

MONTE MAYOR
183

Monte Mayor 183, la literatura hecha arquitectura.



Este proyecto honra a *Jorge de Montemayor*, escritor del siglo XVI cuya obra "Los Siete Libros de Diana" convirtió al paisaje en protagonista y al entorno en un refugio narrativo. Su mirada sensible y su capacidad para crear mundos armónicos inspiran la esencia de este proyecto.

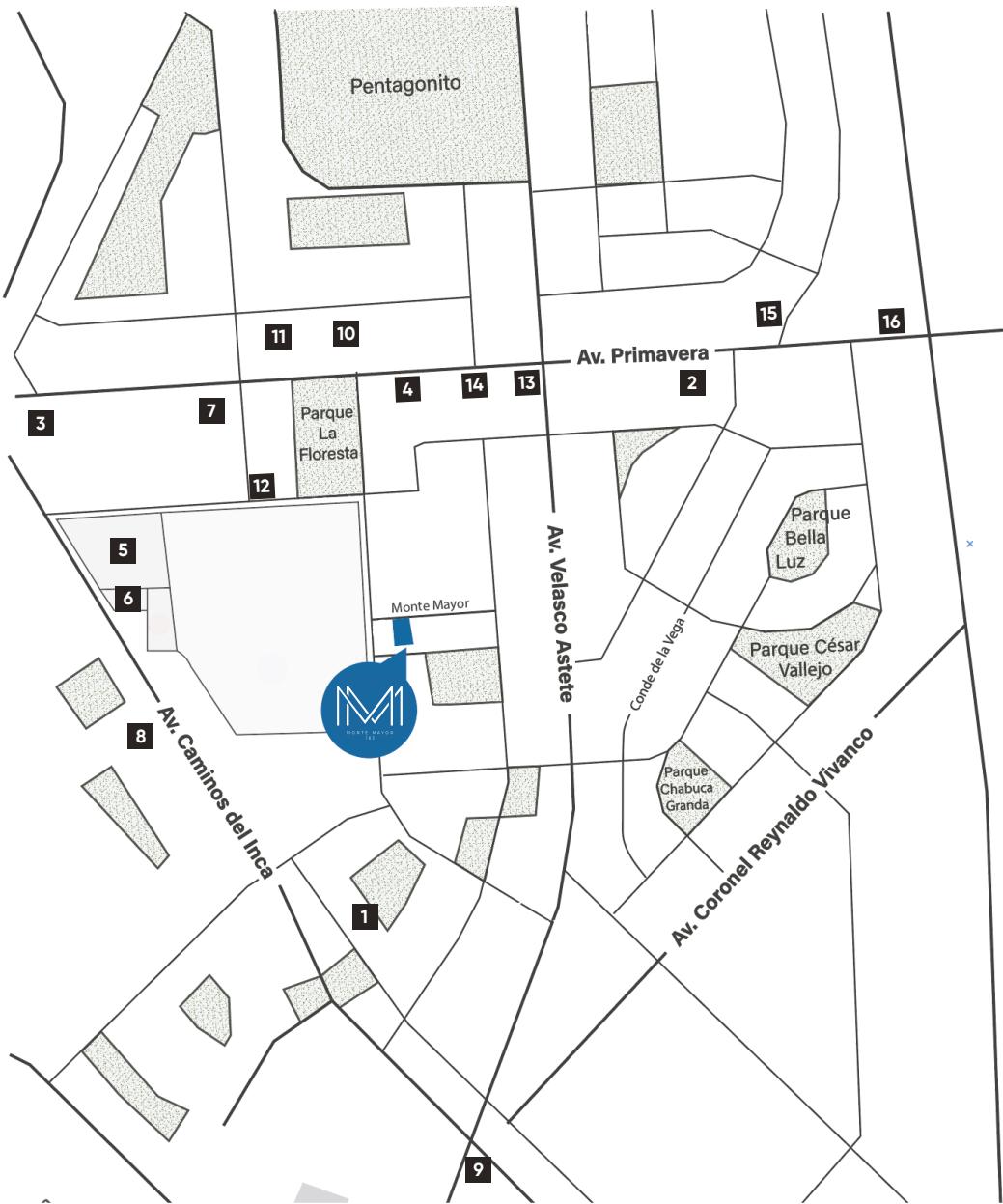
Monte Mayor 183 nace con la misma intención: crear un espacio donde la vida se sienta como una historia cuidadosamente escrita. Cada ambiente ha sido diseñado para dialogar con su entorno, para ofrecer calma, equilibrio y belleza; valores que Montemayor plasmó en sus páginas y que hoy reinterpretamos en arquitectura.

