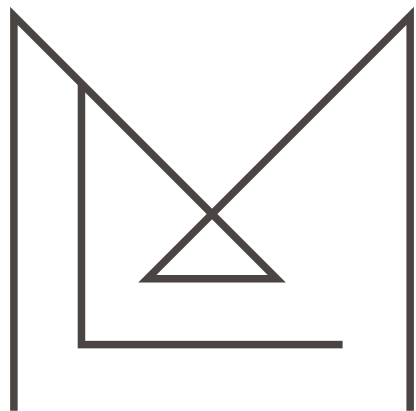


AZZURRA
constructores

Osa Mayor 188
MONTEERRICO



MARIO LARA
ARQUITECTOS

MONTEERRICO, LUZ Y ENCANTO

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

MONTEERRICO, LUZ Y ENCANTO



Mario Lara Arquitectos

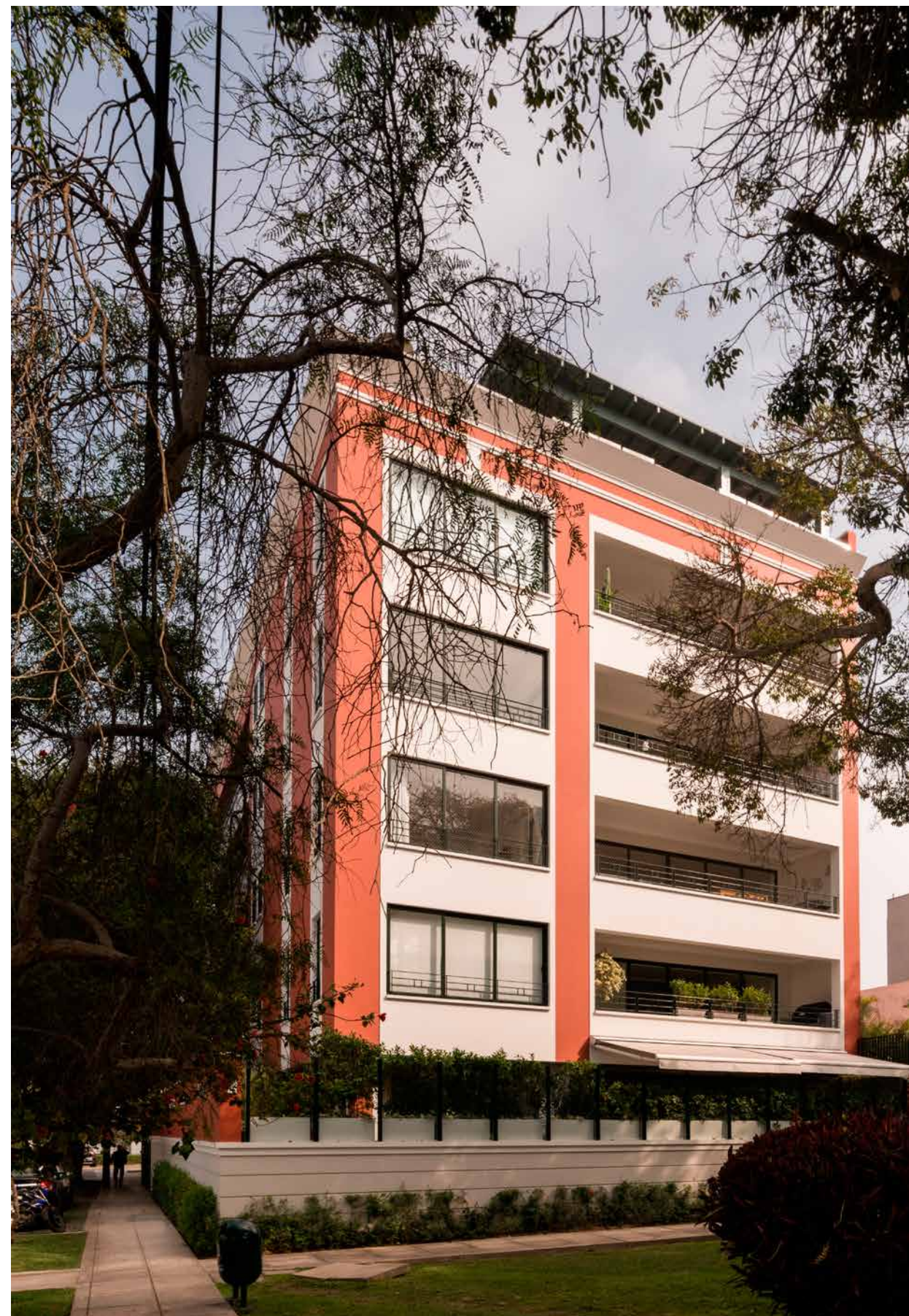
Arquitectura

Mario Lara Arquitectos

Mario Lara Arquitectos y sus clásicas propuestas llegan a Monterrico con una obra que realzará la belleza de los alrededores: todo lo que buscas en una nueva propuesta, única en la zona y de carácter imponente.

Mario Lara Arquitectos reúne, desde hace varios años, a cuatro socios. Se trata de un estudio boutique con una breve lista de proyectos, concebidos con la idea de mantener, gracias a su larga experiencia, el control de las obras y su calidad.

Todas sus obras, siempre sencillas, permanecen atentas a la calle, a su entorno y a su rol urbano.



Monterrico

¿Qué ofrece la zona?

