya visión introdujo en el Perú, una nueva comprensión del bienestar y del valor del tiempo personal.

Ramírez Gastón 375 honra ese legado y lo convierte en una propuesta arquitectónica pensada para el bienestar. Cada línea, cada espacio y cada material ha sido diseñado para que el hogar sea un refugio donde el tiempo se viva con calma, claridad y sentido. El proyecto reafirma que el verdadero lujo no proviene del exceso, sino de vivir en un lugar que respira equilibrio, privacidad y una calidad de vida excepcional.

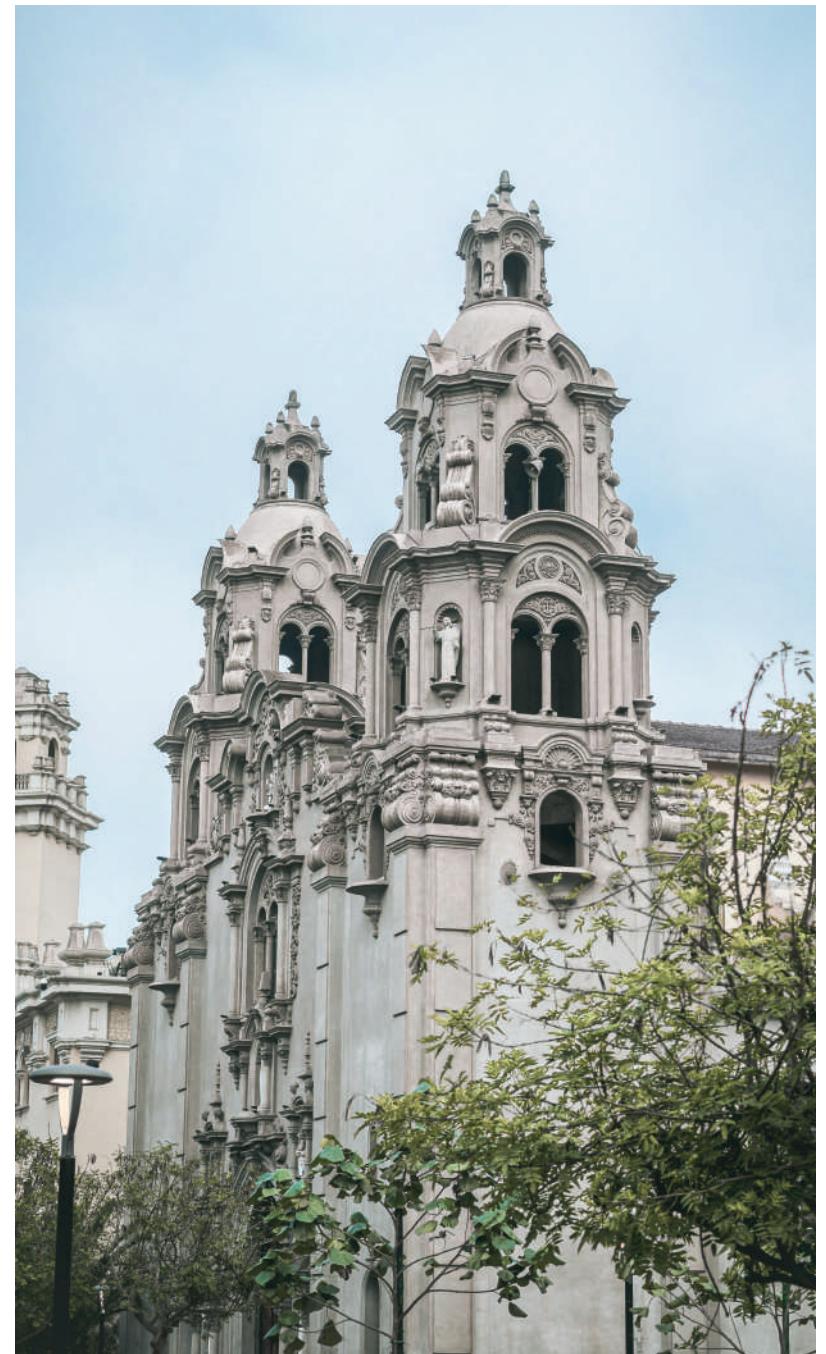
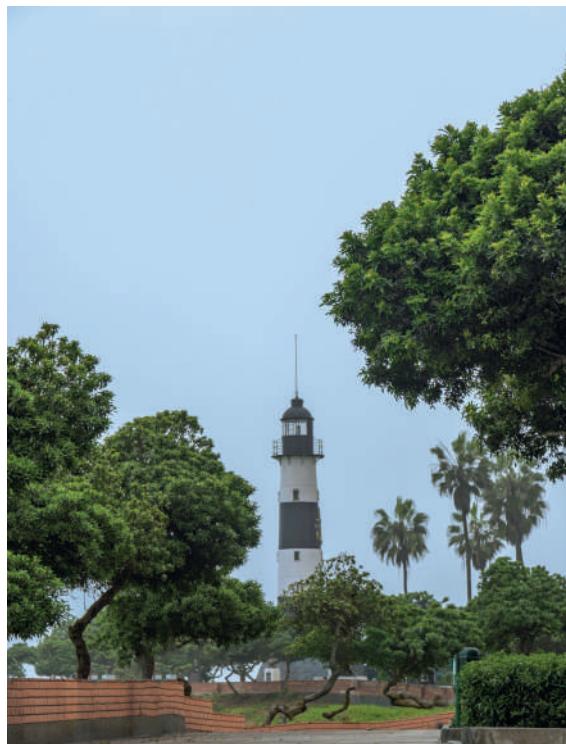