El barrio

Este proyecto boutique de 6 pisos se encuentra rodeado de exuberante vegetación, ofreciendo un entorno sereno y armonioso. Sumérgete en la tranquilidad de los parques cercanos, ideales para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza. Además, disfruta de una vida gastronómica vibrante, con restaurantes reconocidos por su excelencia culinaria a pocos minutos de Monte Mayor 183.



Ubicación



1. Academia Johnny Bello
2. Toulouse Lautrec

3. Wong
4. Flora y Fauna
5. C.C. Caminos del Inca
6. Sportlife
7. Zona bancaria

8. Don Mamino
9. Delicass
10. José Antonio
11. San Antonio
12. Alanya
13. Starbucks
14. La Bodega de la Trattoria
15. La Cuadra de Salvador
16. Grifos

Acabados



En Azzurra, nos enorgullece ofrecer acabados de la mejor calidad, buscando la excelencia en cada proyecto. Nuestros acabados europeos incorporan los porcelanatos italianos de Blu Tegola, garantizando no solo una funcionalidad y estética destacada, sino también su durabilidad en el tiempo.



Características del proyecto



Elegante Lobby



Ventanas con
aislamiento acústico



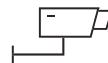
Áreas verdes



Griferías y sanitario
de bajo consumo.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada



Seguridad con
control de accesos



Cerca a vías de fácil
acceso.



Desde 64 m²
hasta 239 m²



2 a 3 dormitorios



20 unidades
17 flats / 3 dúplex



33 estacionamientos



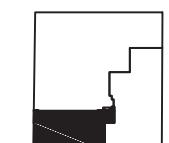
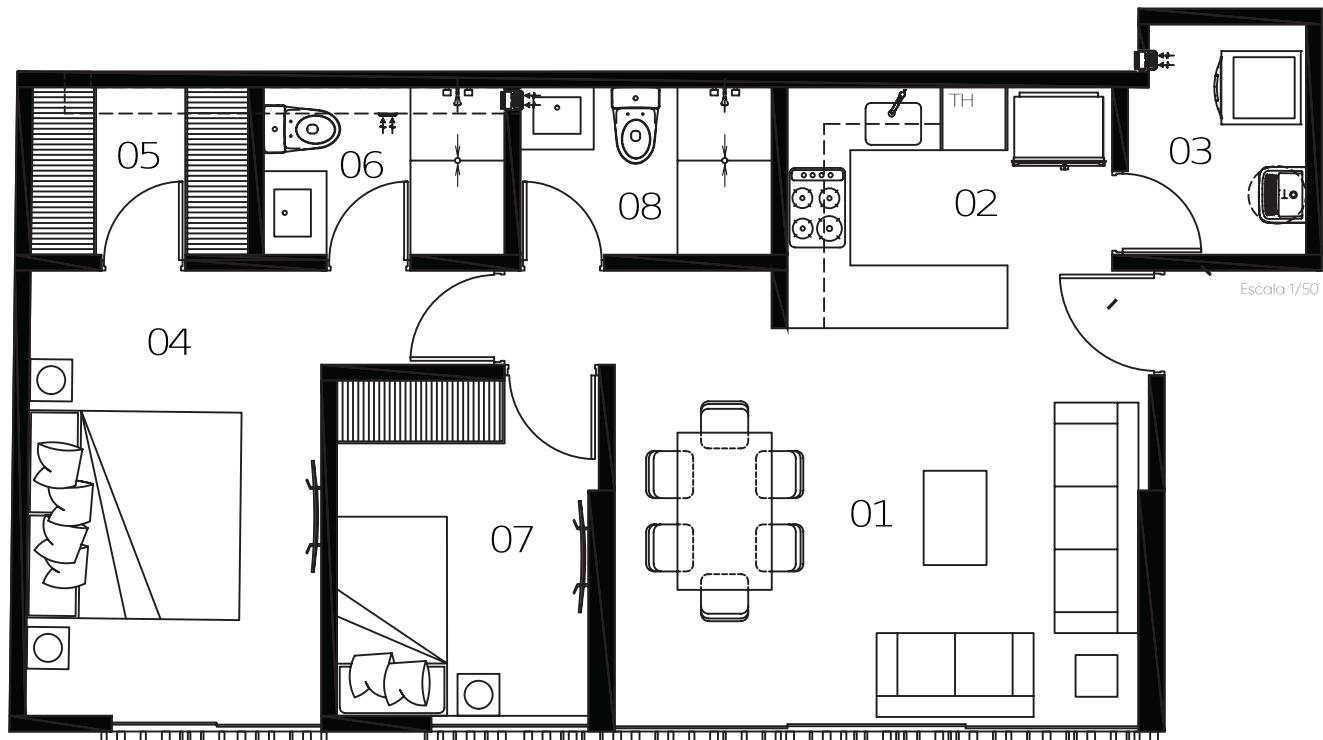
Parking de bicicletas