- Tranquilidad
- Cercanía
- Clima
- Accesibilidad

Monterrico te ofrece una excelente calidad de vida para quienes buscan un estilo que combina naturaleza y tranquilidad, con un clima agradablemente fresco en invierno y cálido en verano, sin extremos, ideal para disfrutar al aire libre.





Osa Mayor 188 MONTE RRICO

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Osa Mayor 188

MONTERRICO

Sugiere una atmósfera única y envolvente, evocando sensaciones que van más allá de lo visible, llenas de encanto y vitalidad. Ubicado en Monterrico, en la calle Osa Mayor, Urbanización Los Granados, ofrece un entorno residencial exclusivo en una zona tranquila y espaciosa.

Esta propuesta es la unión de dos grandes firmas de reconocida trayectoria: diseñado por **Mario Lara Arquitectos** y construido por **Azzurra Constructores**, cuenta con acabados de lujo, de estilo clásico y elegante, con impecable iluminación natural y líneas arquitectónicas finamente cuidadas.

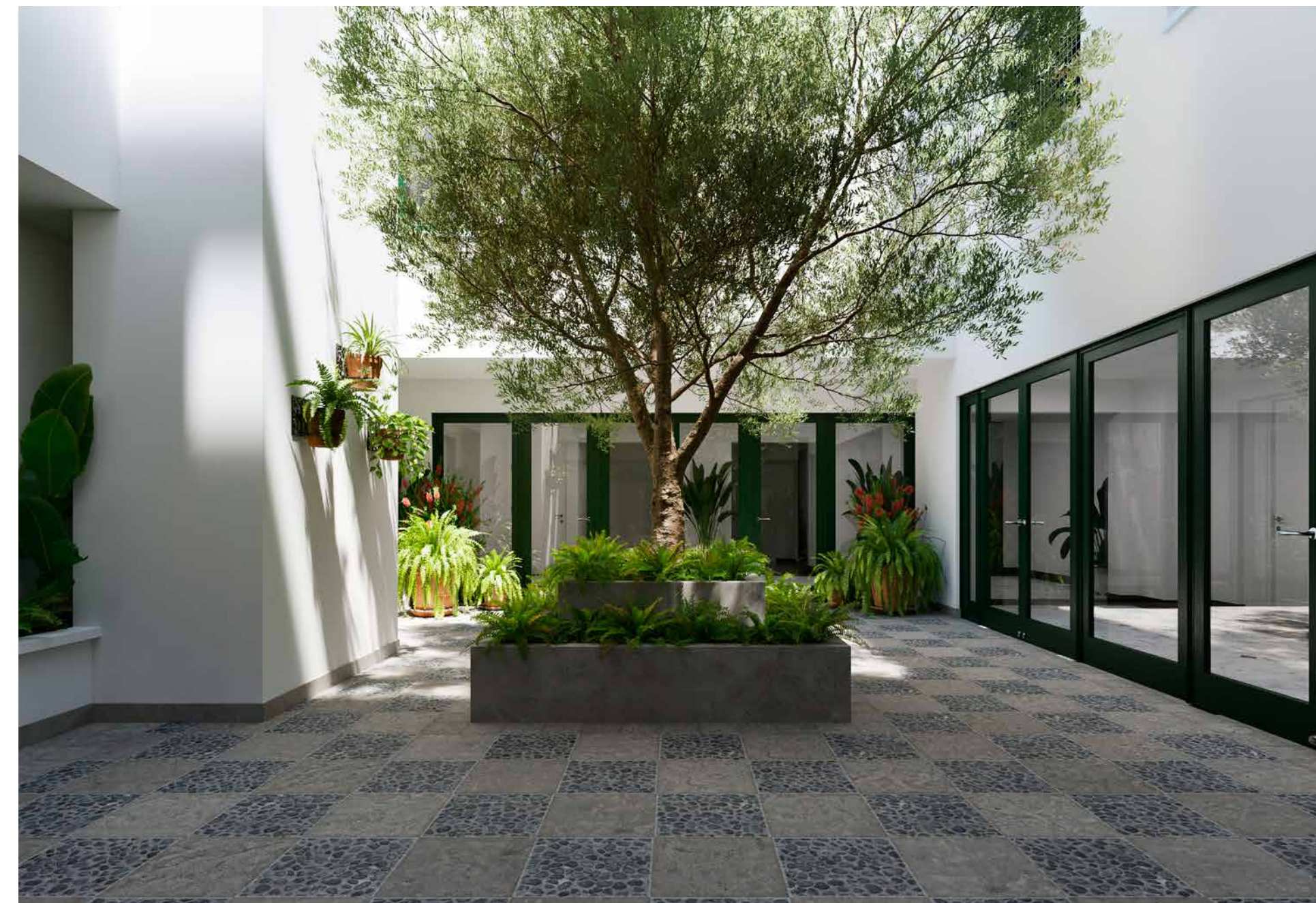
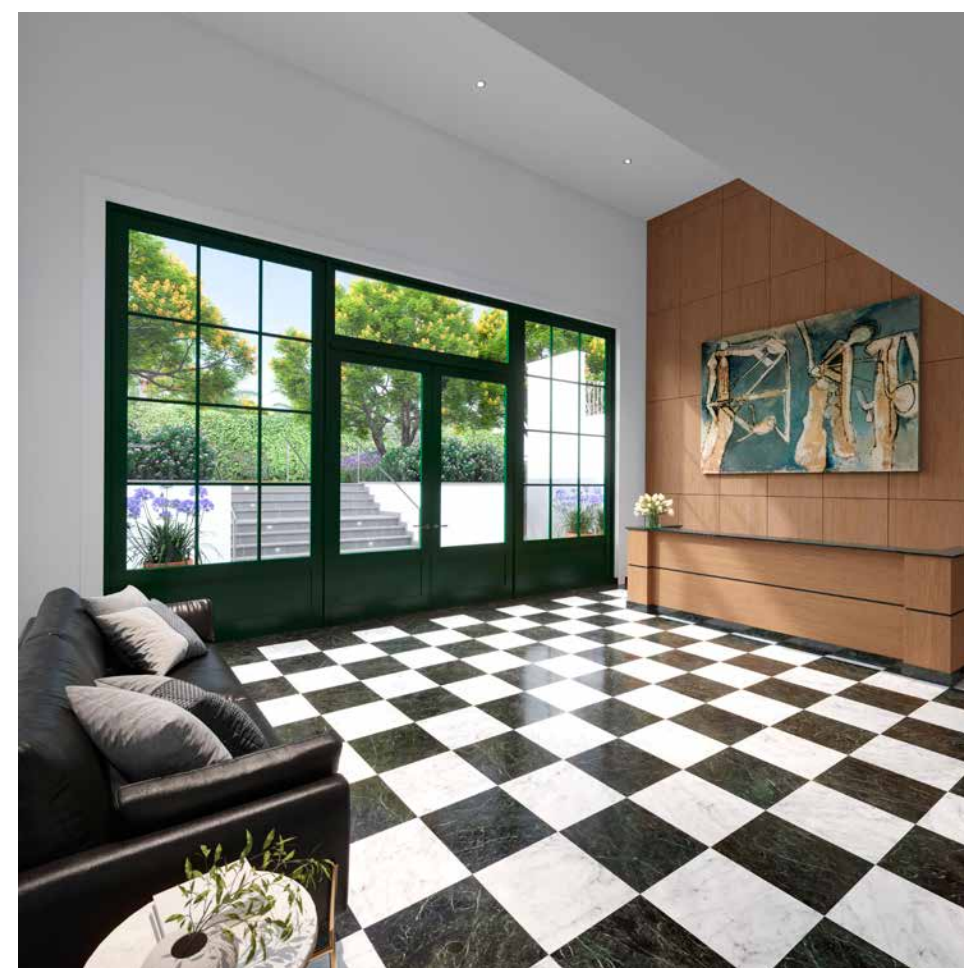


