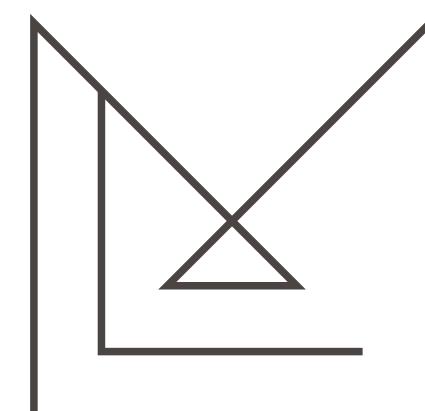


AZZURRA  
constructores

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO

# Osa Mayor 188 MONTERRICO



MARIO LARA  
ARQUITECTOS



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Osa Mayor 188 MONTERRICO

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



Mario Lara Arquitectos

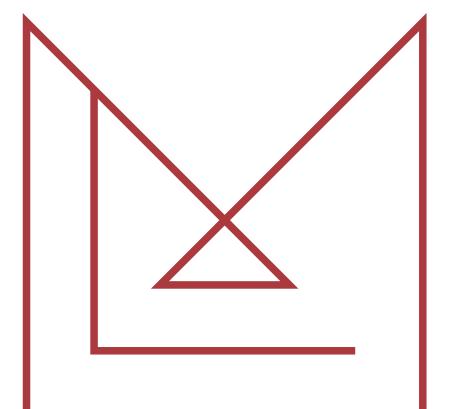
# Arquitectura

## Mario Lara Arquitectos

Mario Lara Arquitectos y sus clásicas propuestas llegan a Monterrico con una obra que realzará la belleza de los alrededores: todo lo que buscas en una nueva propuesta, única en la zona y de carácter imponente.

Mario Lara Arquitectos reúne, desde hace varios años, a cuatro socios. Se trata de un estudio boutique con una breve lista de proyectos, concebidos con la idea de mantener, gracias a su larga experiencia, el control de las obras y su calidad.

Todas sus obras, siempre sencillas, permanecen atentas a la calle, a su entorno y a su rol urbano.



**MARIO LARA  
ARQUITECTOS**

# Monterrico

¿Qué ofrece la zona?

Tranquilidad  
Cercanía  
Clima  
Accesibilidad

Monterrico te ofrece una excelente calidad de vida para quienes buscan un estilo que combina naturaleza y tranquilidad, con un clima agradablemente fresco en invierno y cálido en verano, sin extremos, ideal para disfrutar al aire libre.





Osa Mayor  
188  
MONTERICO

\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

# Osa Mayor 188

## MONTERICO

Sugiere una atmósfera única y envolvente, evocando sensaciones que van más allá de lo visible, llenas de encanto y vitalidad. Ubicado en Monterrico, en la calle Osa Mayor, Urbanización Los Granados, ofrece un entorno residencial exclusivo en una zona tranquila y espaciosa.

Esta propuesta es la unión de dos grandes firmas de reconocida trayectoria: diseñado por **Mario Lara Arquitectos** y construido por **Azzurra Constructores**, cuenta con acabados de lujo, de estilo clásico y elegante, con impecable iluminación natural y líneas arquitectónicas finamente cuidadas.



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

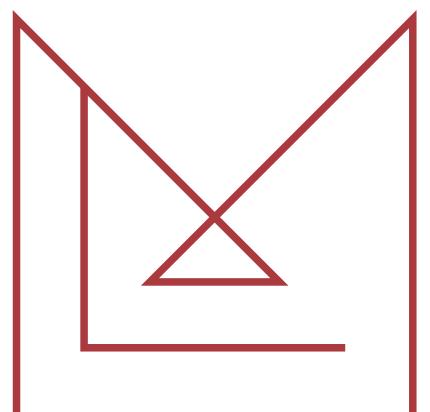
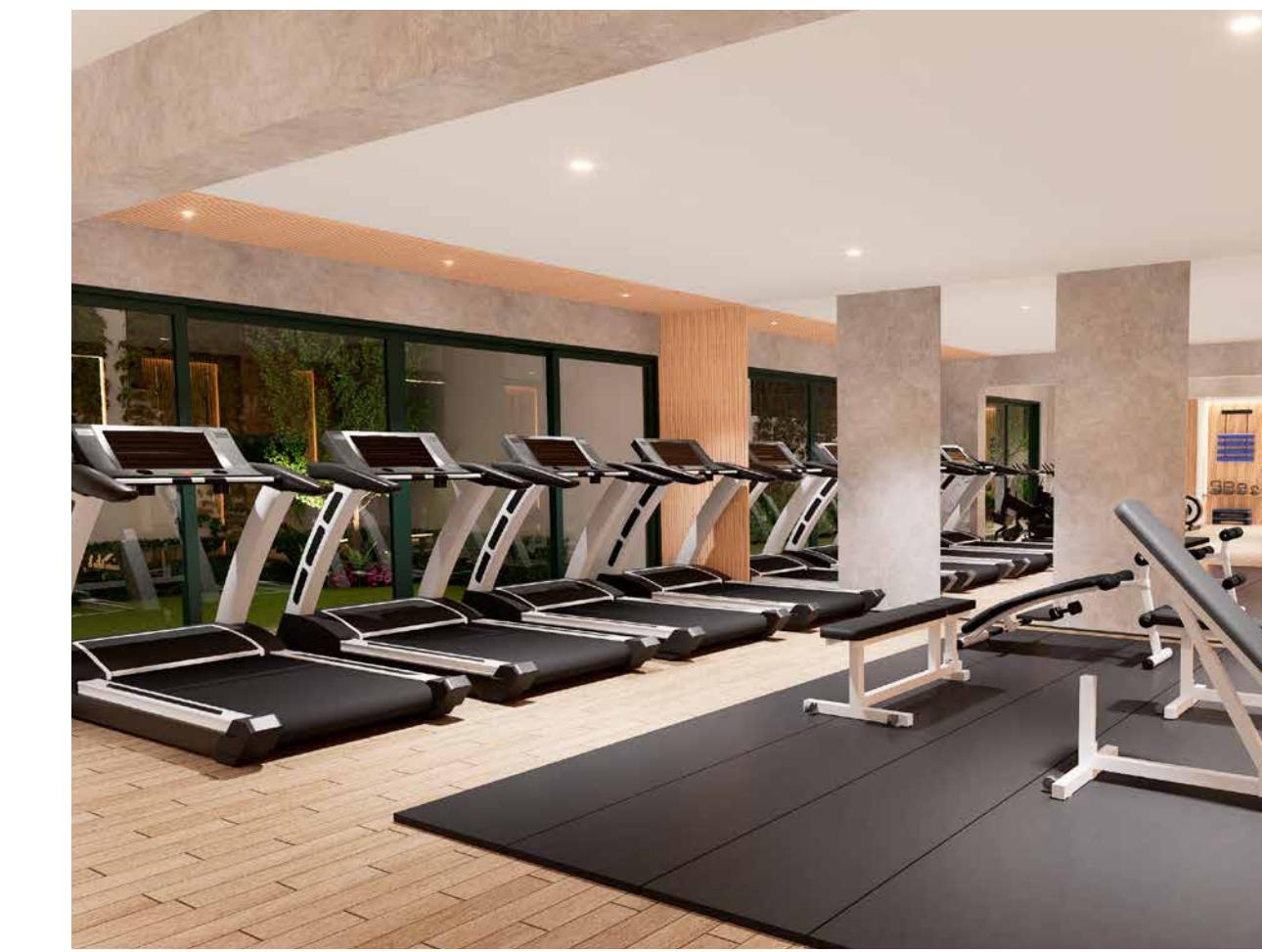
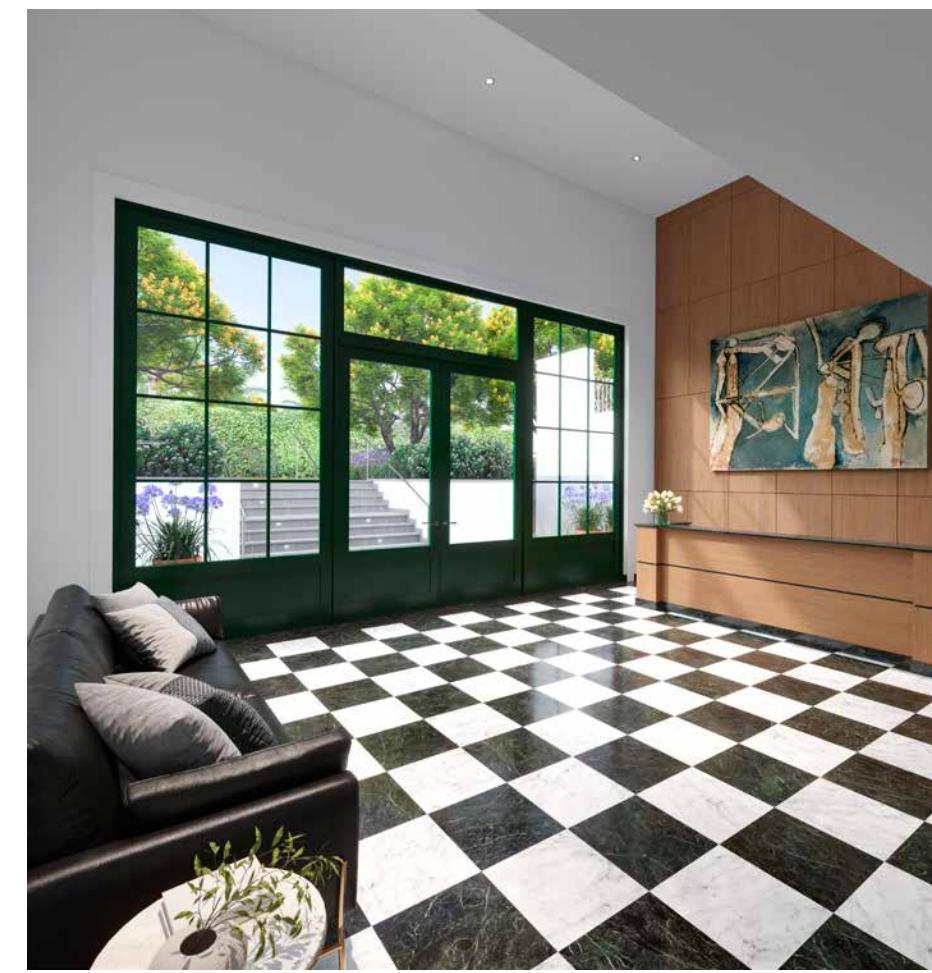
# Osa Mayor

## 188

### MONTERRICO

La propuesta tiene un diseño eficiente y de alta calidad que prioriza el confort y la sostenibilidad. Cuenta con 33 departamentos: veinticinco flats, dos dúplex y seis penthouses, con áreas que van desde los 206 m<sup>2</sup> hasta los 563 m<sup>2</sup>.

Adicionalmente, ofrece gimnasio, sala de cine, 101 estacionamientos, 10 estacionamientos de visita, 35 estacionamientos para bicicletas, áreas verdes, seguridad con control de accesos, elegante lobby, ventanas herméticas y cuarto de choferes.



**MARIO LARA  
ARQUITECTOS**

\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Dúplex  
S01, S02

DÚPLEX S01 - 1ER Y 2DO NIVEL

3 DORMITORIOS

2.5 BAÑOS

328 m<sup>2</sup>

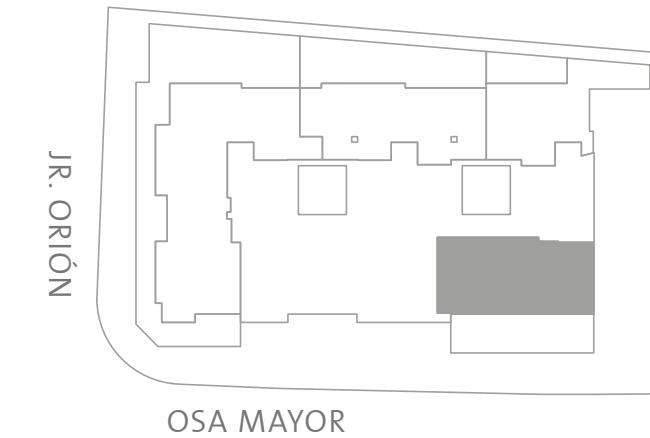
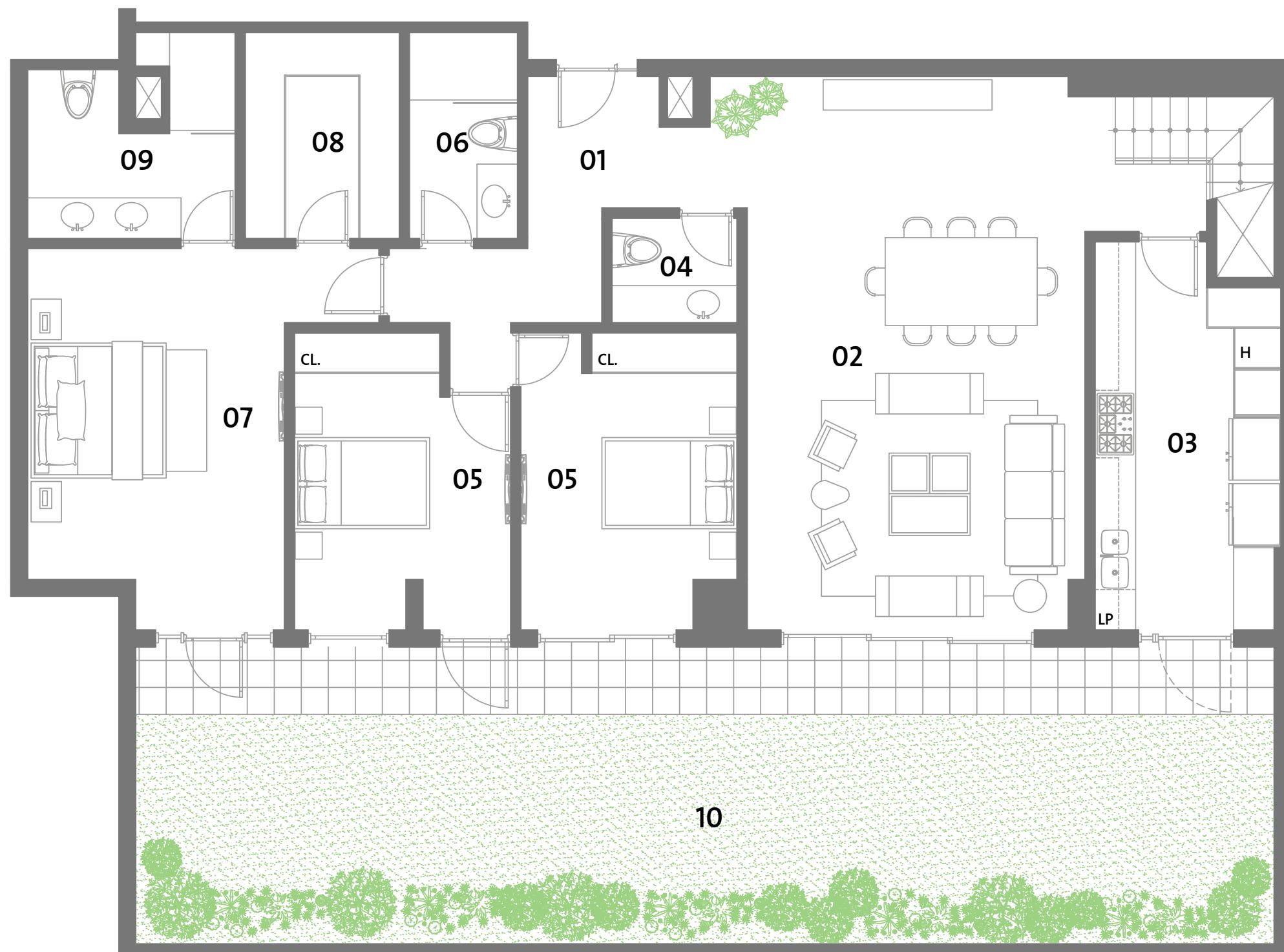
ÁREA TECHADA 256 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 72 m<sup>2</sup>