FLAT 101

ÁREA TECHADA: 73.13 m²
ÁREA LIBRE: 00.00 m²
ÁREA TOTAL: 73.13 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Lavandería
- 04. Dormitorio Principal
- 05. Walk in Closet
- 06. Baño Principal
- 07. Dormitorio Secundario
- 08. Baño Secundario

Monte Mayor

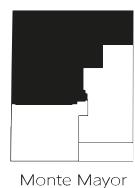
FLAT 102

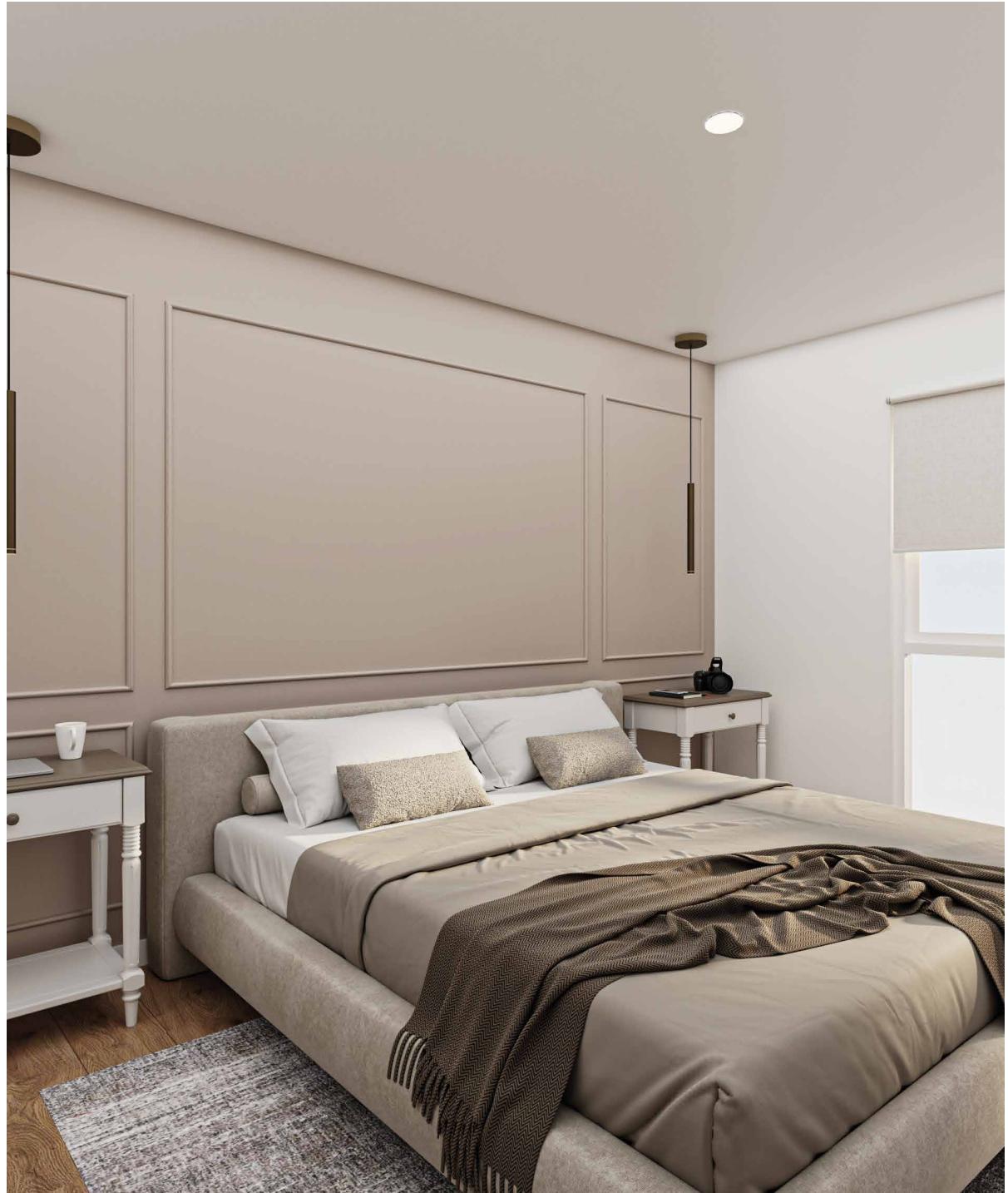
ÁREA TECHADA: 132.98 m²
ÁREA LIBRE: 106.71 m²
ÁREA TOTAL: 239.69 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño de Visita
- 04. Lavandería
- 05. Estar
- 06. Dormitorio Principal