*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Osa Mayor 188 MONTEERRICO

La propuesta tiene un diseño eficiente y de alta calidad que prioriza el confort y la sostenibilidad. Cuenta con 33 departamentos: veinticinco flats, dos dúplex y seis penthouses, con áreas que van desde los 206 m² hasta los 563 m².

Adicionalmente, ofrece gimnasio, sala de cine, 101 estacionamientos, 10 estacionamientos de visita, 35 estacionamientos para bicicletas, áreas verdes, seguridad con control de accesos, elegante lobby, ventanas herméticas y cuarto de choferes.



MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



Dúplex

S01, S02

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

DÚPLEX S01 - 1ER Y 2DO NIVEL

3 DORMITORIOS

2.5 BAÑOS

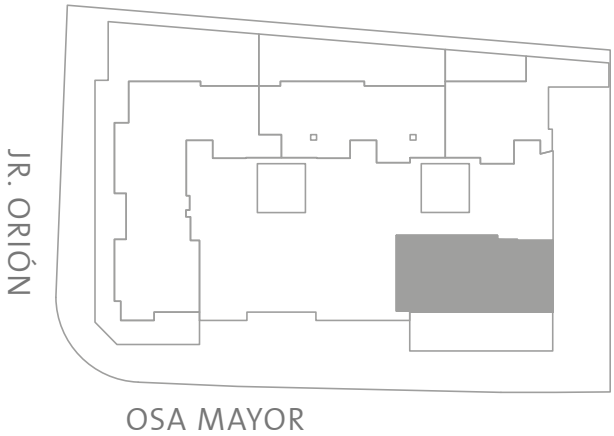
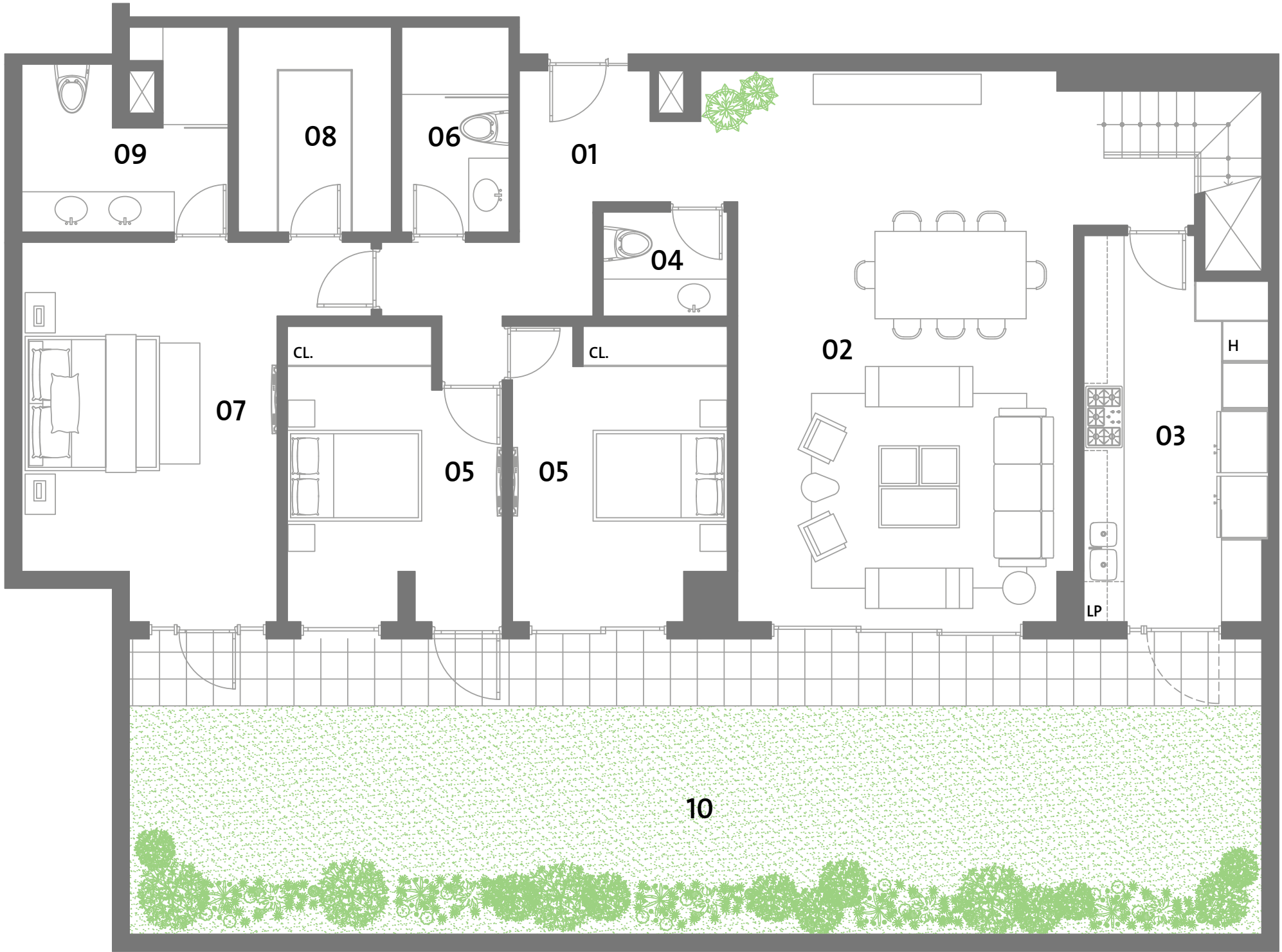
328 m²

ÁREA TECHADA 256 m²

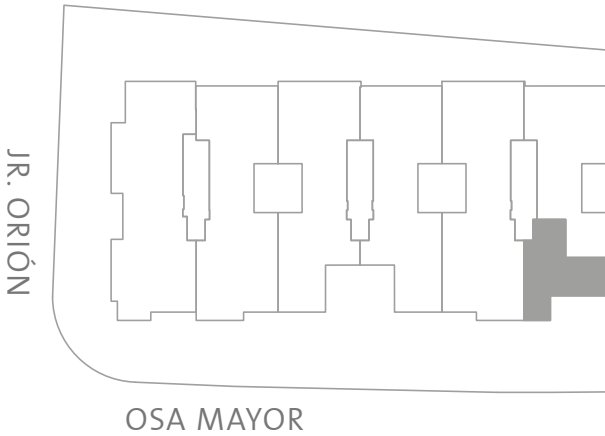
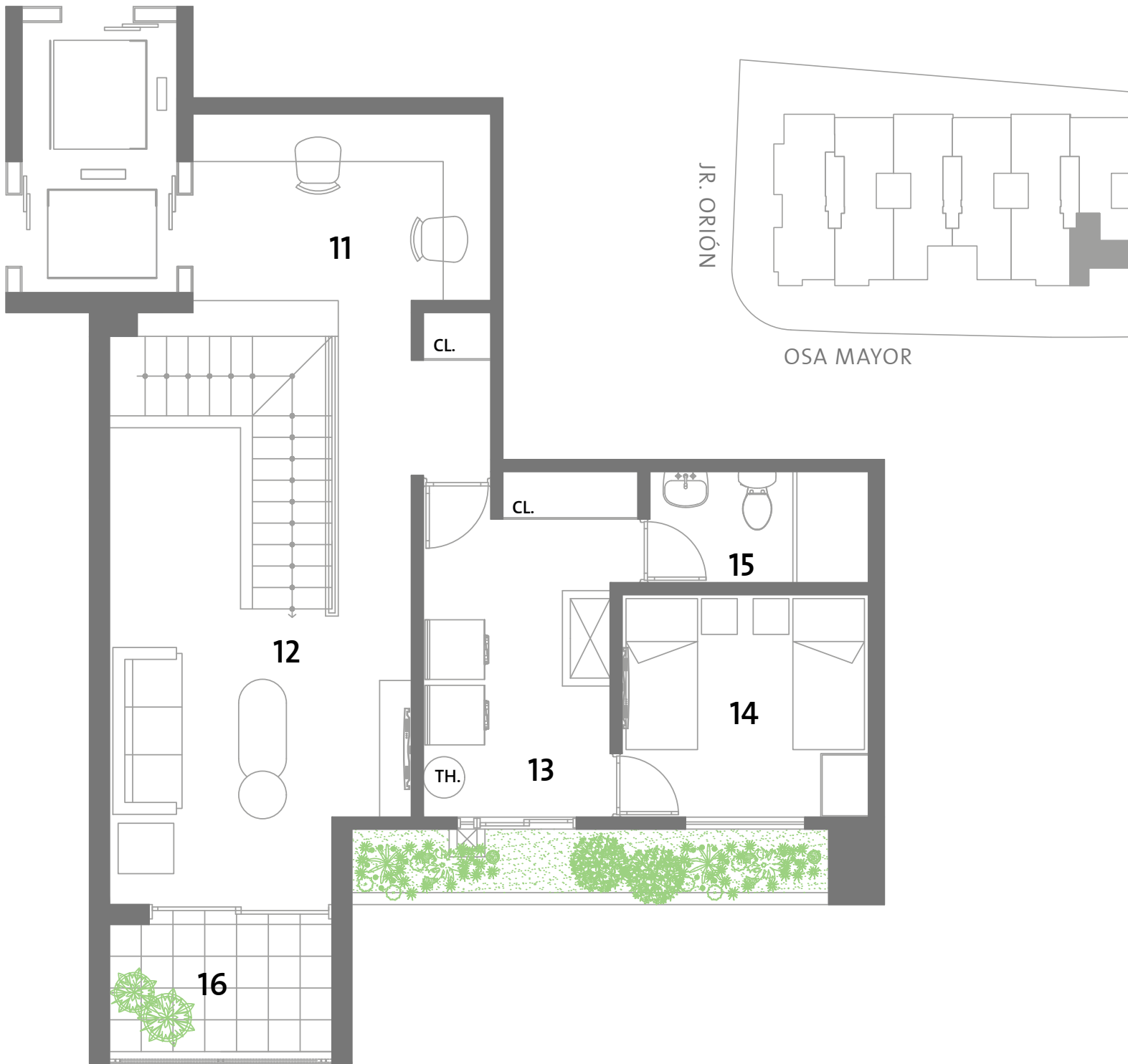
ÁREA LIBRE 72 m²