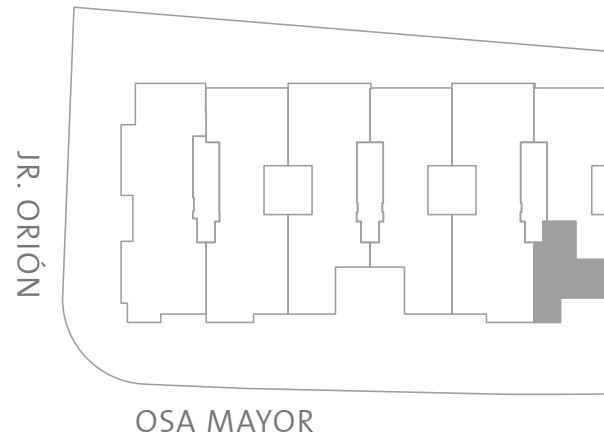
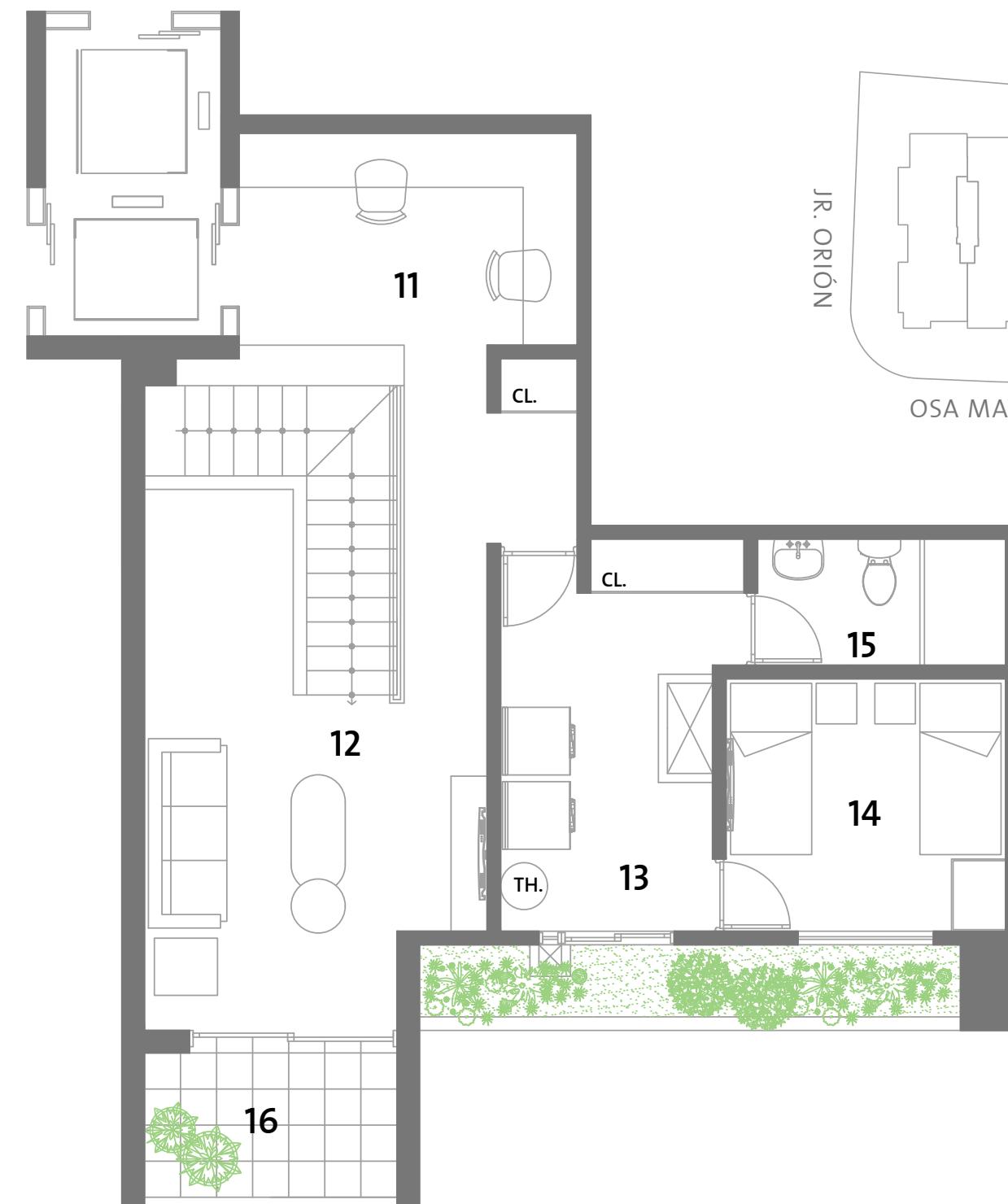
TERRAZA 14 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Cocina

04. Baño visita

05. Dormitorio secundario

06. Baño secundario

07. Dormitorio principal

08. Walk in closet

09. Baño principal

10. Jardín

11. Escritorio

12. Estar

13. Lavandería

14. Dormitorio de servicio

15. Baño servicio

16. Terraza

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

DÚPLEX S02 - 1ER Y 2DO NIVEL

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

324 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 279 m<sup>2</sup>ÁREA LIBRE 45 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Cocina

04. Pasadizo de servicio

05. Lavandería

06. Dormitorio de servicio

07. Baño servicio

08. Jardín

09. Baño de visita

10. Estar

11. Escritorio

12. Dormitorio secundario

13. Baño secundario

14. Dormitorio principal

15. Walk in closet

16. Baño principal

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

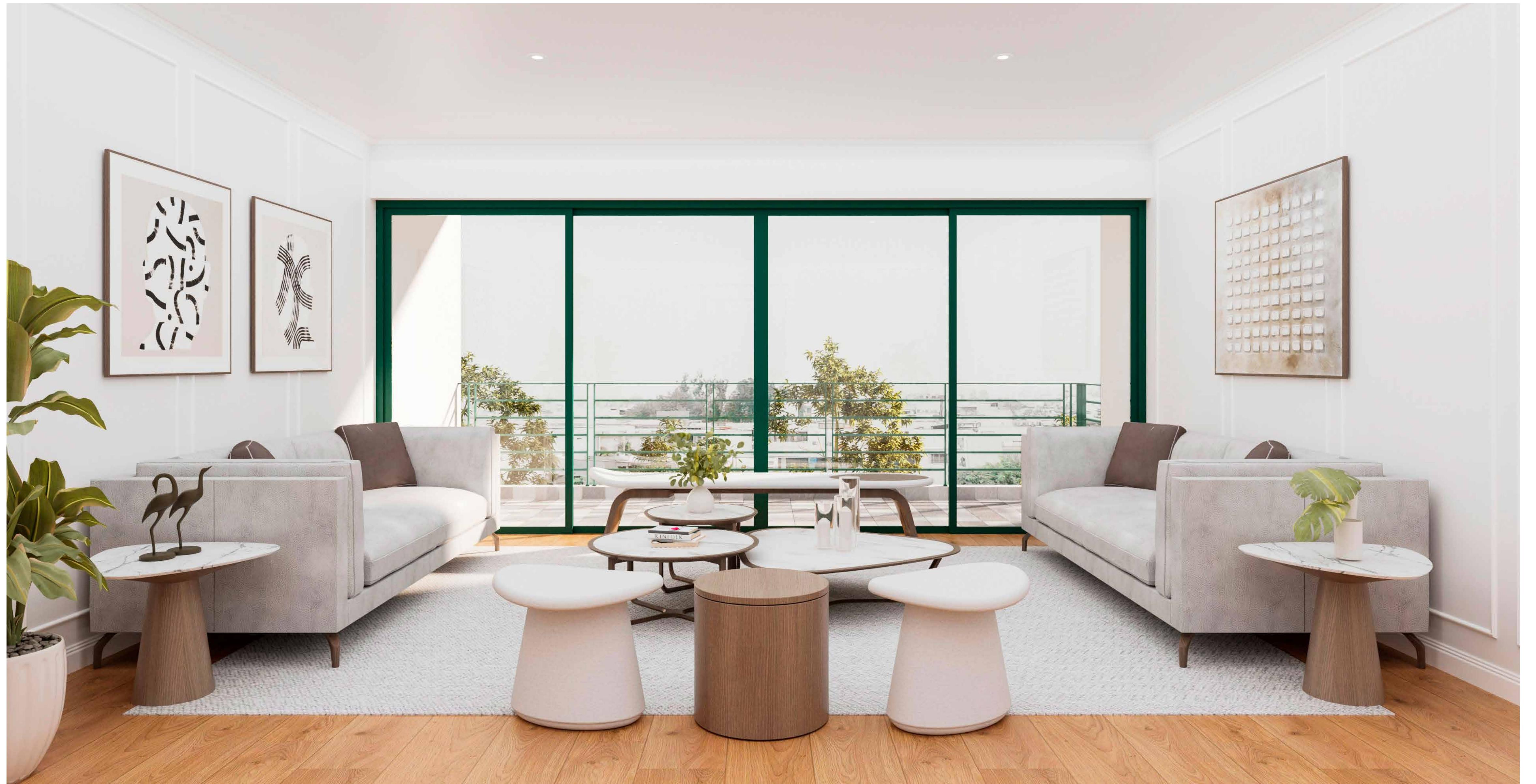


## Flats

S03, S04, 101-105, 201-206,  
301-306, 401-406



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO

\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

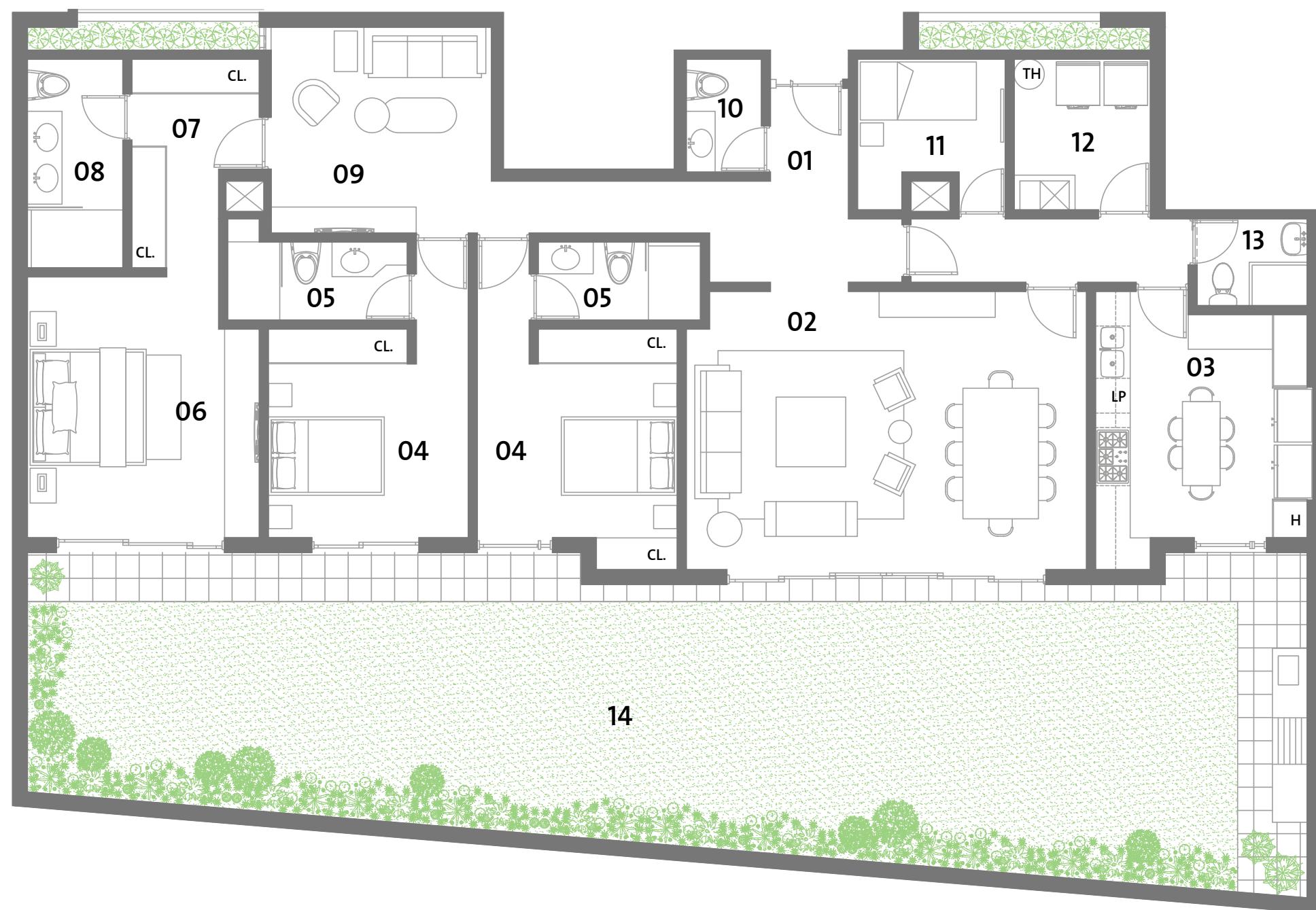
FLAT S03

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

298 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 186 m<sup>2</sup>ÁREA LIBRE 112 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Cocina

04. Dormitorio secundario

05. Baño secundario

06. Dormitorio principal

07. Walk in closet

08. Baño principal

09. Estar

10. Baño visita

11. Dormitorio de servicio

12. Lavandería

13. Baño servicio

14. Jardín



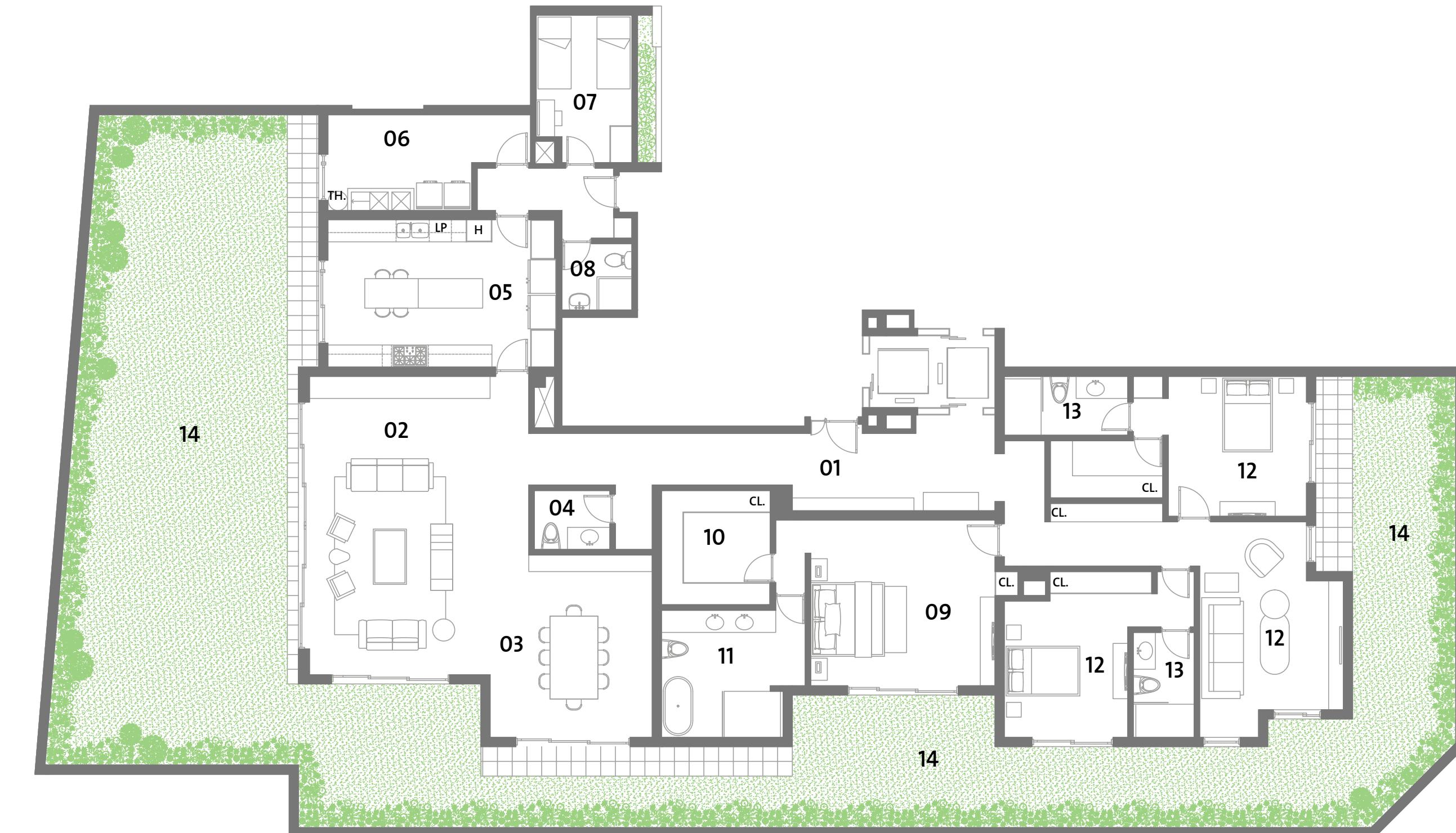
FLAT S04

4 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

566 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 317 m<sup>2</sup>ÁREA LIBRE 249 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala