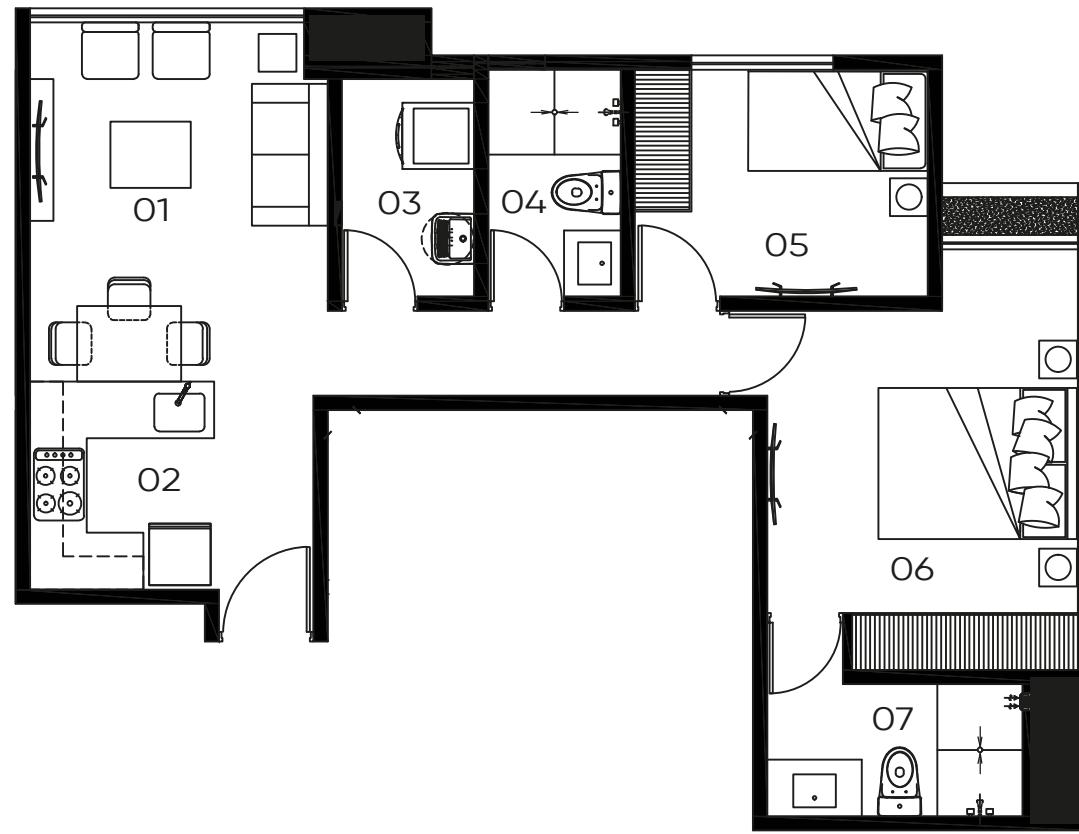
- 07. Walk in Closet
- 08. Baño principal
- 09. Dormitorio Secundario
- 10. Baño Secundario
- 11. Terraza