TERRAZA 14 m²

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



01. Recibo	04. Baño visita	07. Dormitorio principal	10. Jardín	13. Lavandería	16. Terraza
02. Sala / Comedor	05. Dormitorio secundario	08. Walk in closet	11. Escritorio	14. Dormitorio de servicio	
03. Cocina	06. Baño secundario	09. Baño principal	12. Estar	15. Baño servicio	

DÚPLEX S02 - 1ER Y 2DO NIVEL

3 DORMITORIOS

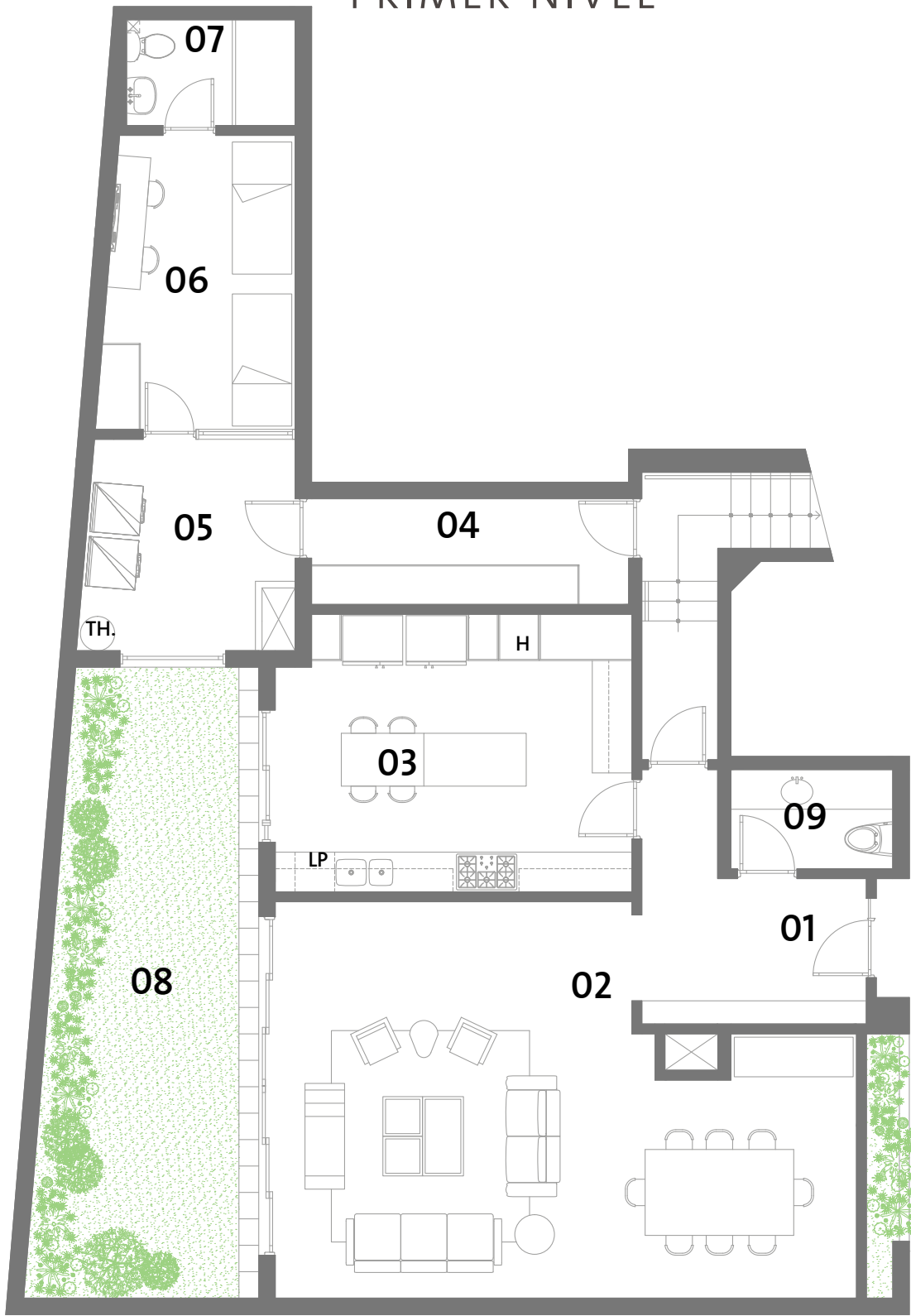
3.5 BAÑOS