03. Comedor

04. Baño visita

05. Cocina

06. Lavandería

07. Dormitorio de servicio

08. Baño servicio

09. Dormitorio principal

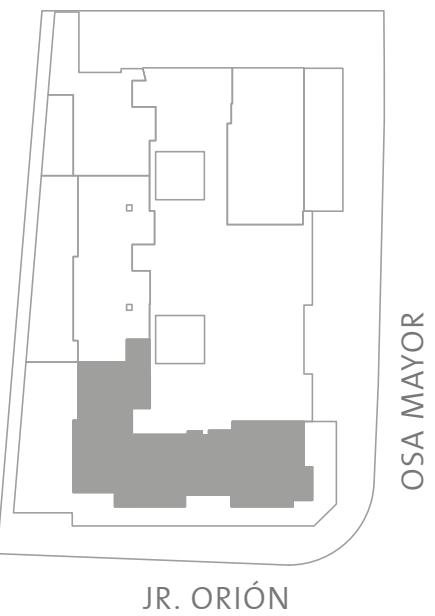
10. Walk in closet

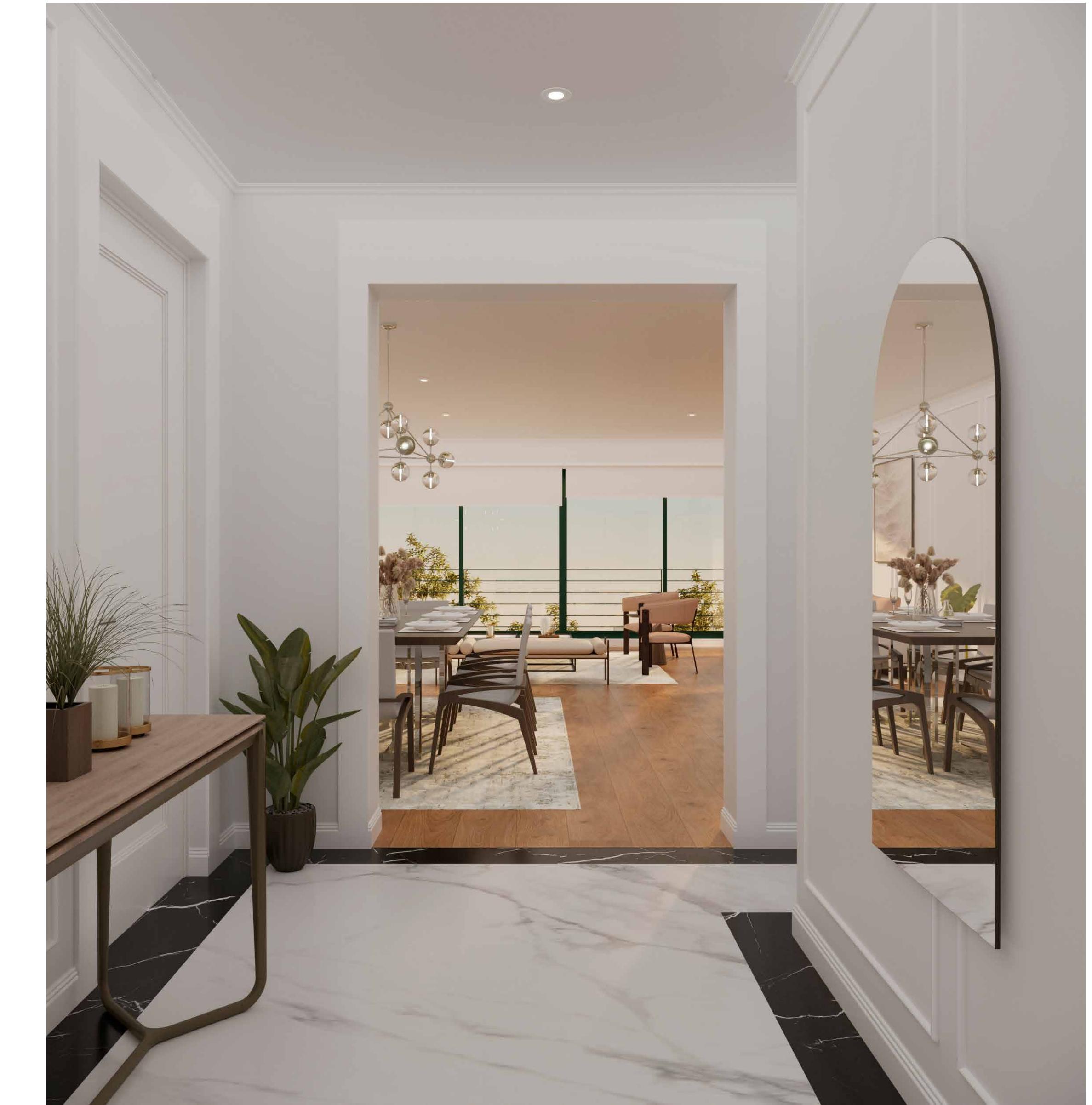
11. Baño principal

12. Estar

13. Baño secundario

14. Jardín





\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

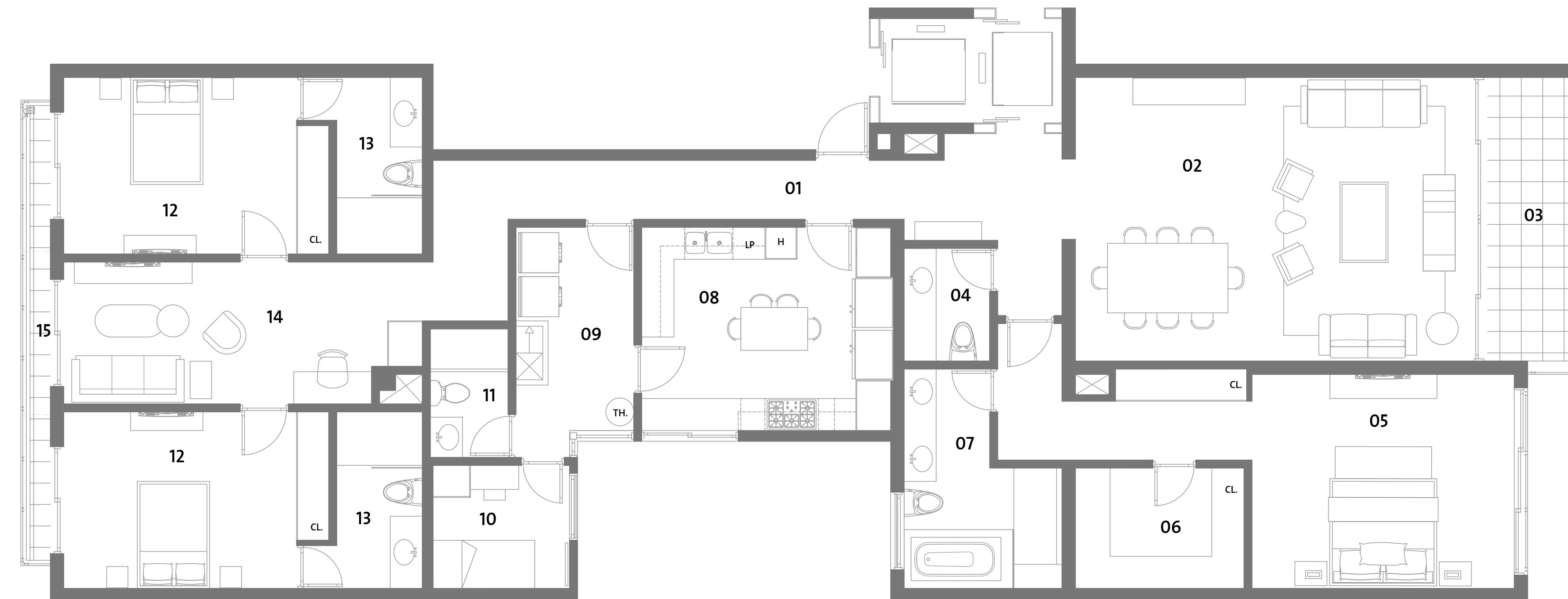
FLAT 101

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

244 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 244 m<sup>2</sup>TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

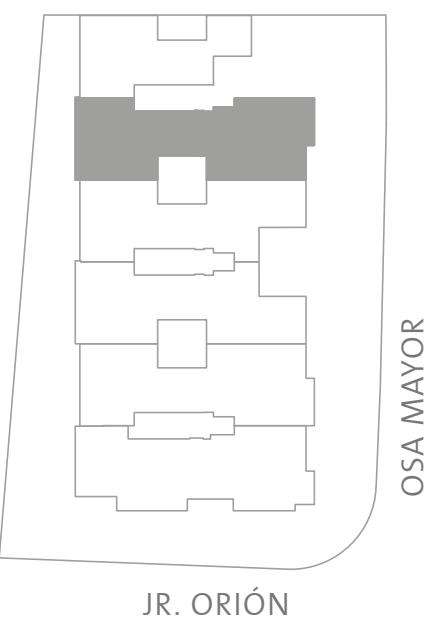
11. Baño servicio

12. Dormitorio secundario

13. Baño secundario

14. Estar

15. Balcón



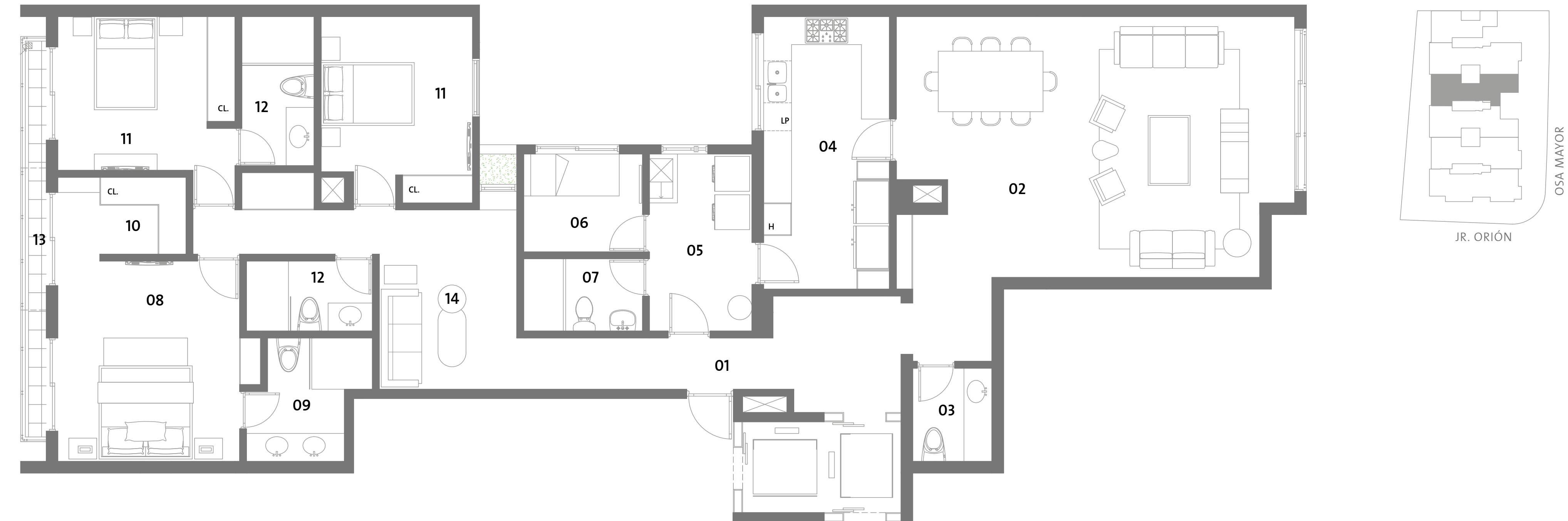
FLAT 102

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

207 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 207 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Baño visita

04. Cocina

05. Lavandería

06. Dormitorio de servicio

07. Baño servicio

08. Dormitorio principal

09. Baño principal

10. Walk in closet

11. Dormitorio secundario

12. Baño secundario

13. Balcón

14. Estar

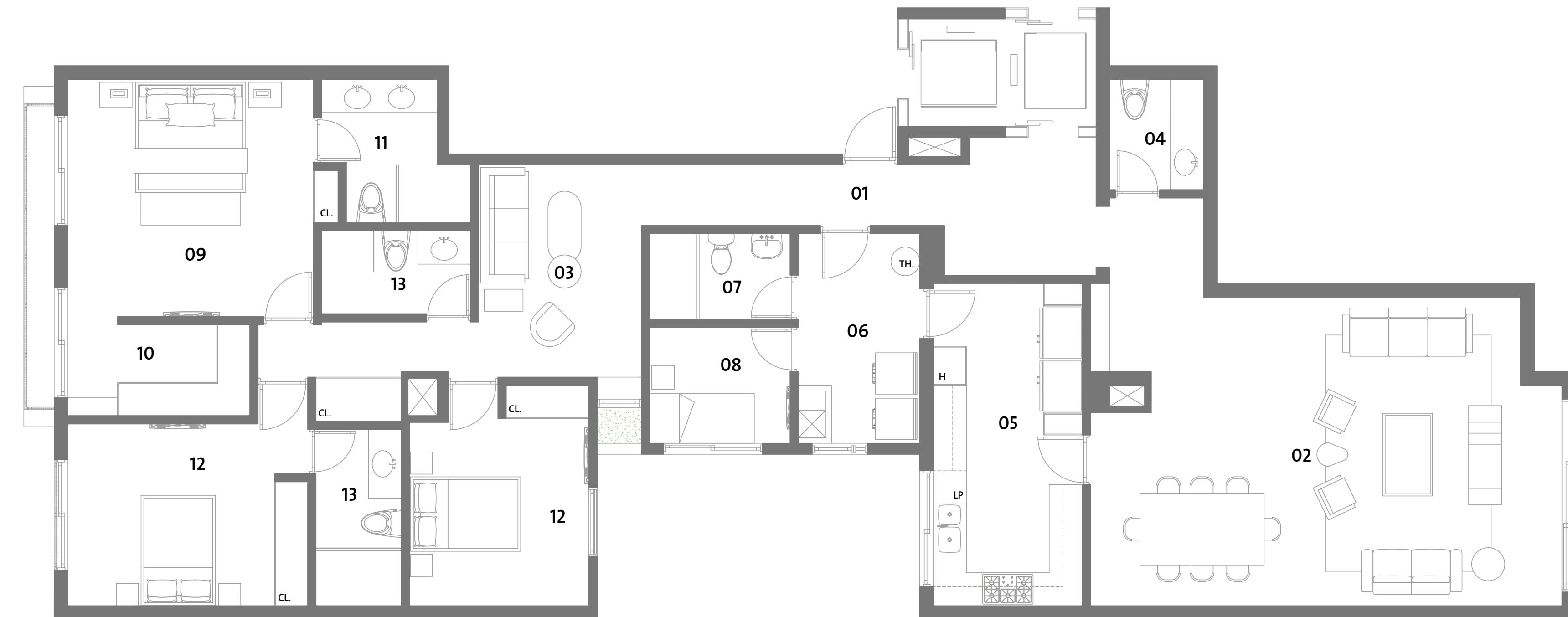
FLAT 103

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

213 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 213 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Estar