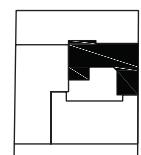


FLAT 301 - 501

ÁREA TECHADA: 64.49 m²
ÁREA LIBRE: 00.00 m²
ÁREA TOTAL: 64.49 m²

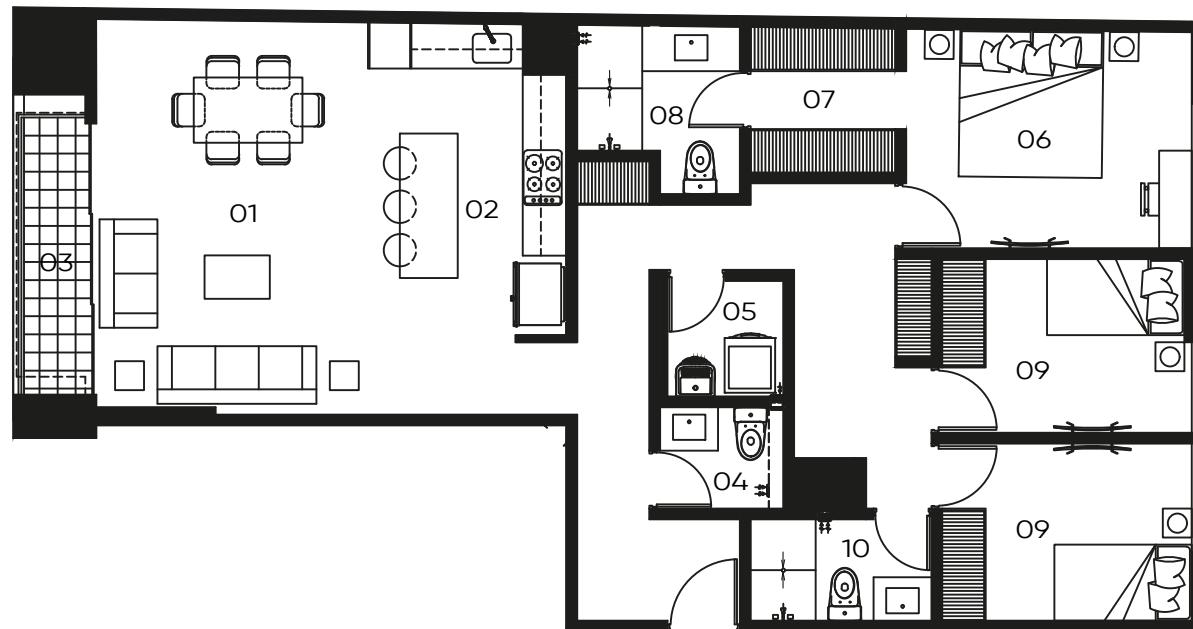


- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño de Visita
- 04. Lavandería
- 05. Estar
- 06. Dormitorio Principal
- 07. Walk in Closet
- 08. Baño Principal
- 09. Dormitorio Secundario
- 10. Baño Secundario
- 11. Terraza



FLAT 202 - 302 - 502

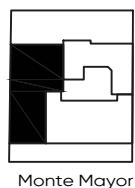
ÁREA TECHADA: 115.56 m²
ÁREA TOTAL: 115.56 m²