324 m²

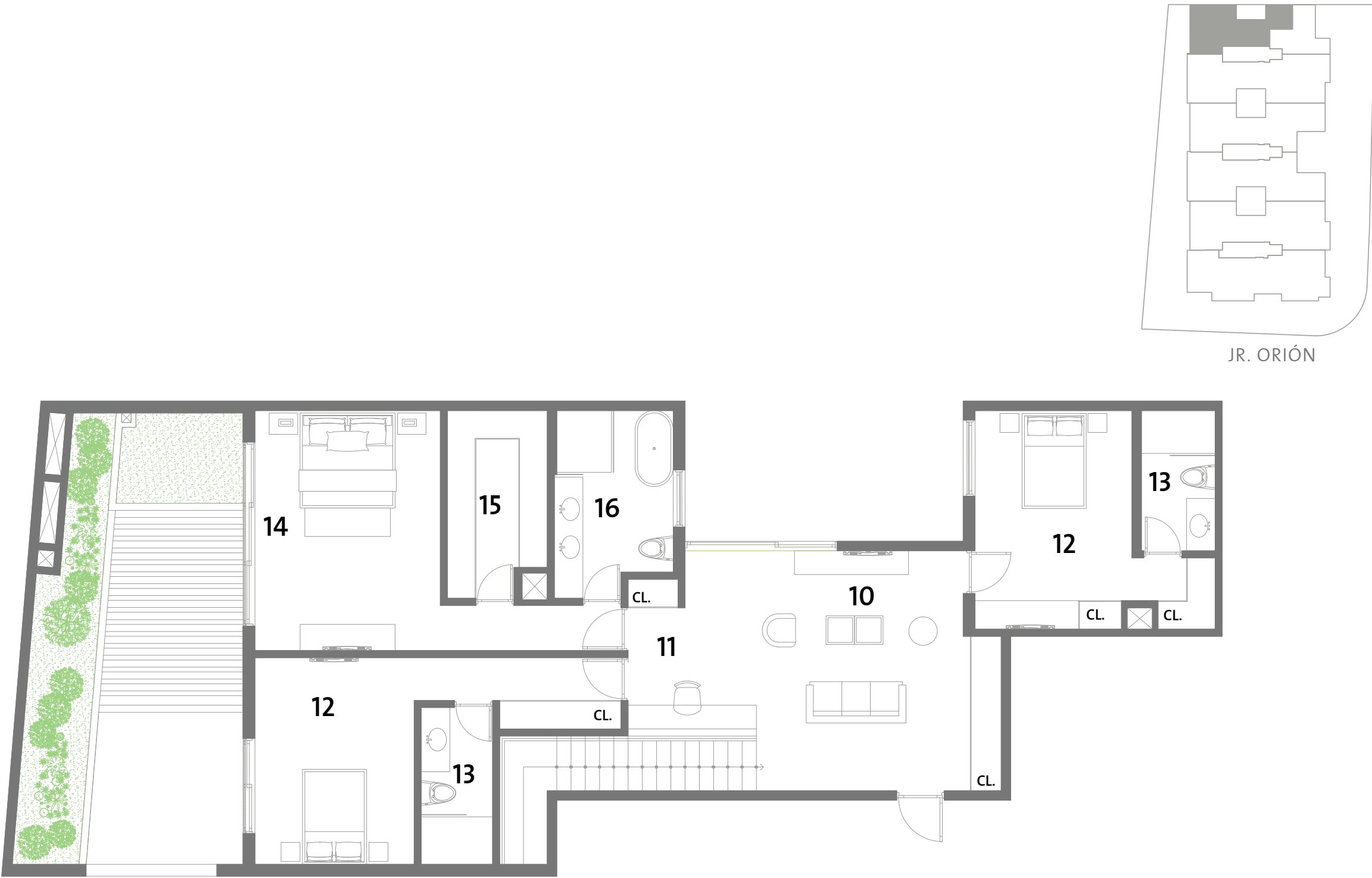
ÁREA TECHADA 279 m²

ÁREA LIBRE 45 m²

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



01. Recibo	04. Pasadizo de servicio	07. Baño servicio	10. Estar	13. Baño secundario	16. Baño principal
02. Sala / Comedor	05. Lavandería	08. Jardín	11. Escritorio	14. Dormitorio principal	
03. Cocina	06. Dormitorio de servicio	09. Baño de visita	12. Dormitorio secundario	15. Walk in closet	