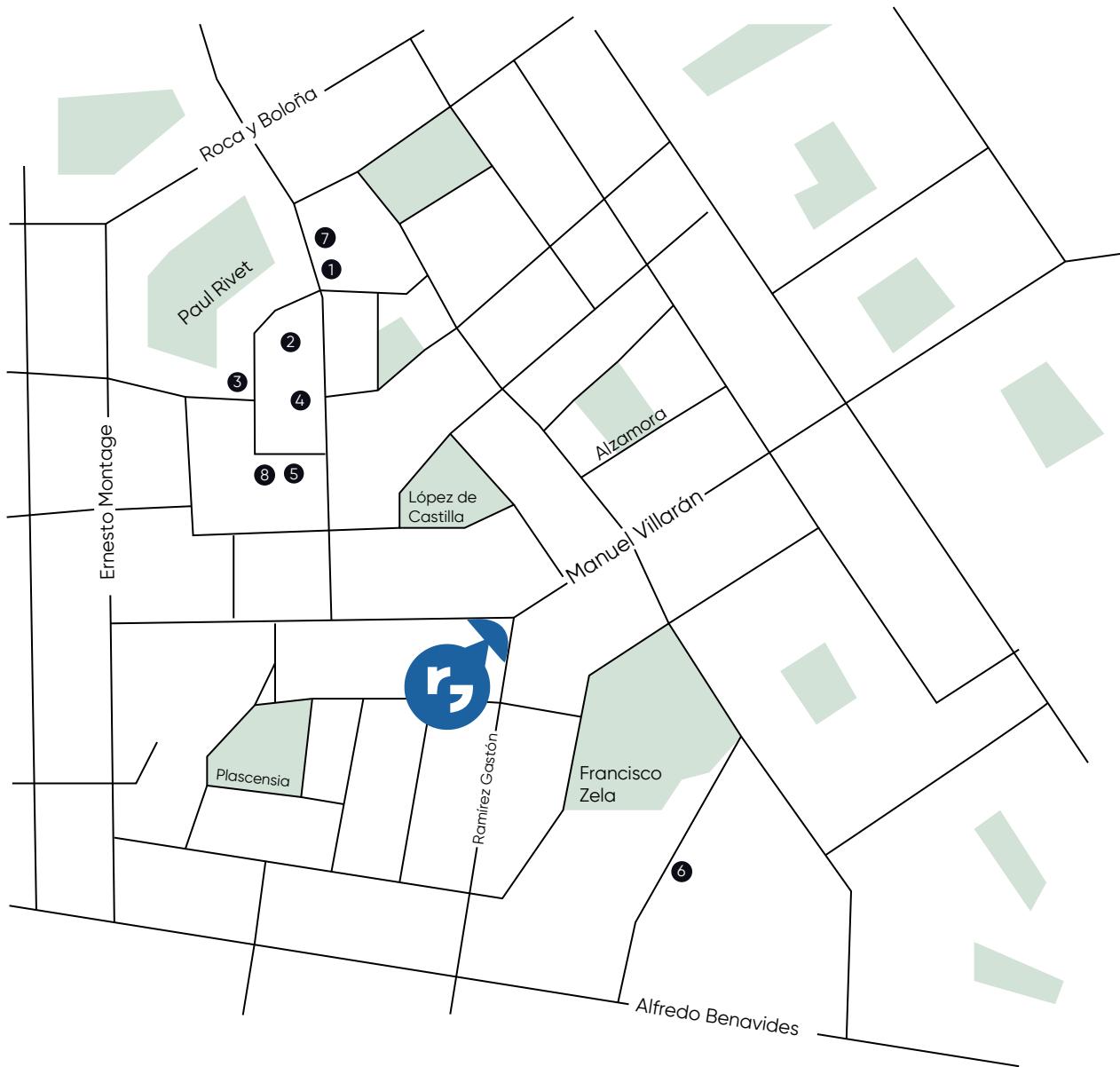
Alrededores

Ramírez Gastón 375 tiene una privilegiada ubicación, la cual te conecta con lo mejor del distrito: restaurantes, tiendas y centros financieros a solo unas cuadras, creando un equilibrio perfecto entre el silencio, verdor y la accesibilidad de un Miraflores activo.

Aquí, cada día comienza rodeado de naturaleza y fluye con la comodidad de tenerlo todo cerca. Vivir en Ramírez Gastón 375 es la oportunidad de vivir en un Miraflores auténtico, donde la cercanía, el bienestar y el buen tiempo conviven en armonía.



Ubicación



ESPACIOS DEPORTIVOS

- 7. Body Style Perú

SUPERMERCADOS

- 2. Wong - La Aurora

CENTROS FINANCIEROS

- 3. Banco de Crédito
- 4. Interbank
- 5. Scotiabank

CAFETERÍAS Y RESTAURANTES

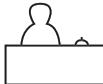
- 1. Miraflores Plaza
- 6. Café Bunt
- 8. Spizza

Ubica nuestro proyecto
escaneando el QR:





Características del proyecto



Elegante Lobby



Ventanas con
aislamiento acústico



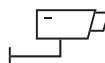
Áreas verdes



Griferías y sanitario
de bajo consumo.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada



Seguridad con
control de accesos



Cerca a vías de fácil