04. Baño visita

05. Cocina

06. Lavandería

07. Baño servicio

08. Dormitorio de servicio

09. Dormitorio principal

10. Walk in closet

11. Baño principal

12. Dormitorio secundario

13. Baño secundario



FLAT 104

3 DORMITORIOS

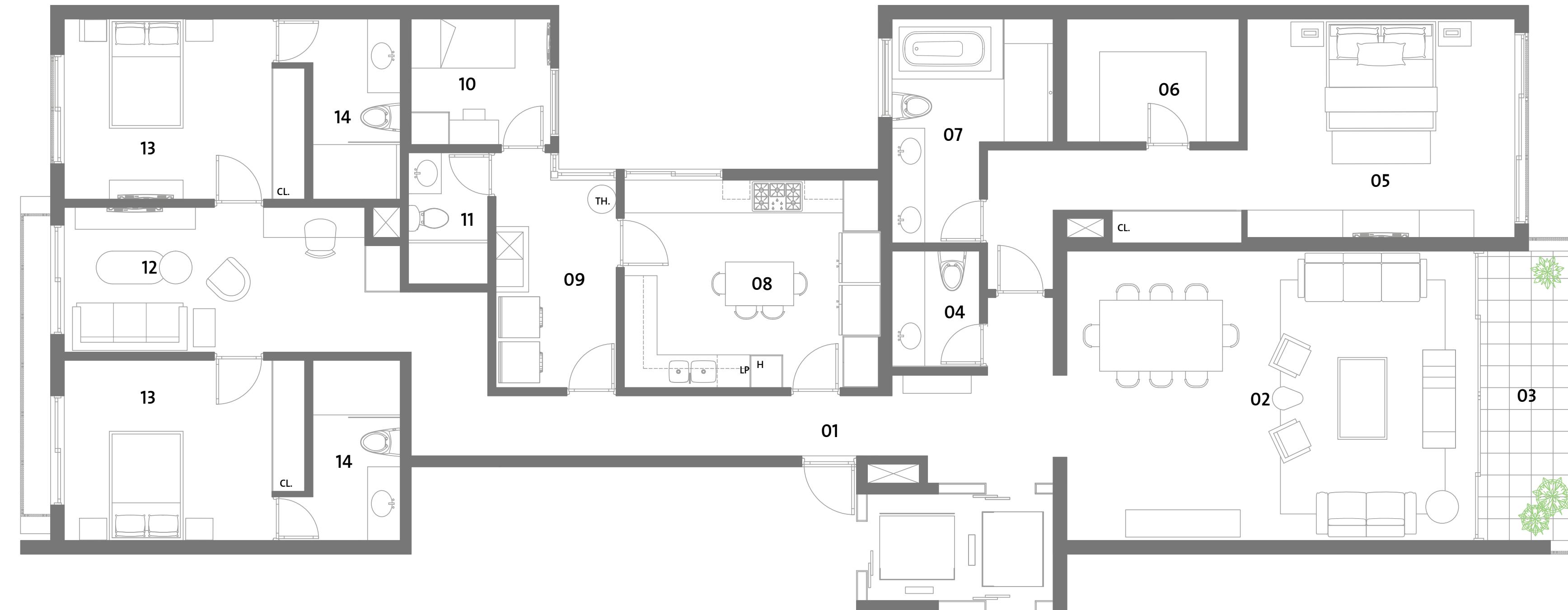
3.5 BAÑOS

239 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 239 m<sup>2</sup>

TERRAZA 10 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

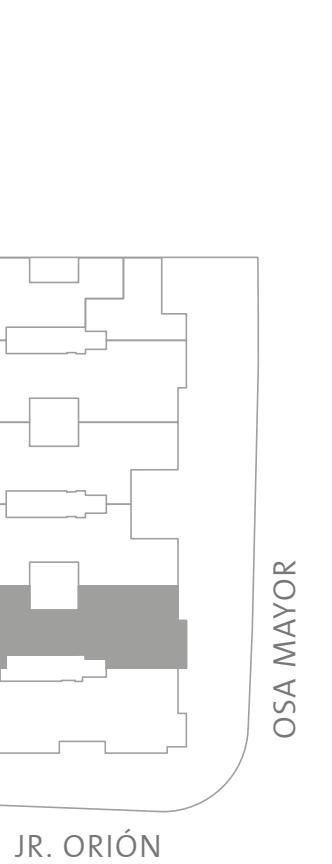
10. Dormitorio de servicio

11. Baño servicio

12. Estar

13. Dormitorio secundario

14. Baño secundario



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

FLAT 105, 206, 306, 406

3 DORMITORIOS

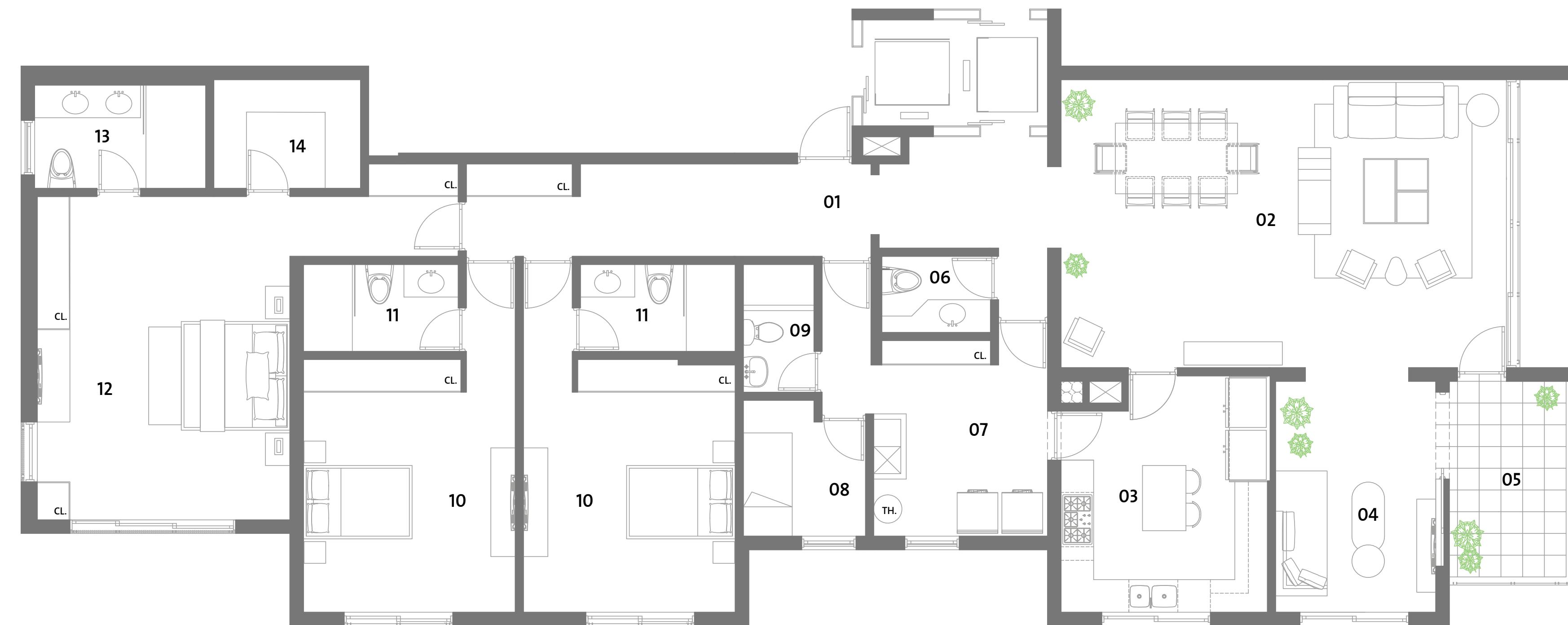
3.5 BAÑOS

250 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 250 m<sup>2</sup>

TERRAZA 9 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Cocina

04. Estar

05. Terraza

06. Baño visita

07. Lavandería

08. Dormitorio de servicio

09. Baño servicio

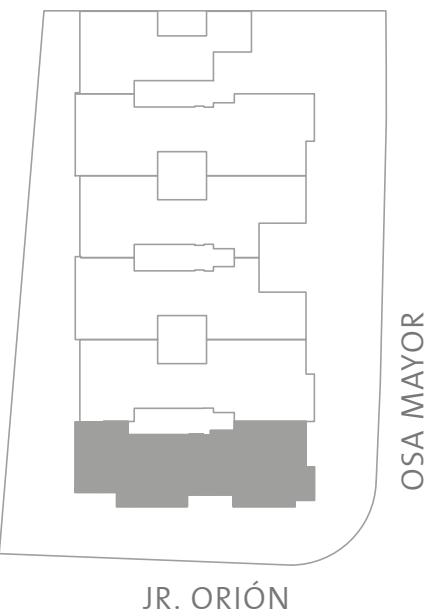
10. Dormitorio secundario

11. Baño secundario

12. Dormitorio principal

13. Baño principal

14. Walk in closet





\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO

\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

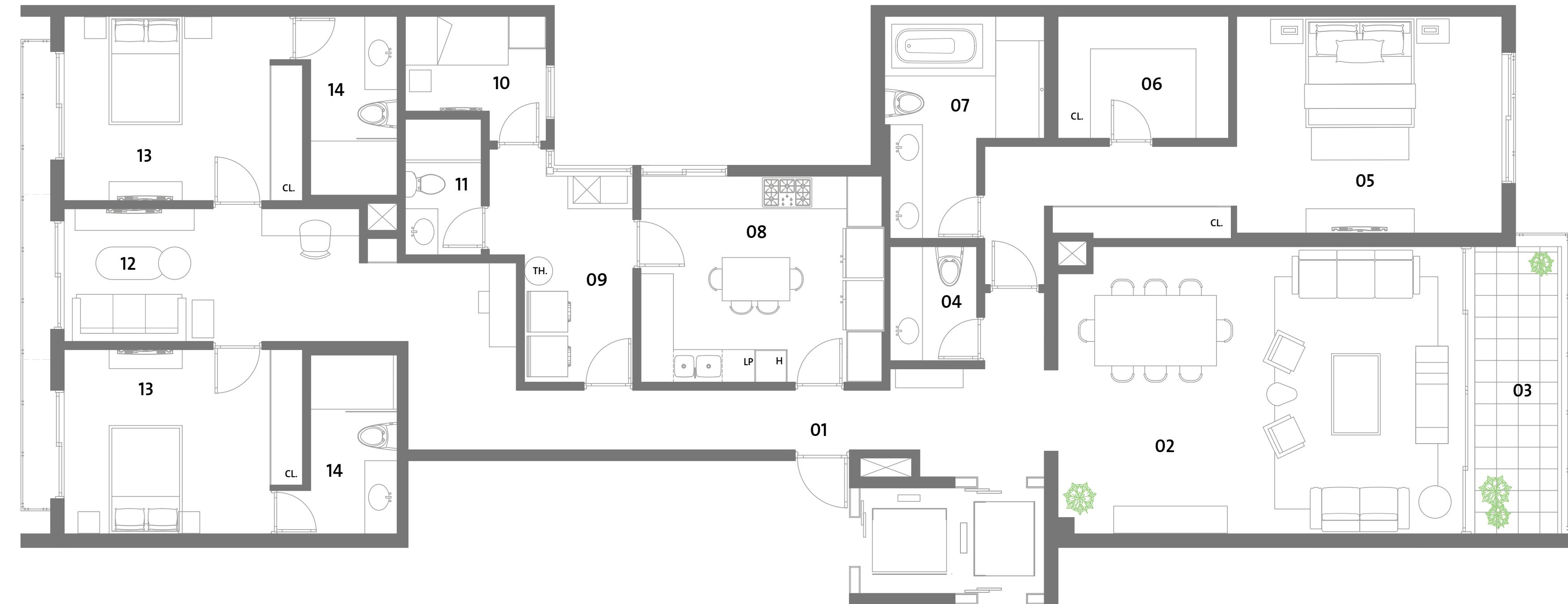
FLAT 201

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

241 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 241 m<sup>2</sup>TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

## MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

11. Baño servicio

12. Estar

13. Dormitorio secundario

14. Baño secundario



2 DUPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

FLAT 202, 302, 402

3 DORMITORIOS

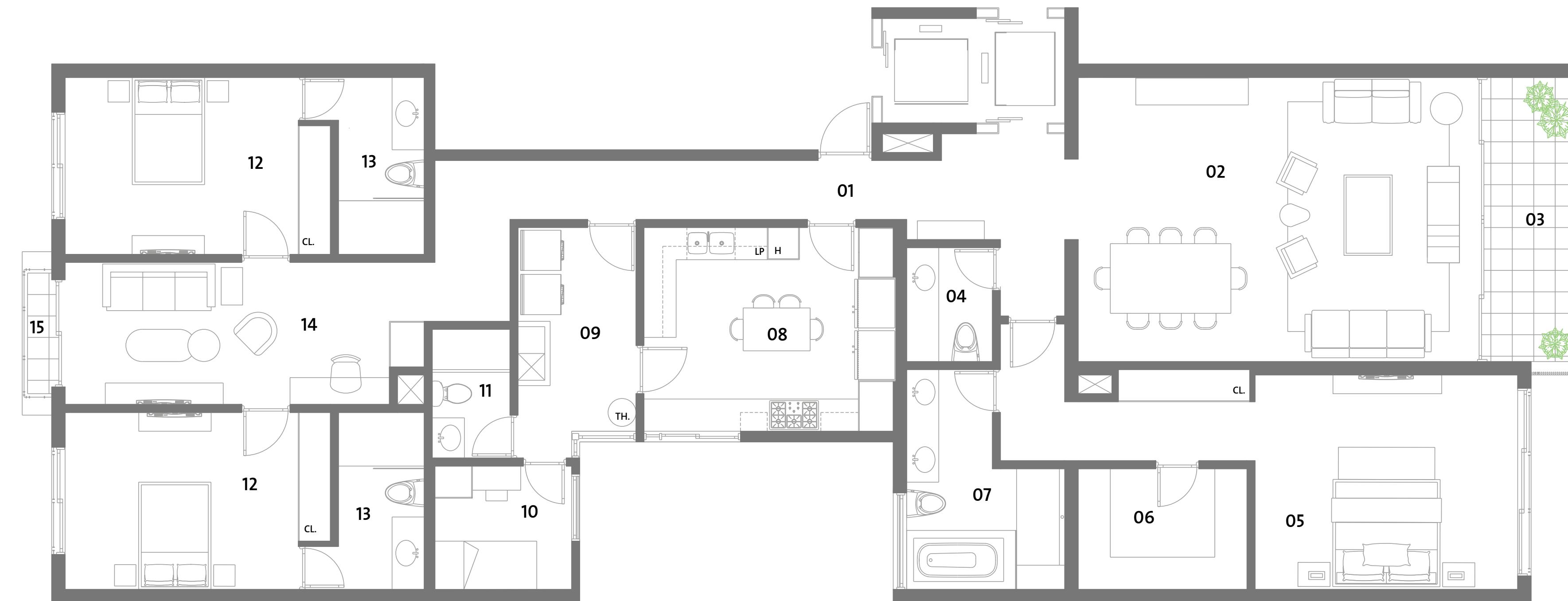
3.5 BAÑOS

244 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 244 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

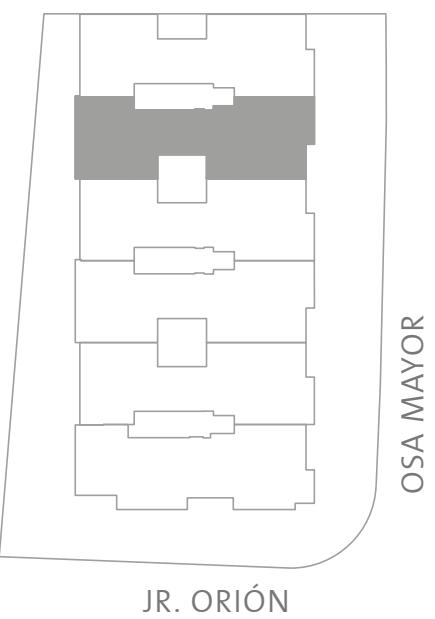
11. Baño servicio

12. Dormitorio secundario

13. Baño secundario

14. Estar

15. Balcón



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

FLAT 203, 303, 403

3 DORMITORIOS

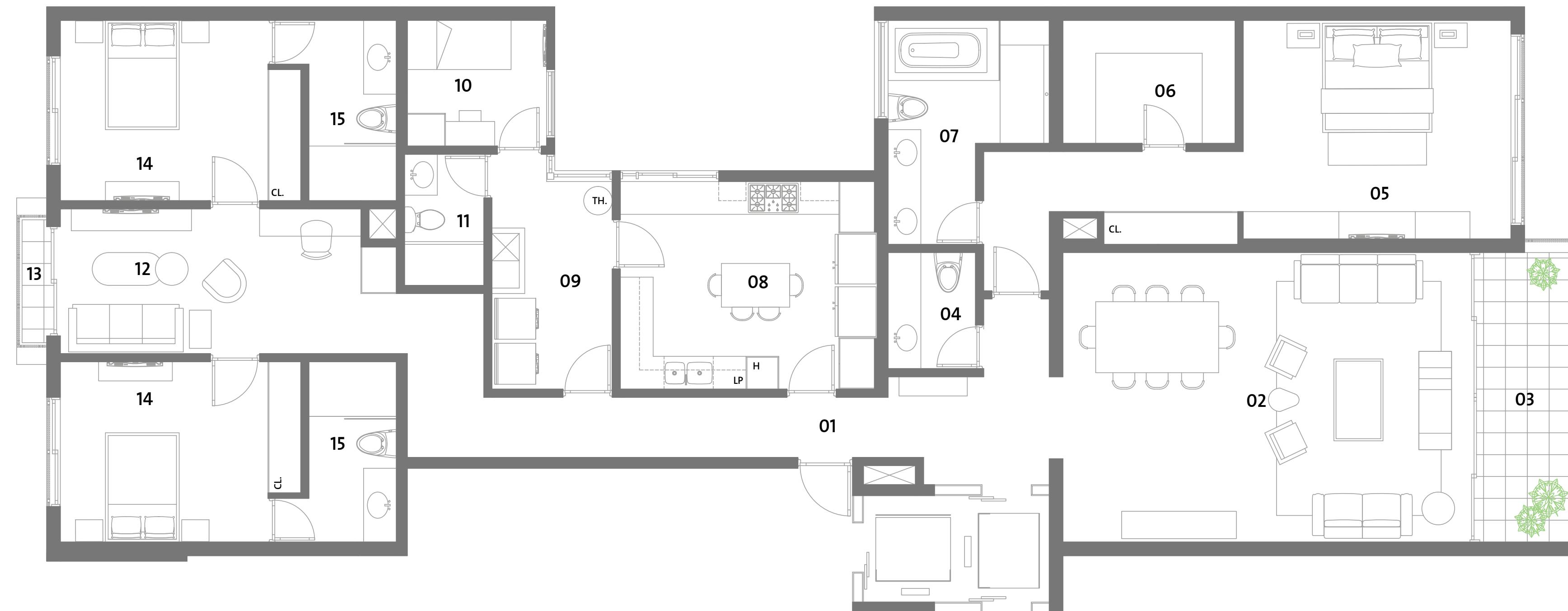
3.5 BAÑOS

239 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 239 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