Flats

S03, S04, 101-105, 201-206,
301-306, 401-406

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO



2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

FLAT S03

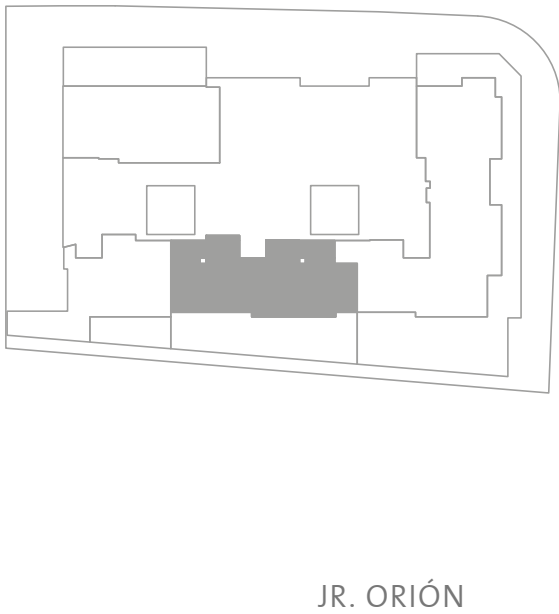
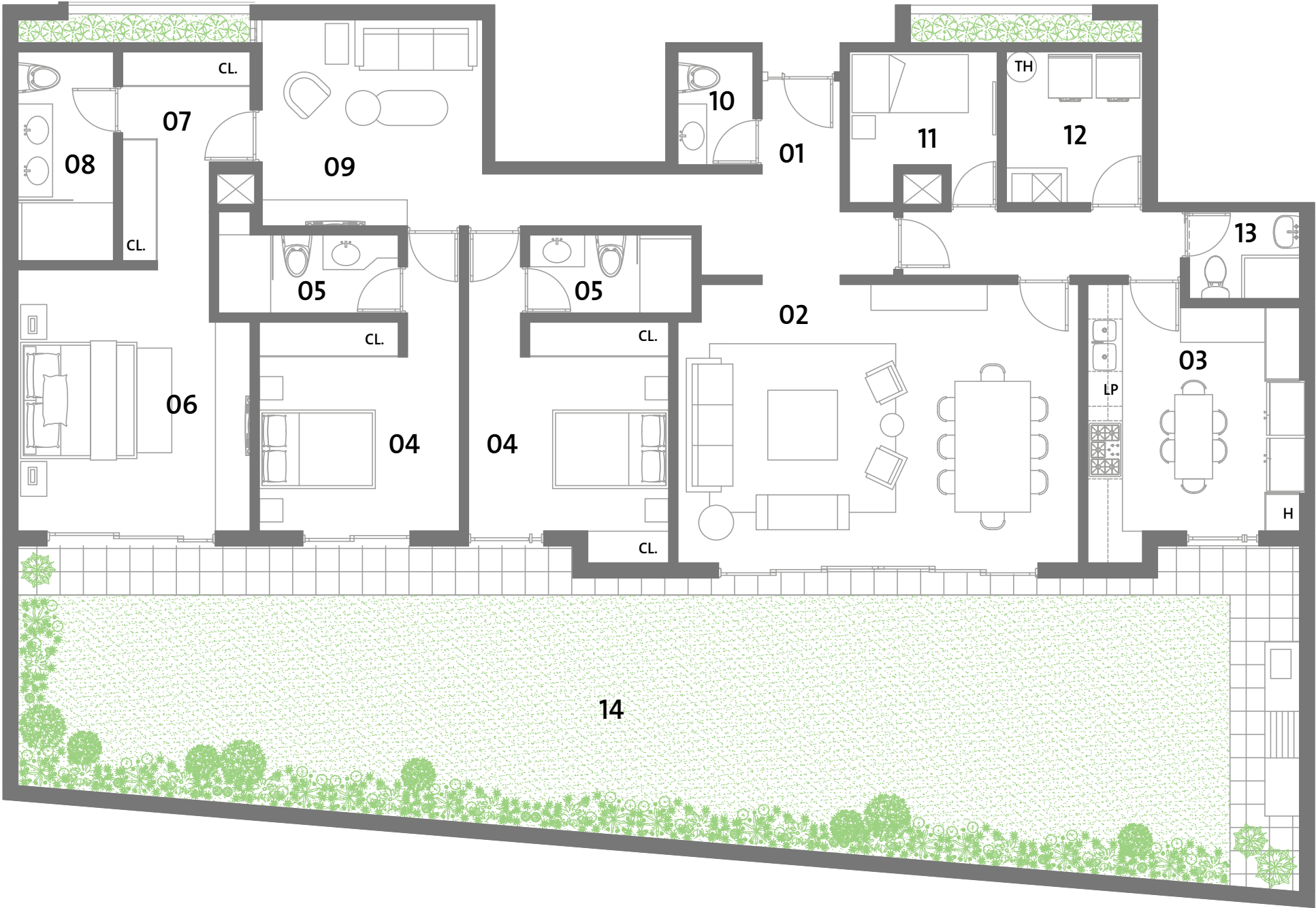
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