acceso.



Desde 105 m²
hasta 224 m²



2 a 3 dormitorios



14 unidades
11 flats / 3 dúplex



33 estacionamientos



Parking de bicicletas





FLAT 201 - 301

ÁREA TECHADA: 112.90 m²
ÁREA TOTAL: 112.90 m²

- 01. Sala / Comedor
- 02. Kitchenette
- 03. Lavandería
- 04. Baño Servicio
- 05. Dormitorio Principal
- 06. Baño Principal

- 07. Dormitorio Secundario
- 08. Baño Secundario
- 09. Baño de Visitas
- 10. Hall
- 11. Terraza



Escala 1/75



Ramírez Gastón

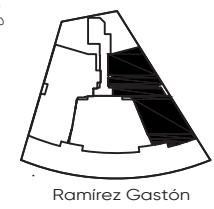
FLAT 203

ÁREA TECHADA: 113.54 m²
ÁREA TOTAL: 113.54 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Kitchenette
- 03. Lavandería
- 04. Baño de Servicio
- 05. Dormitorio Principal
- 06. Baño Principal

- 07. Walk in Closet
- 08. Dormitorio Secundario
- 09. Baño Secundario
- 10. Baño de Visitas
- 11. Hall
- 12. Terraza



Ramírez Gastón



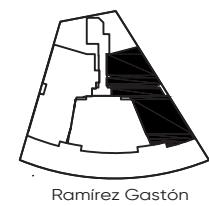
FLAT 302

ÁREA TECHADA: 104.91 m²
ÁREA TOTAL: 104.91 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Kitchenette
- 03. Lavandería
- 04. Baño de Servicio
- 05. Dormitorio Principal

- 06. Baño Principal
- 07. Dormitorio Secundario
- 08. Baño Secundario
- 09. Baño de Visitas
- 10. Terraza