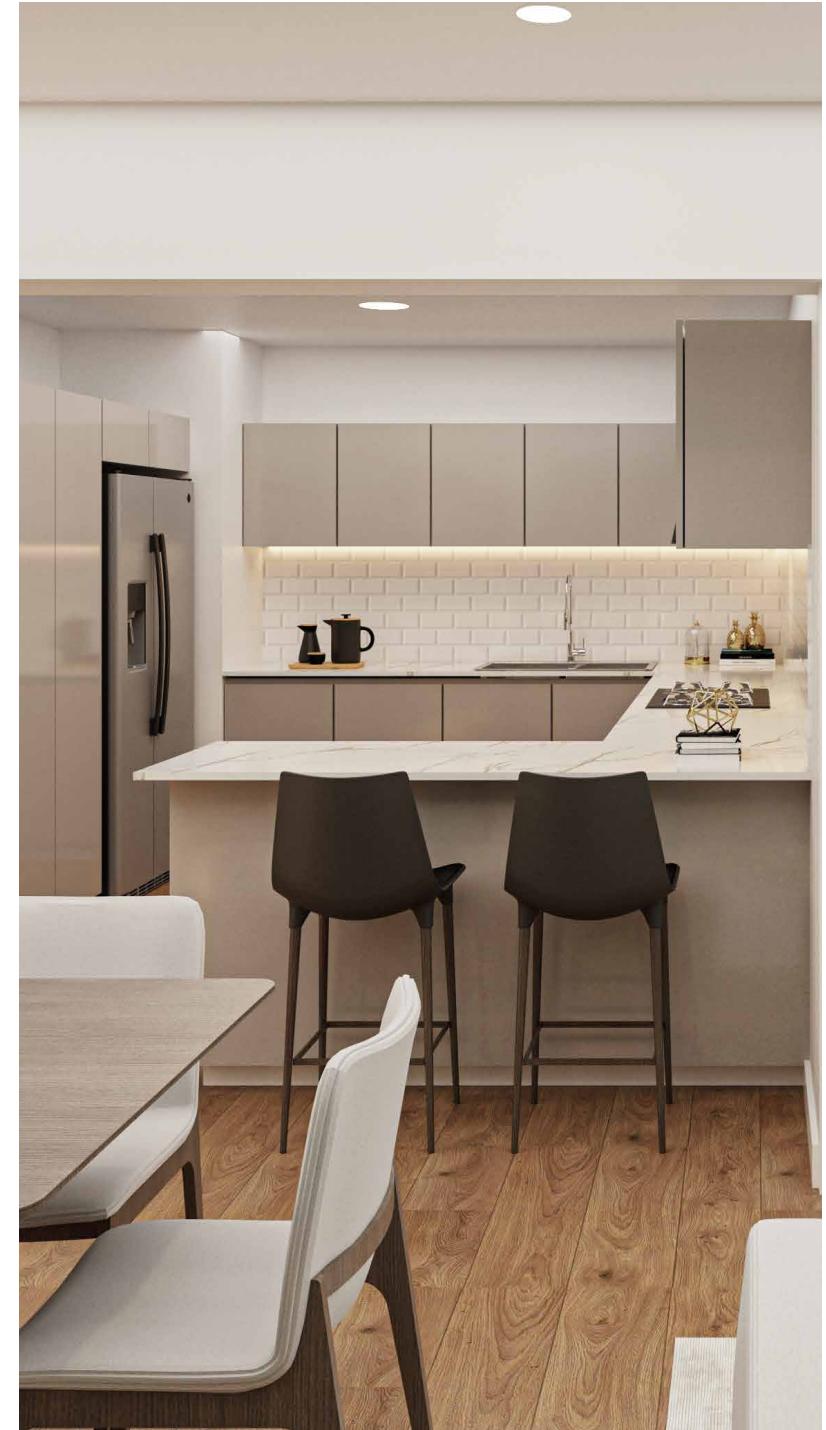


Escola 1/75

- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Baño de Visita
- 05. Lavandería