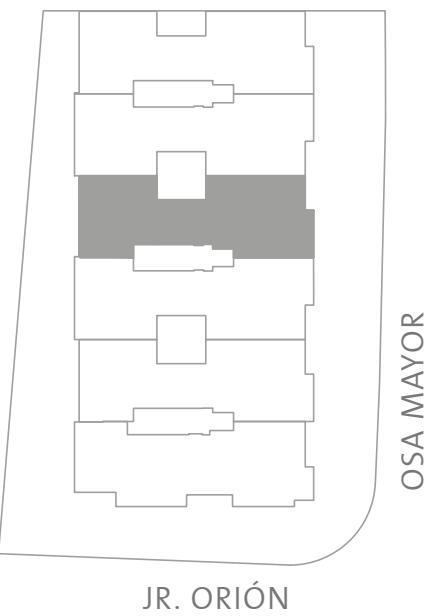
11. Baño servicio

12. Estar

13. Balcón

14. Dormitorio secundario

15. Baño secundario



FLAT 204, 304, 404

3 DORMITORIOS

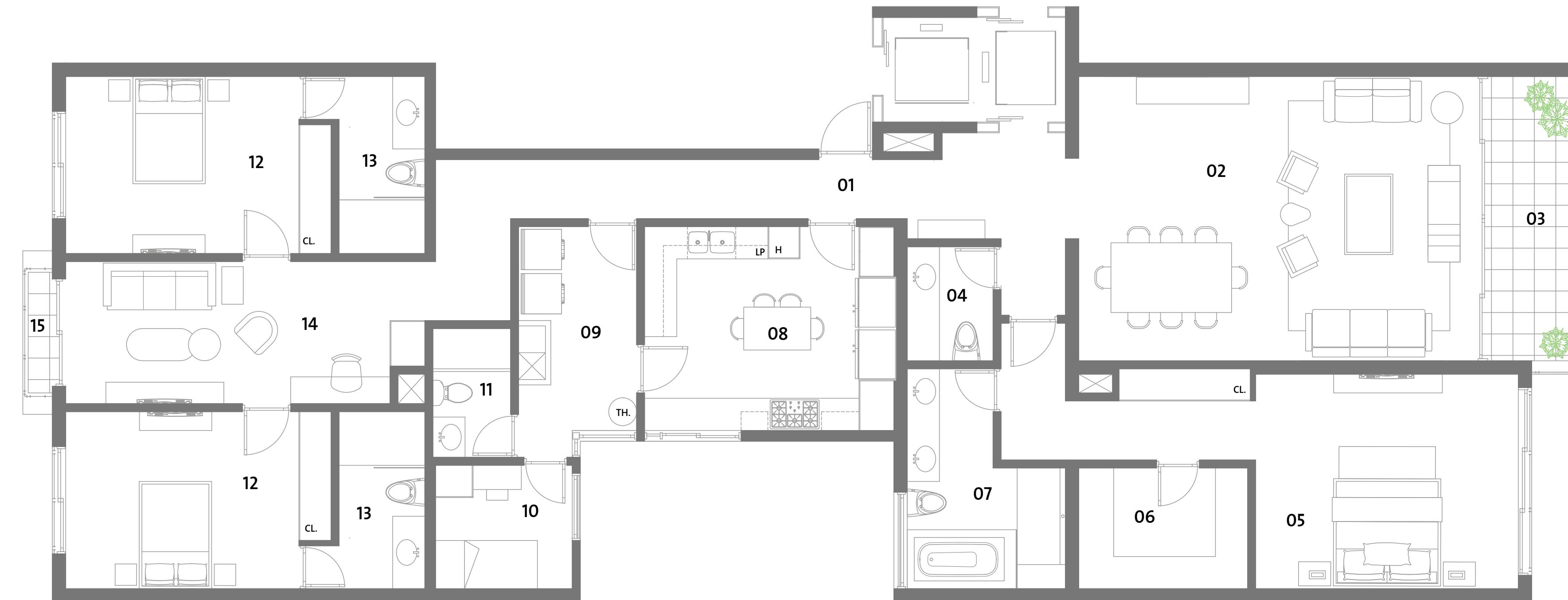
3.5 BAÑOS

244 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 244 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

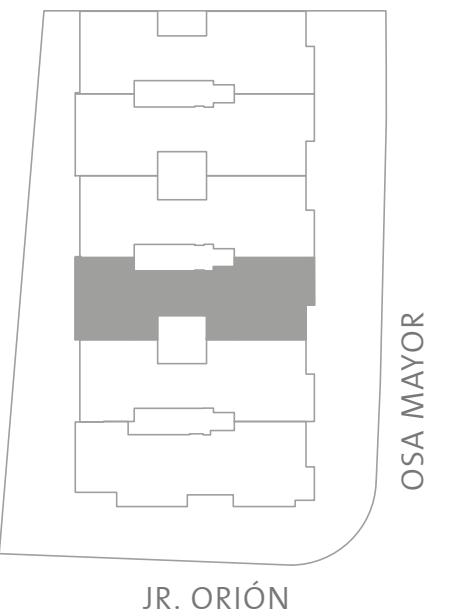
11. Baño servicio

12. Dormitorio secundario

13. Baño secundario

14. Estar

15. Balcón



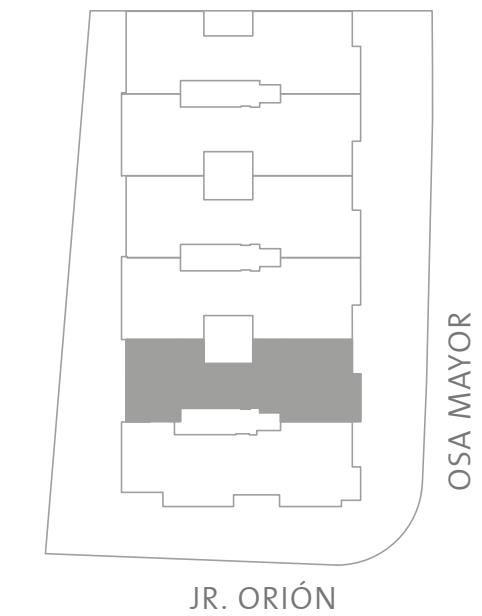
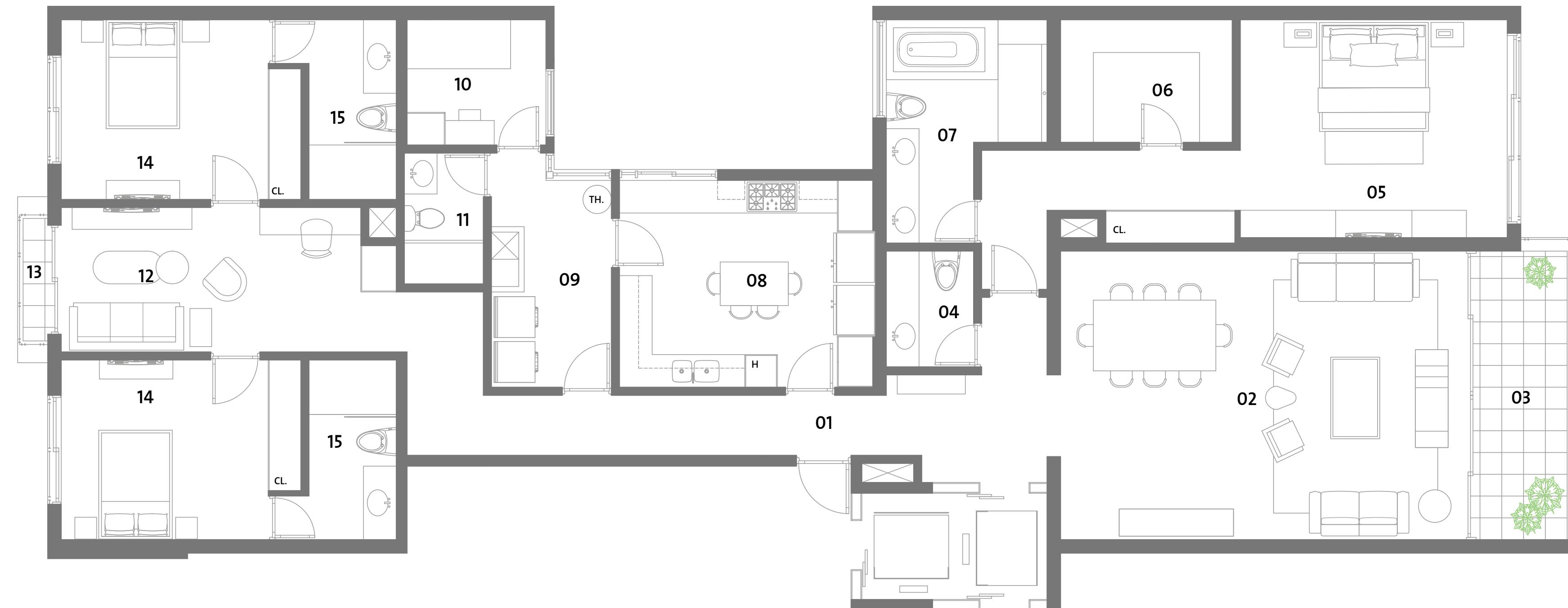
FLAT 205, 305, 405

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

239 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 239 m<sup>2</sup>TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

## MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

11. Baño servicio

12. Estar

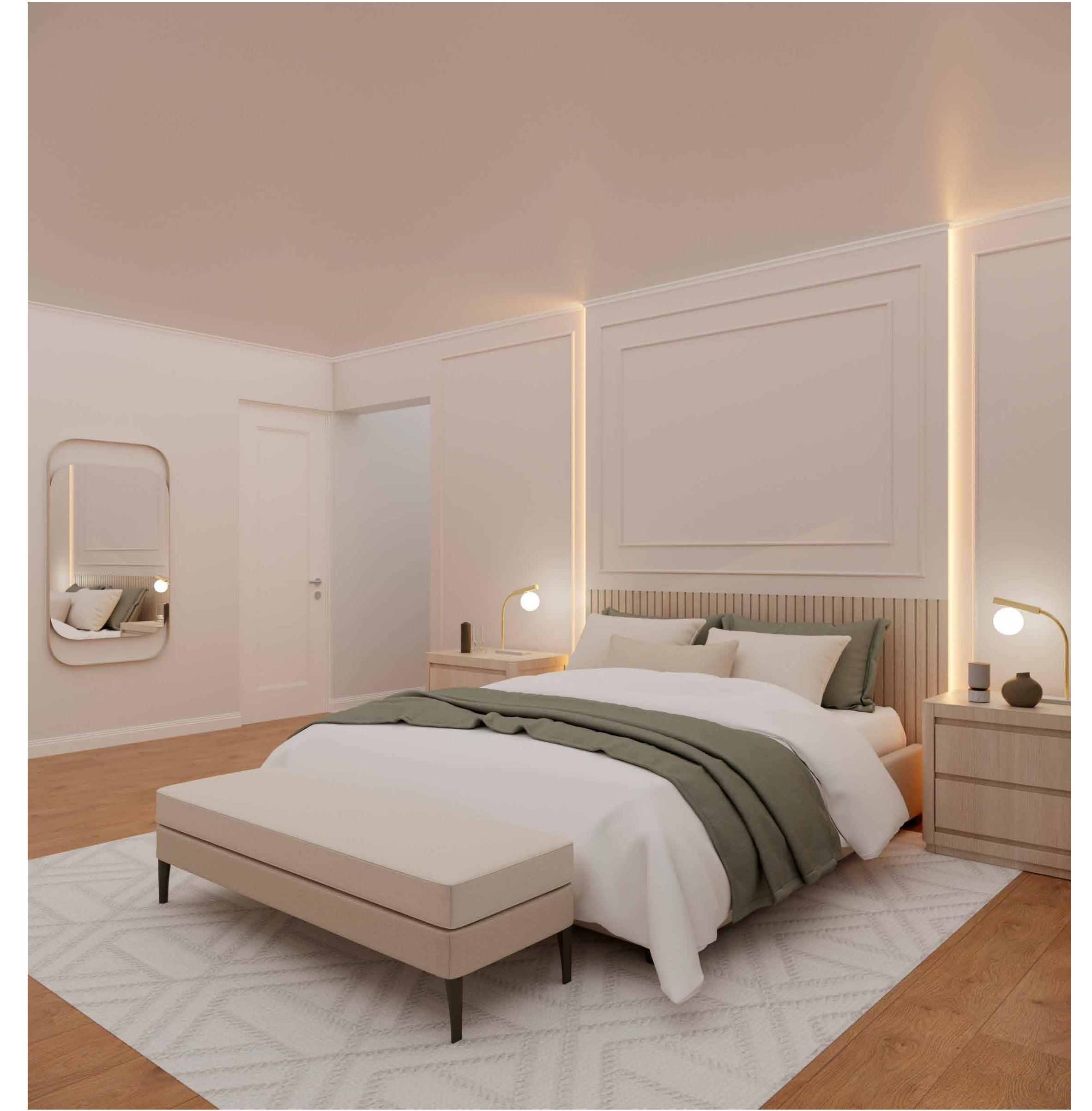
13. Balcón

14. Dormitorio secundario

15. Baño secundario



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

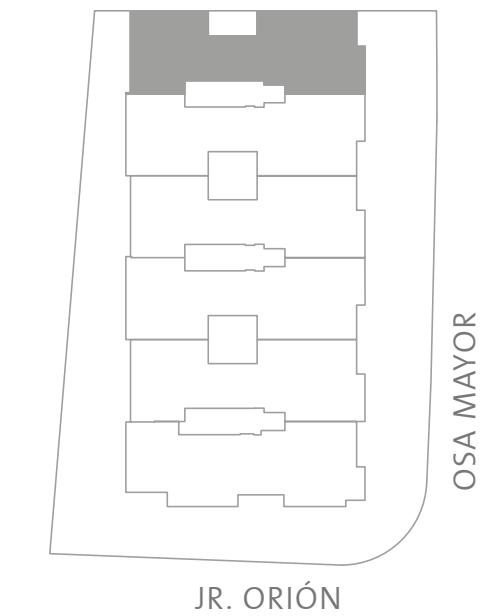
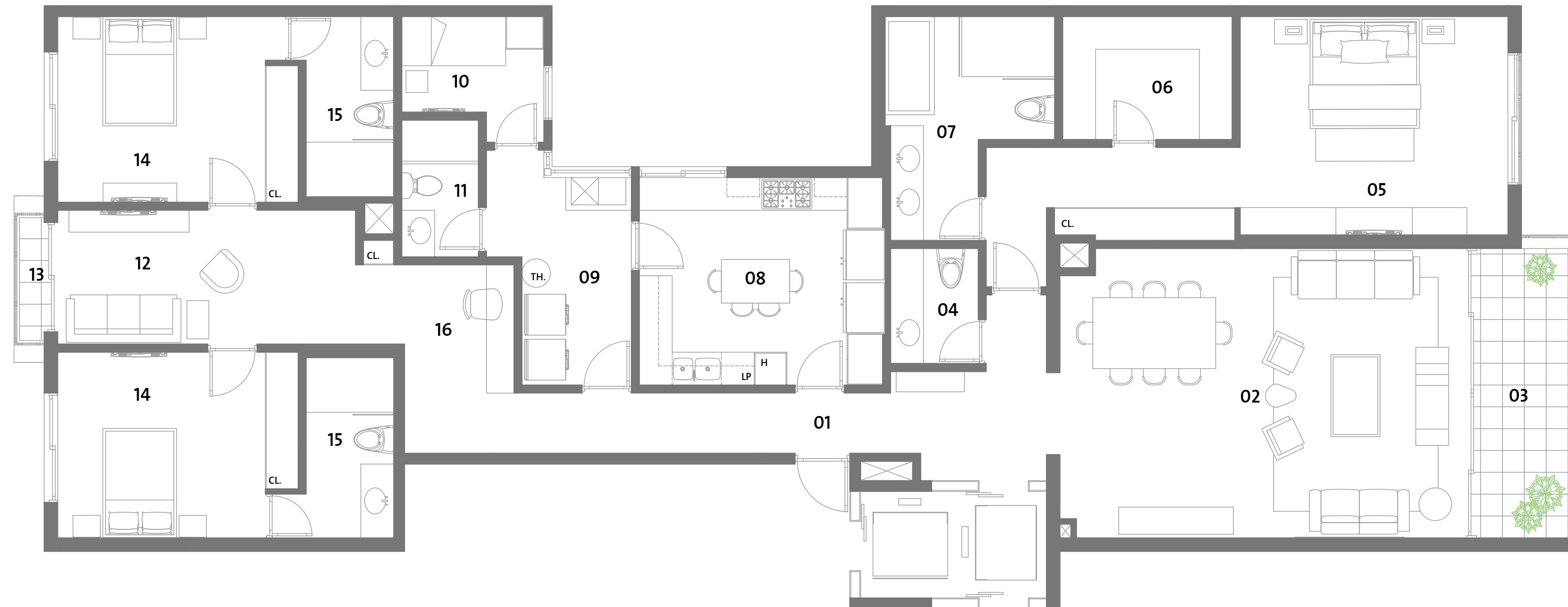
FLAT 301, 401