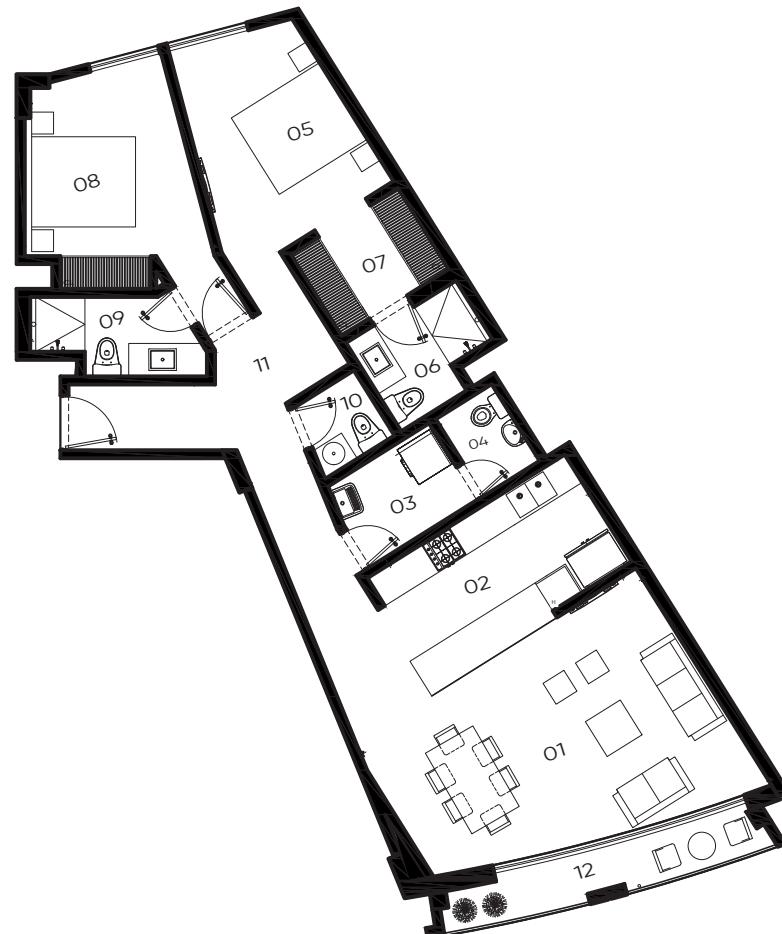


Ramírez Gastón



FLAT 303

ÁREA TECHADA: 113.54 m²
ÁREA TOTAL: 113.54 m²



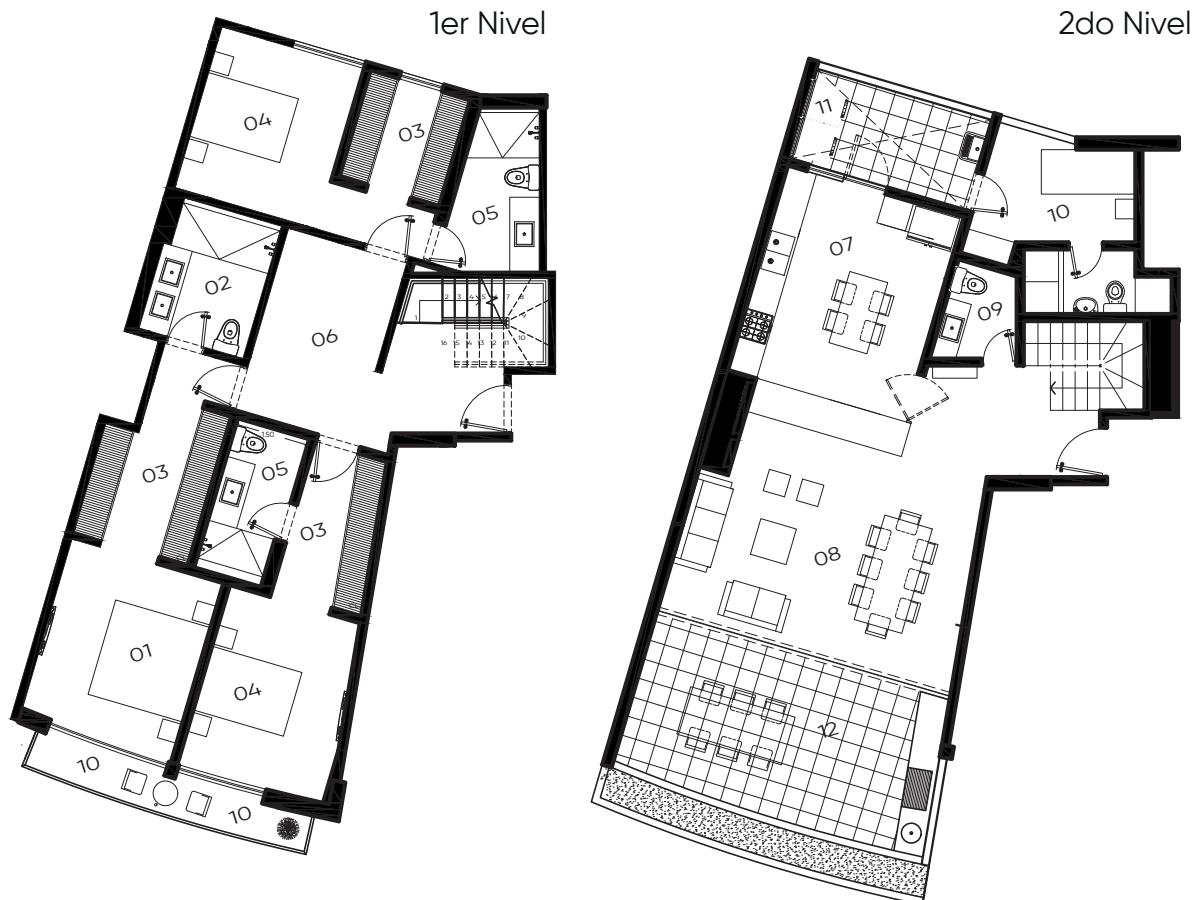
- 01. Sala / Comedor
- 02. Kitchenette
- 03. Lavandería
- 04. Baño de servicio
- 05. Dormitorio Principal
- 06. Baño Principal
- 07. Walk in Closet
- 08. Dormitorio Secundario
- 09. Baño Secundario
- 10. Baño de Visitas
- 11. Hall
- 12. Terraza