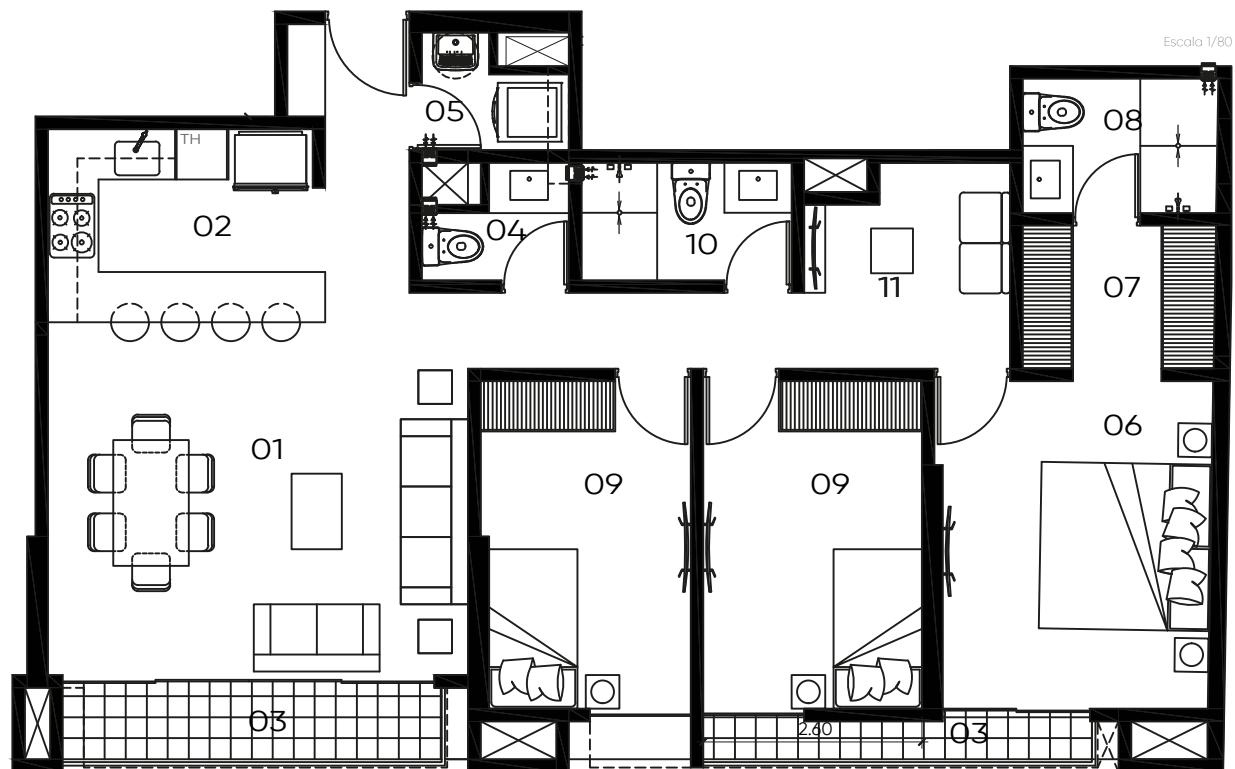
- 06. Dormitorio Principal
- 07. Walk in Closet
- 08. Baño Principal
- 09. Dormitorio Secundario
- 10. Baño Secundario





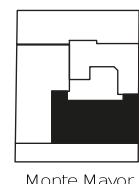
FLAT 203 - 303

ÁREA TECHADA: 110.26 m²
ÁREA TOTAL: 110.26 m²



- 01. Sala/Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Baño de visita
- 05. Lavandería
- 06. Dormitorio Principal

- 07. Walk in Closet
- 08. Baño principal
- 09. Dormitorio Secundario
- 10. Baño Secundario
- 11. Estar



Proyectos en venta



Conde de la Vega 460

Departamentos de 2 a 3 dormitorios.
Desde 85 m² hasta 210 m².



Monte Mayor 183

Departamentos de 2 a 3 dormitorios.
Desde 64 m² hasta 239 m².



Osa Mayor 188

Departamentos de 3 a 4 dormitorios.
Desde 239 m² hasta 451 m².



El Cortijo 181

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
Desde 40 m² hasta 135 m².

Azzurra Constructores es una empresa inmobiliaria y constructora respaldada por un sólido grupo con más de 25 años de experiencia en el sector.

Nuestra trayectoria está marcada por la innovación tecnológica, la integridad y el compromiso de un equipo que busca la excelencia en cada proyecto.

Trabajamos junto a destacados estudios de arquitectura y con los mejores proveedores de acabados, nacionales e internacionales, asegurando que cada obra represente la mejor inversión para nuestros clientes.



(+51) 943 680 273



www.azzurra.com.pe