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

241 m<sup>2</sup>ÁREA TECHADA 241 m<sup>2</sup>TERRAZA 11 m<sup>2</sup>

## MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Dormitorio principal

06. Walk in closet

07. Baño principal

08. Cocina

09. Lavandería

10. Dormitorio de servicio

11. Baño servicio

12. Estar

13. Balcón

14. Dormitorio secundario

15. Baño secundario

16. Escritorio



\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



# Penthouse

501-506

\*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

PENTHOUSE 501 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS

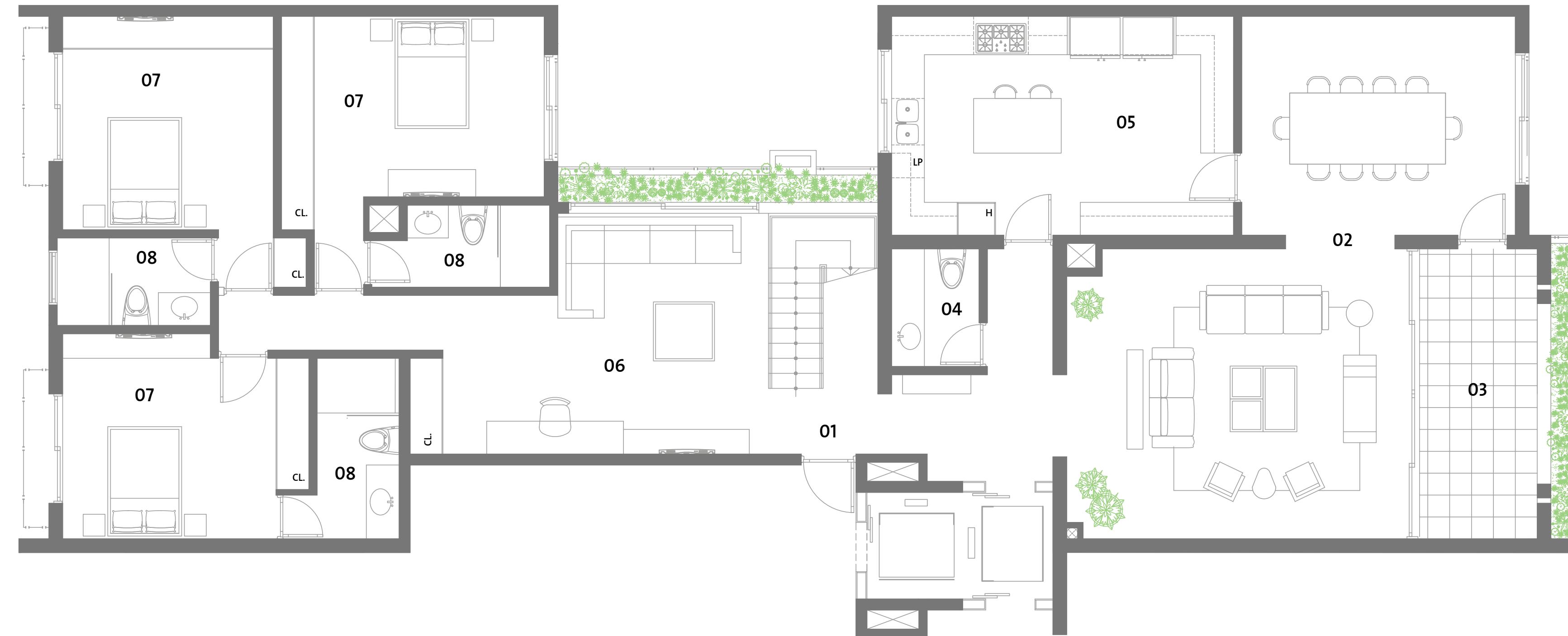
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

455 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 352 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 103 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

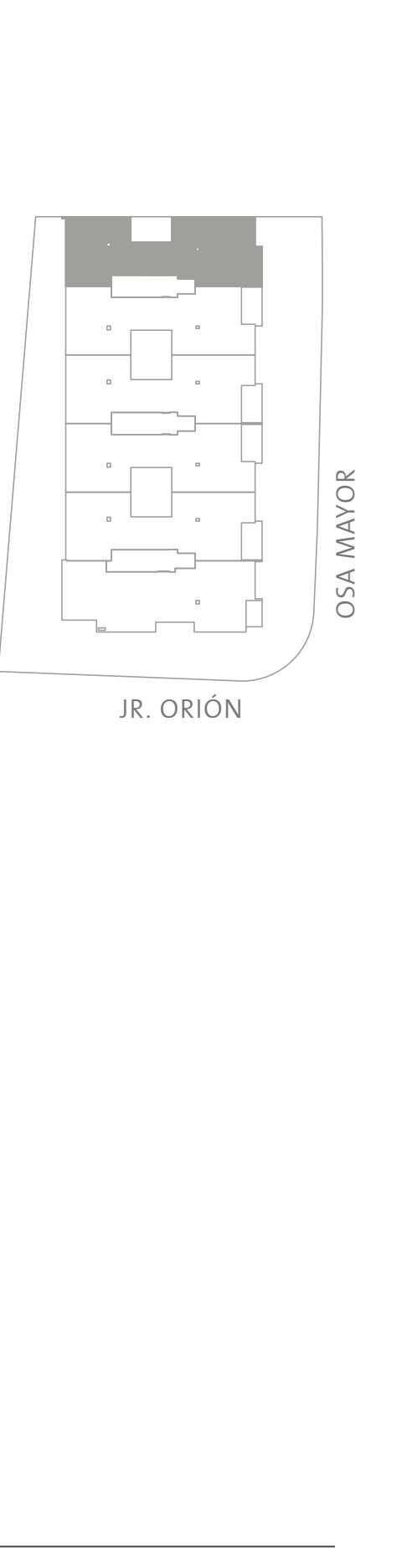
04. Baño visita

05. Cocina

06. Estar

07. Dormitorio secundario

08. Baño secundario



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

PENTHOUSE 501 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS

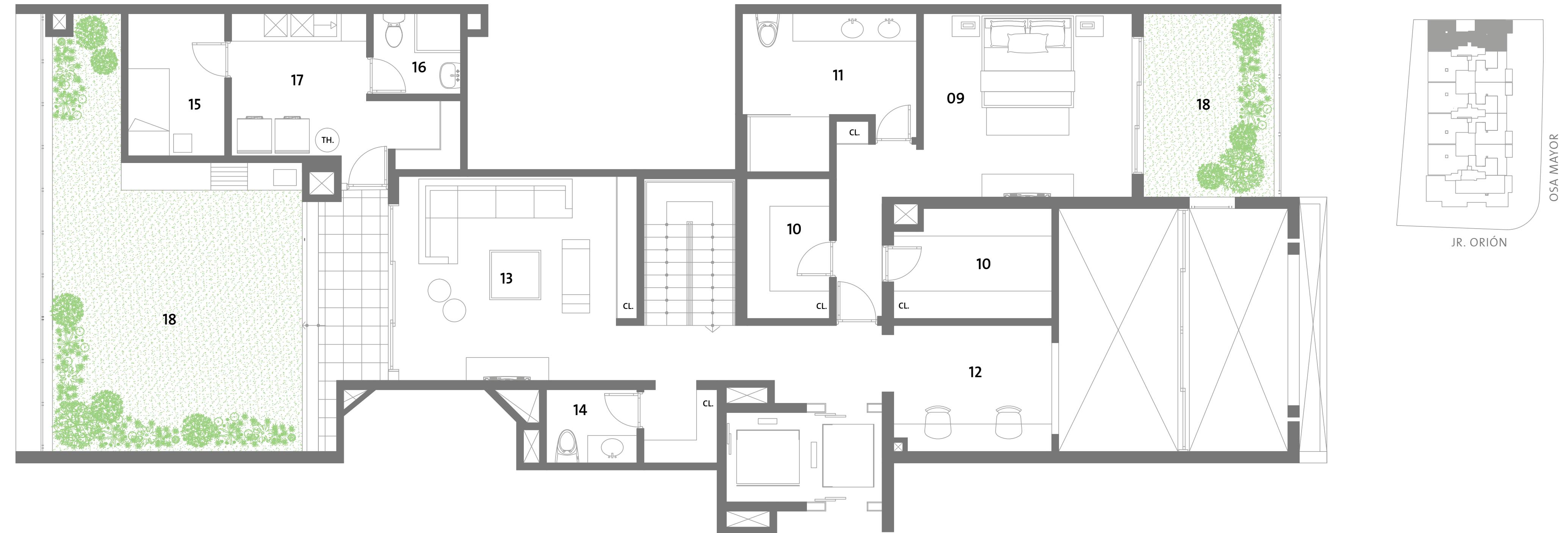
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

455 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 352 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 103 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



09. Dormitorio principal

10. Walk in closet

11. Baño principal

12. Escritorio

13. Estar

14. Baño visita

15. Dormitorio de servicio

16. Baño servicio

17. Lavandería

18. Jardín

PENTHOUSE 502 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS

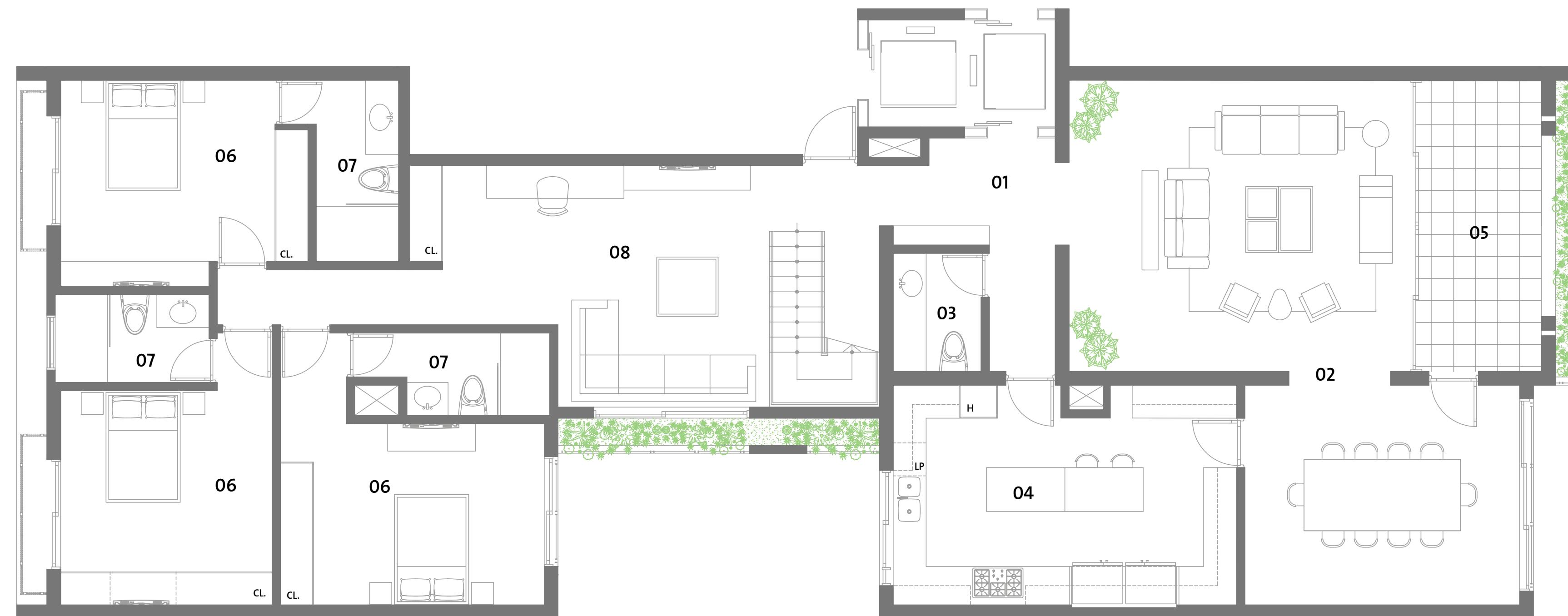
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

444 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 342 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 102 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala/ Comedor

03. Baño visita

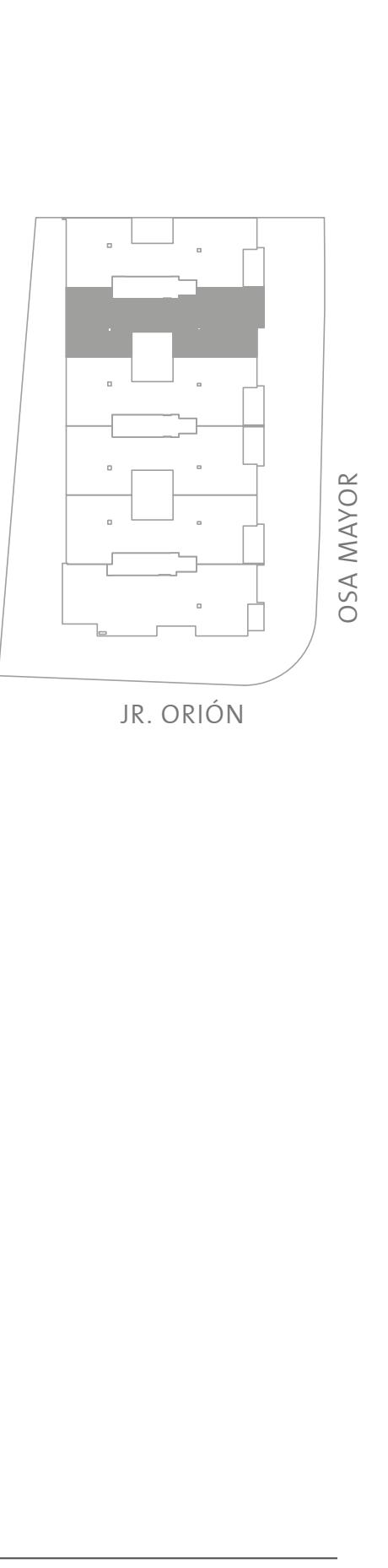
04. Cocina

05. Terraza

06. Dormitorio secundario

07. Baño secundario

08. Estar



PENTHOUSE 502 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS

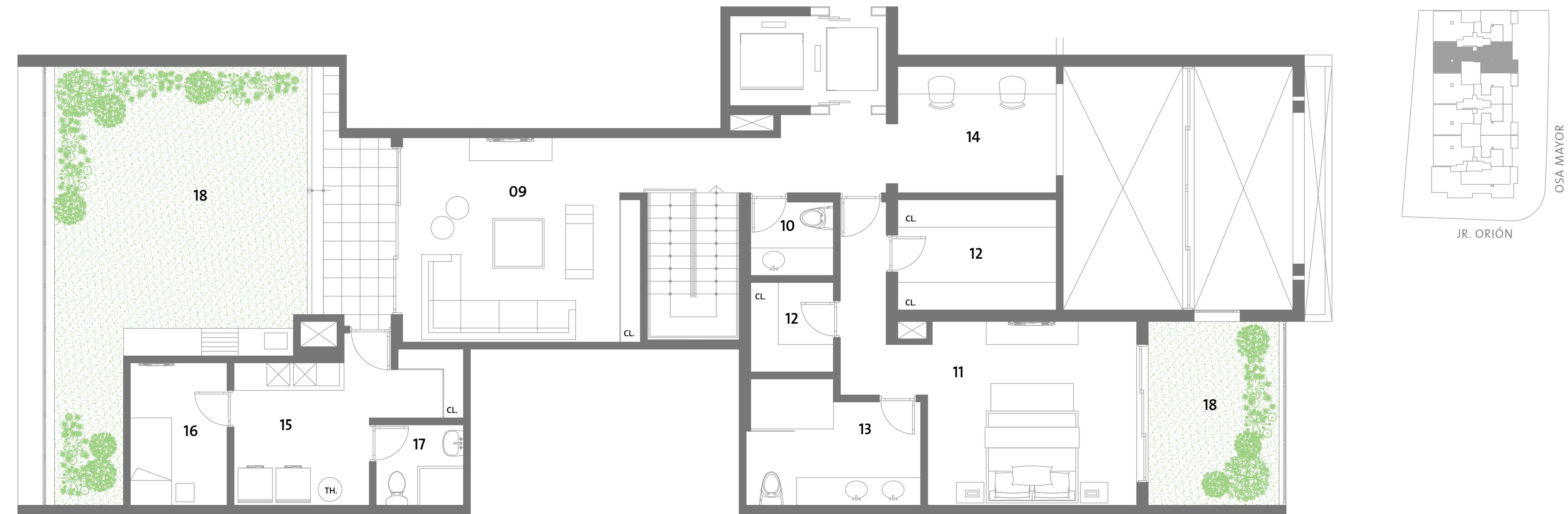
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