PENTHOUSE 601

ÁREA TECHADA: 224.91 m²
ÁREA LIBRE: 36.02 m²
ÁREA TOTAL: 188.59 m²



- 01. Dormitorio Principal
- 02. Baño Principal
- 03. Walk in Closet
- 04. Dormitorio Secundario
- 05. Baño Secundario
- 06. Hall
- 07. Cocina
- 08. Sala / Comedor
- 09. Baño de Visita
- 10. Área de Servicio
- 11. Lavandería
- 12. Terraza



Ramirez Gastón

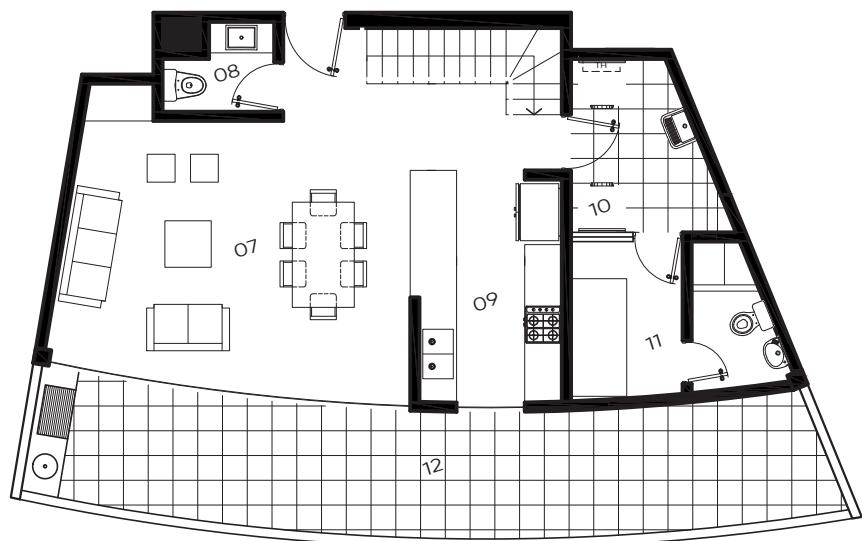
PENTHOUSE 602

ÁREA TECHADA: 160.04 m²
ÁREA LIBRE: 35.69 m²
ÁREA TOTAL: 195.73 m²

1er Nivel



2do Nivel



- 01. Dormitorio principal
- 02. Baño principal
- 03. Dormitorio Secundario
- 04. Baño Secundario
- 05. Hall
- 06. Balcón