444 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 342 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 102 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



09. Estar

10. Baño visita

11. Dormitorio principal

12. Walk- in closet

13. Baño principal

14. Escritorio

15. Lavandería

16. Dormitorio de servicio

17. Baño servicio

18. Jardín

PENTHOUSE 503 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS

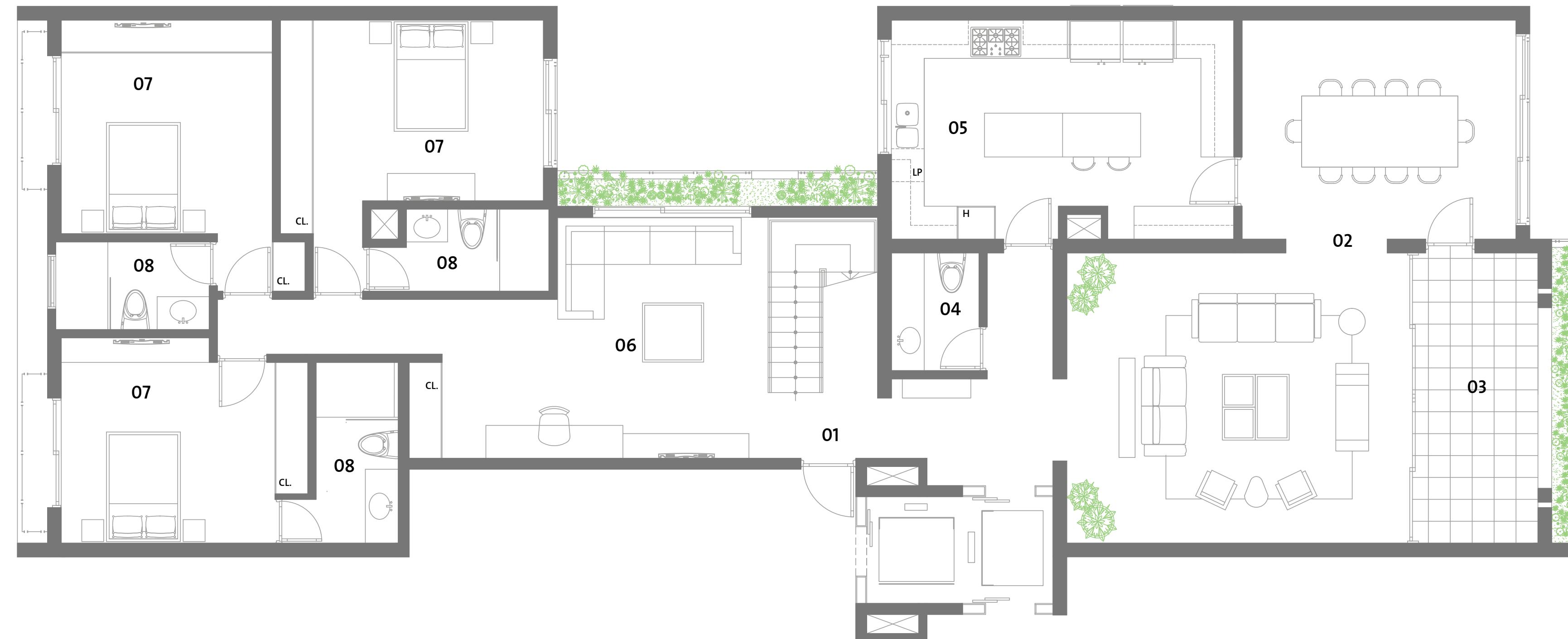
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

451 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 349 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 102 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

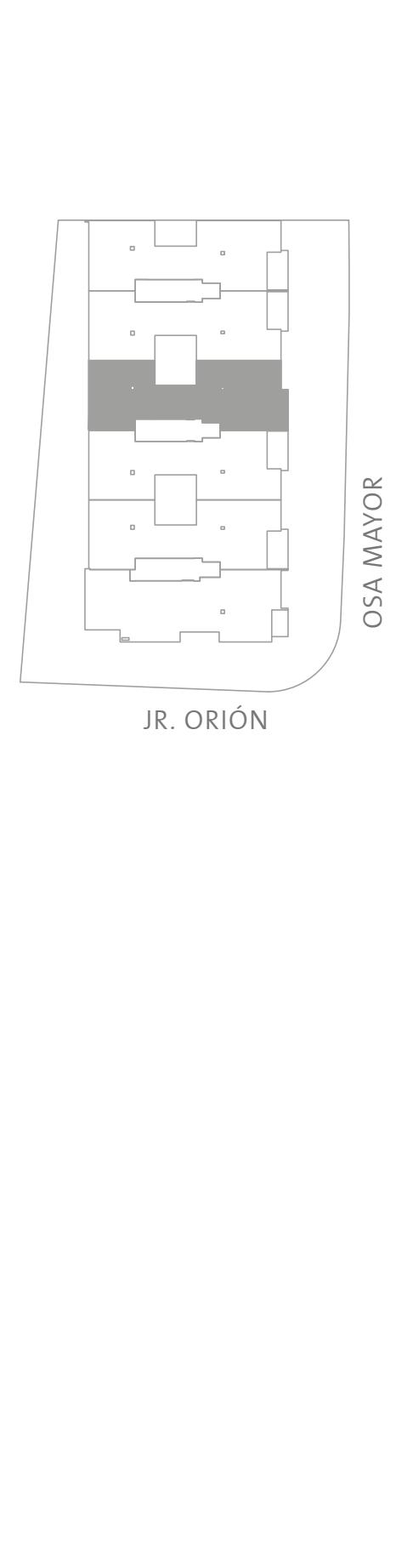
04. Baño visita

05. Cocina

06. Estar

07. Dormitorio secundario

08. Baño secundario



PENTHOUSE 503 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS

3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

451 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 349 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 102 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



09. Dormitorio principal

10. Walk in closet

11. Baño principal

12. Escritorio

13. Estar

14. Baño visita

15. Dormitorio de servicio

16. Baño servicio

17. Lavandería

18. Jardín

PENTHOUSE 504 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS

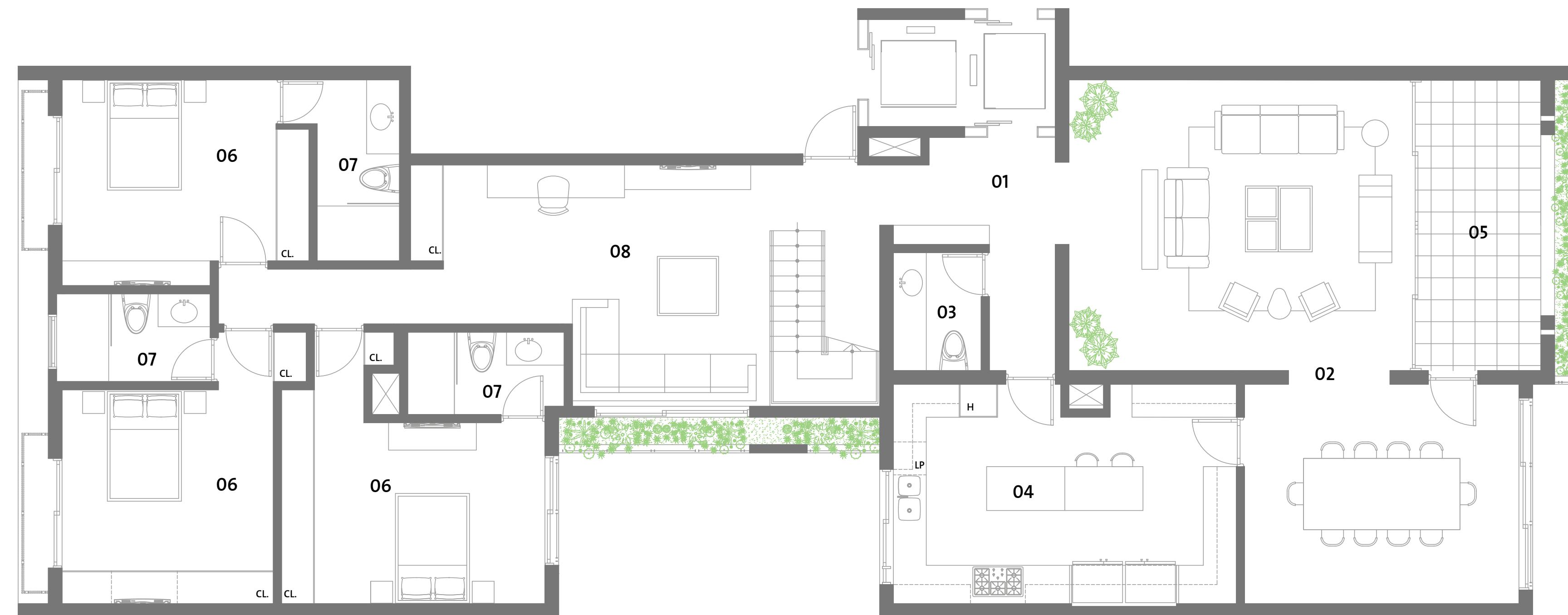
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

444 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 342 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 102 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala/ Comedor

03. Baño visita

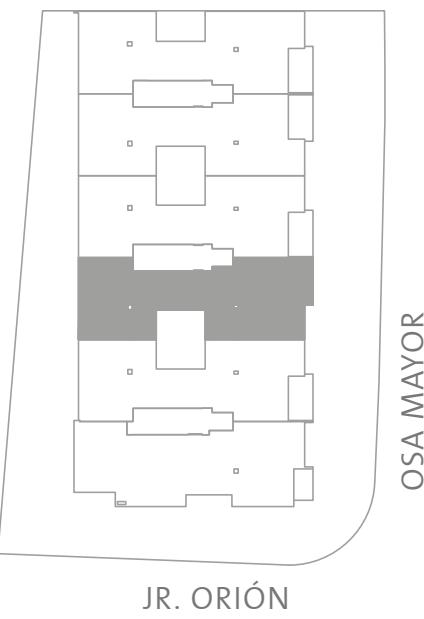
04. Cocina

05. Terraza

06. Dormitorio secundario

07. Baño secundario

08. Estar



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

PENTHOUSE 504 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS

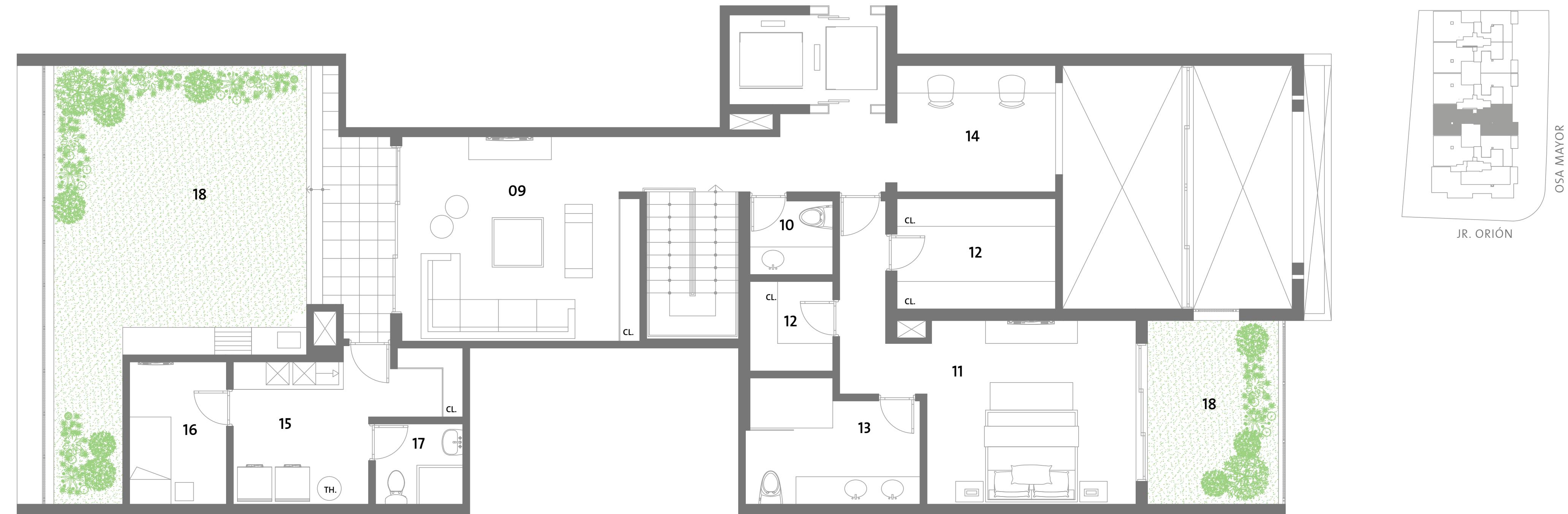
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

444 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 342 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 102 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



09. Estar

10. Baño visita

11. Dormitorio principal

12. Walk- in closet

13. Baño principal

14. Escritorio

15. Lavandería

16. Dormitorio de servicio

17. Baño servicio

18. Jardín

PENTHOUSE 505 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS

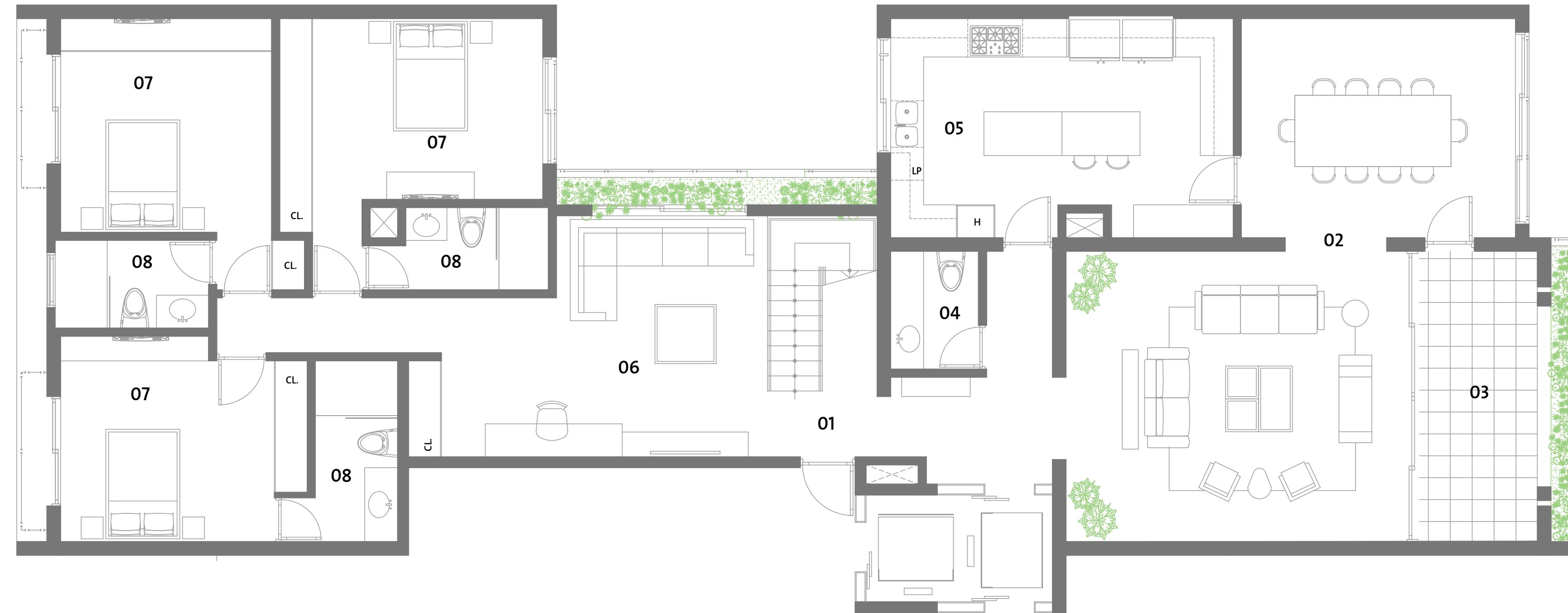
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

445 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 346 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 99 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

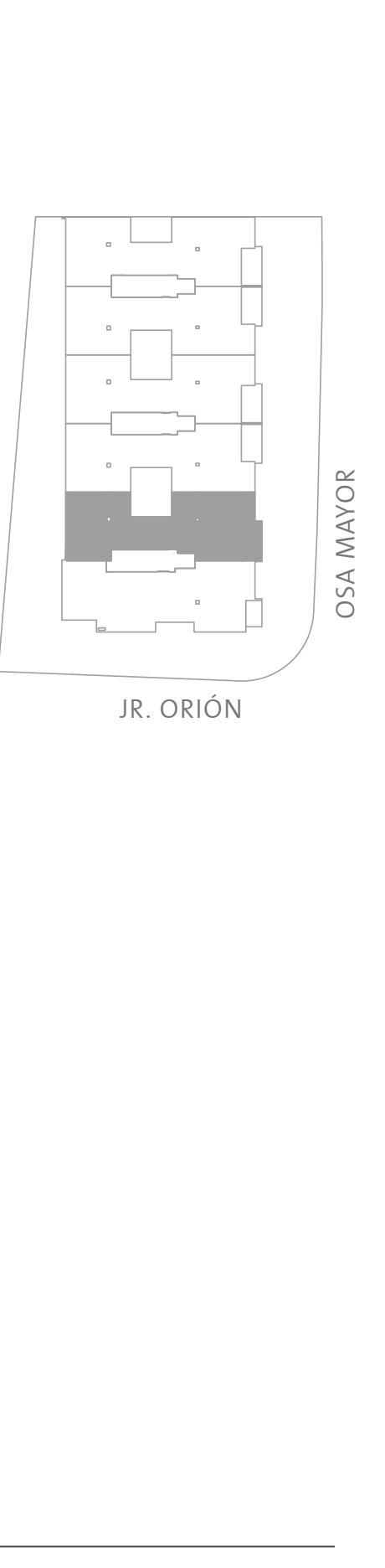
04. Baño visita

05. Cocina

06. Estar

07. Dormitorio secundario

08. Baño secundario



6 PENTHOUSES 25 FLATS 2 DUPLEX 101 ESTACIONAMIENTOS

PENTHOUSE 505 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS

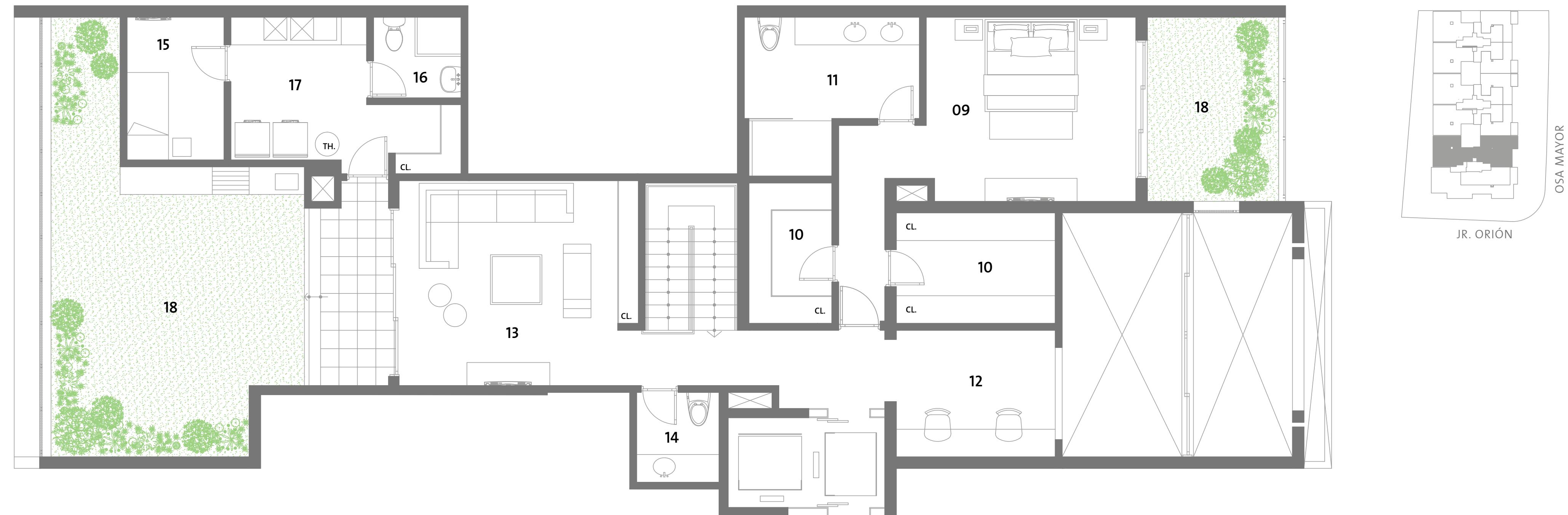
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

445 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 346 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 99 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



09. Dormitorio principal

10. Walk in closet

11. Baño principal

12. Escritorio

13. Estar

14. Baño visita

15. Dormitorio de servicio

16. Baño servicio

17. Lavandería

18. Jardín

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

PENTHOUSE 506 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS

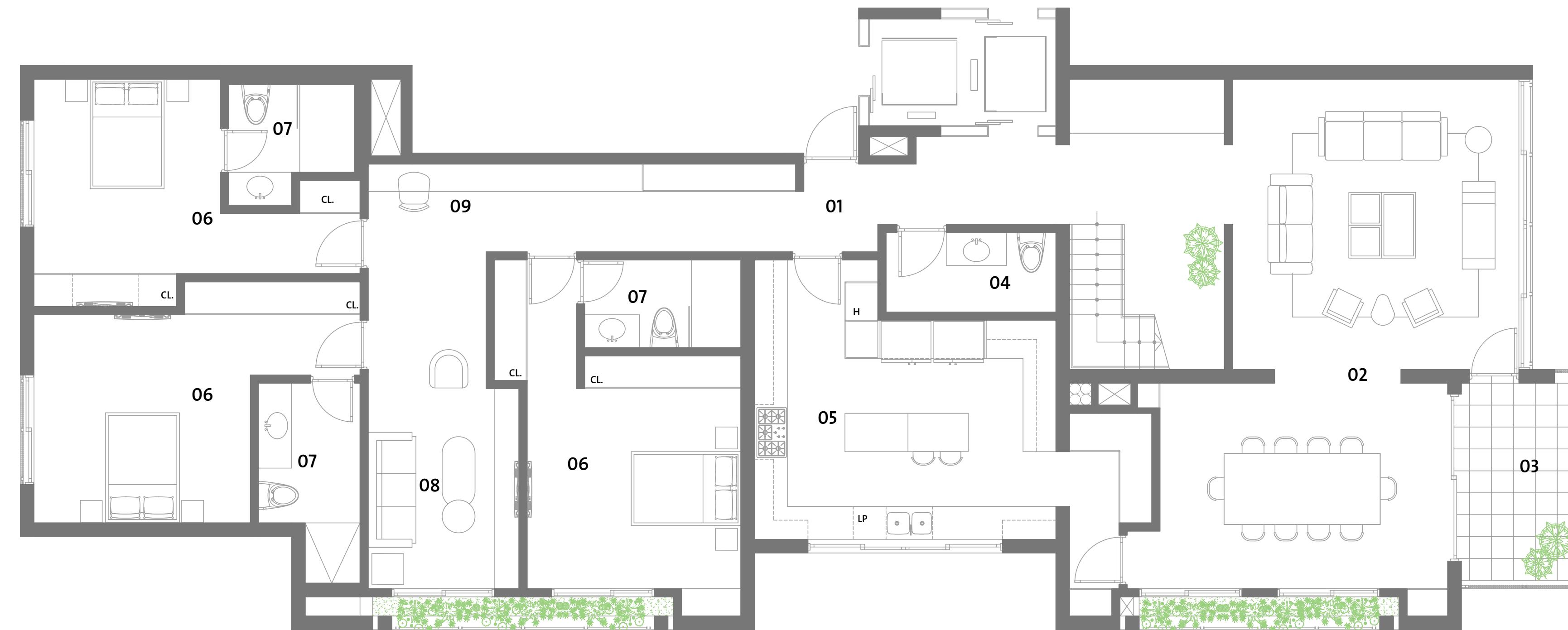
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

507 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 367 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 140 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



01. Recibo

02. Sala / Comedor

03. Terraza

04. Baño visita

05. Cocina

06. Dormitorio secundario

07. Baño secundario

08. Estar

09. Escritorio

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

PENTHOUSE 506 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS

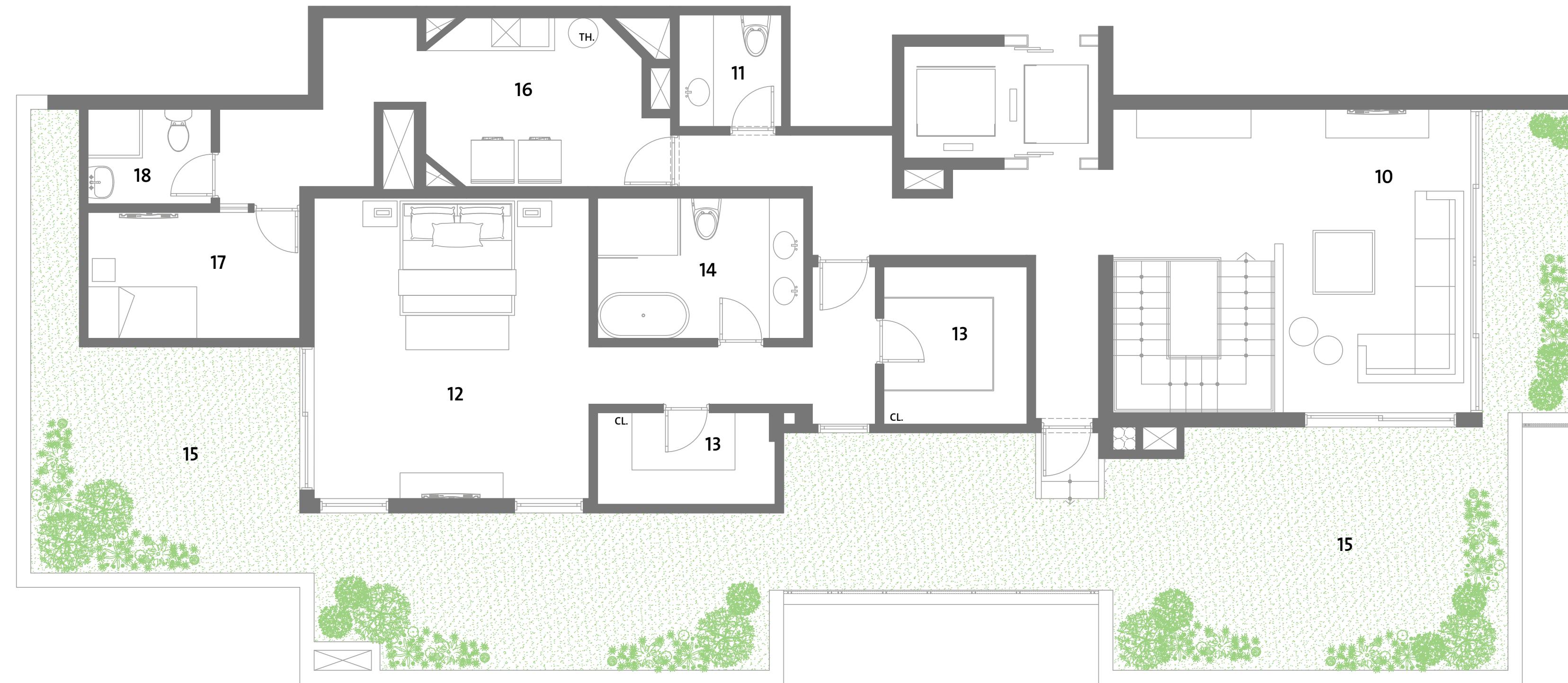
3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

507 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 367 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 140 m<sup>2</sup>

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



10. Estar

11. Baño visita

12. Dormitorio principal

13. Walk- in closet

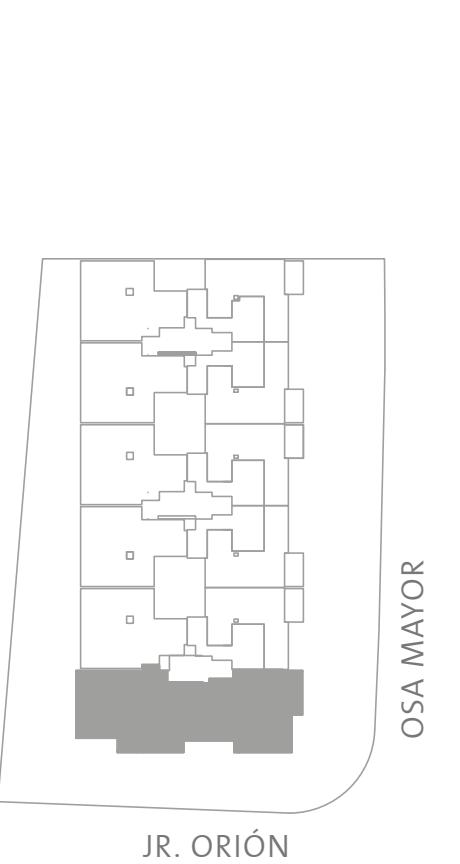
14. Baño principal

15. Jardín

16. Lavandería

17. Dormitorio de servicio

18. Baño servicio



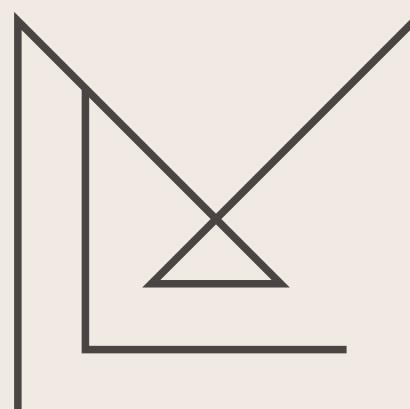
6 PENTHOUSES 25 FLATS 2 DUPLEX

101 ESTACIONAMIENTOS

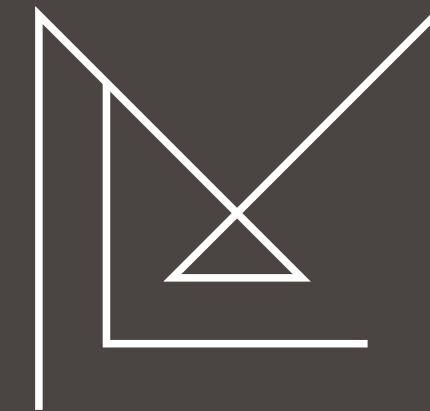
# Osa Mayor 188

## MONTERRICO

*“Disfruta de un hogar con clima único, máxima seguridad y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que necesitas. Con fácil acceso a vías principales, belleza arquitectónica, acabados de calidad, espacios llenos de luz y la tranquilidad de una baja densidad, es el lugar ideal para vivir.”*



MARIO LARA  
ARQUITECTOS



MARIO LARA  
ARQUITECTOS

+51 991 898 667  
+51 991 128 694  
+51 994 664 868  
[ventas.osamayor@mariolara.com](mailto:ventas.osamayor@mariolara.com)  
[www.mariolara.com](http://www.mariolara.com)  
 /mariolaraarquitectos