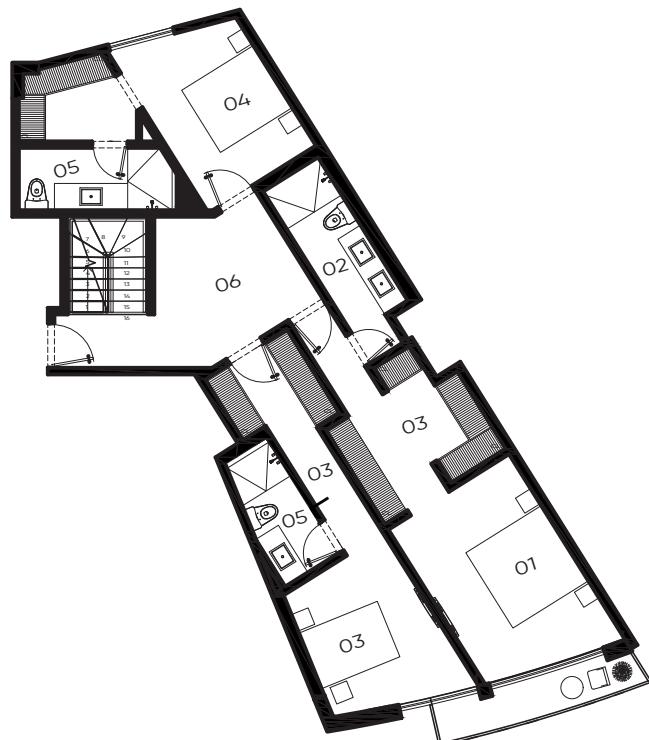
- 07. Sala/Comedor
- 08. Baño de Visitas
- 09. Kitchenette
- 10. Lavandería
- 11. Área de Servicio
- 12. Terraza



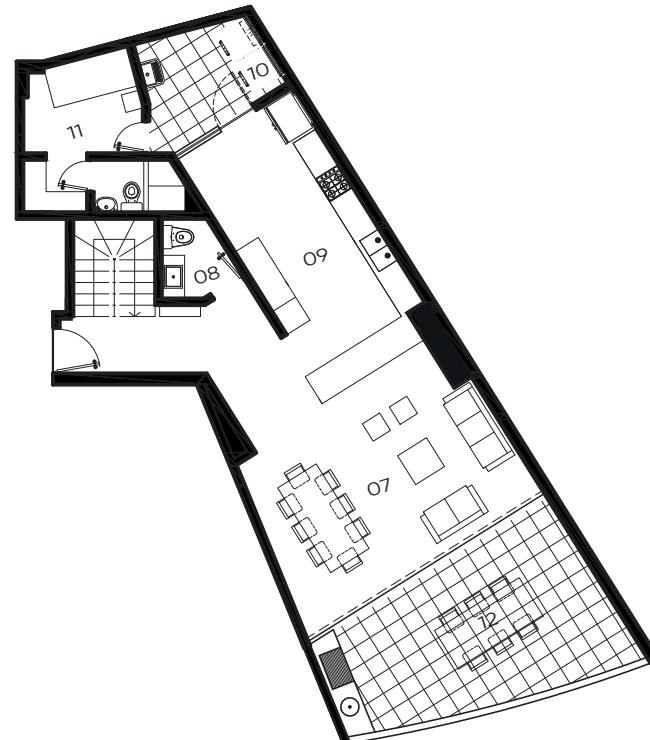
PENTHOUSE 603

ÁREA TECHADA: 188.94 m²
ÁREA LIBRE: 30.26 m²
ÁREA TOTAL: 219.20 m²

1er Nivel



2do Nivel



- 01. Dormitorio principal
- 02. Baño Principal
- 03. Walk in Closet
- 04. Dormitorio Secundario
- 05. Baño Secundario
- 06. Hall

- 07. Sala / Comedor
- 08. Baño de Visitas
- 09. Kitchenette
- 10. Lavandería
- 11. Área de Servicio
- 12. Terraza



Ramirez Gastón

Proyectos en venta



Conde de la Vega 460

Departamentos de 2 a 3 dormitorios.
Desde 85 m² hasta 210 m².



Monte Mayor 183

Departamentos de 2 a 3 dormitorios.
Desde 64 m² hasta 239 m².



Osa Mayor 188

Departamentos de 3 a 4 dormitorios.
Desde 239 m² hasta 451 m².



El Cortijo 181

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
Desde 40 m² hasta 135 m².



AZZURRA
c o n s t r u c t o r e s

Perú | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

(+51) 944 216 477
ventas@azzurra.com.pe

(+51) 998 138 229
info@perusir.com