298 m²

ÁREA TECHADA 186 m²

ÁREA LIBRE 112 m²



01. Recibo	04. Dormitorio secundario	07. Walk in closet	10. Baño visita	13. Baño servicio
02. Sala / Comedor	05. Baño secundario	08. Baño principal	11. Dormitorio de servicio	14. Jardín
03. Cocina	06. Dormitorio principal	09. Estar	12. Lavandería	

FLAT S04

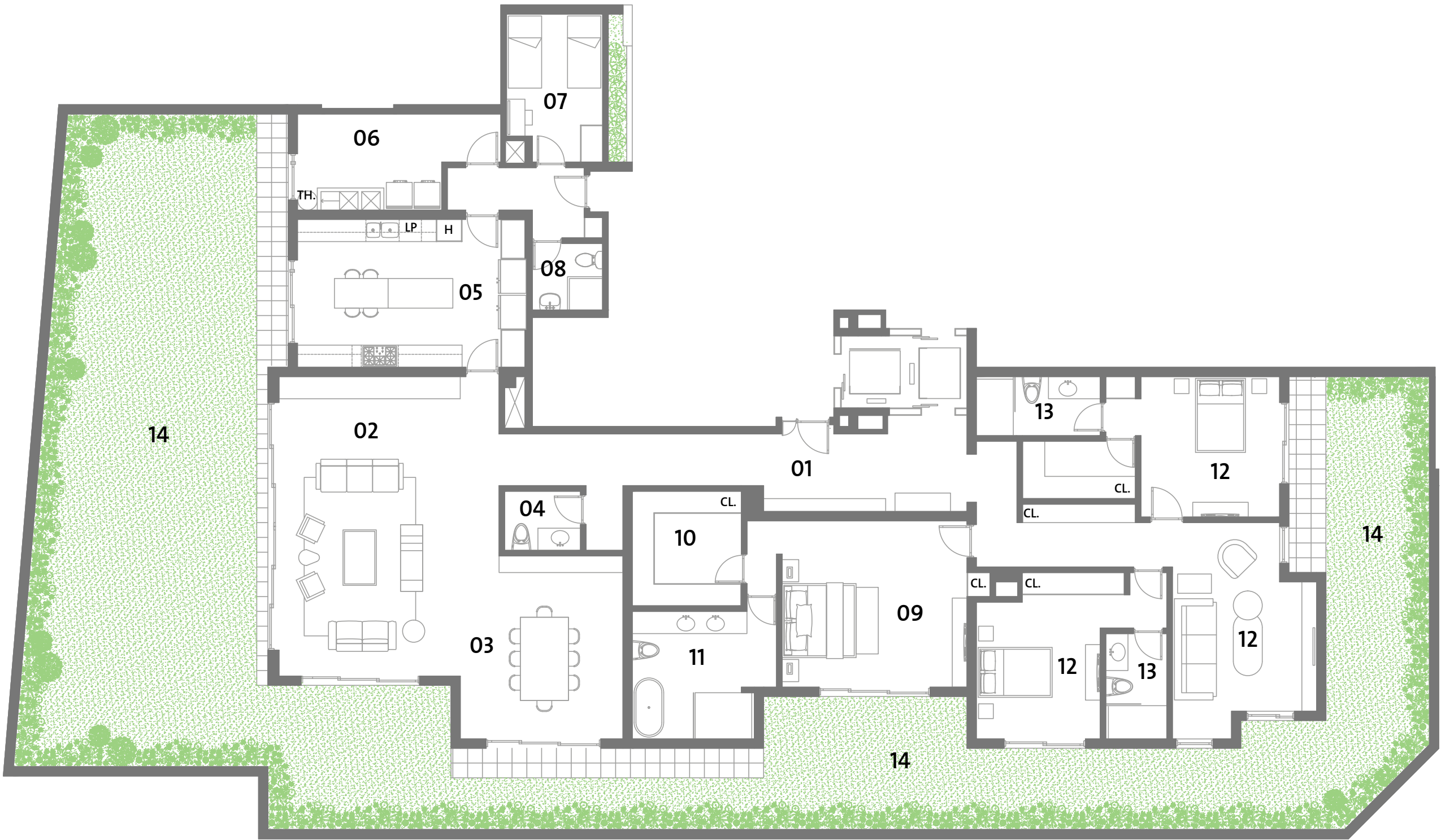
4 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

566 m²

ÁREA TECHADA 317 m²

ÁREA LIBRE 249 m²



- | | | | | |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Dormitorio de servicio | 10. Walk in closet | 13. Baño secundario |
| 02. Sala | 05. Cocina | 08. Baño servicio | 11. Baño principal | 14. Jardín |
| 03. Comedor | 06. Lavandería | 09. Dormitorio principal | 12. Estar | |



FLAT 101

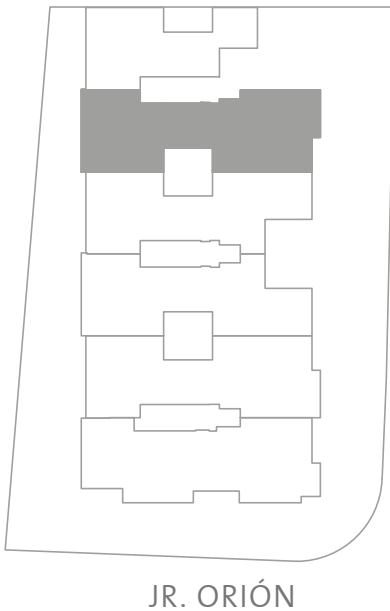
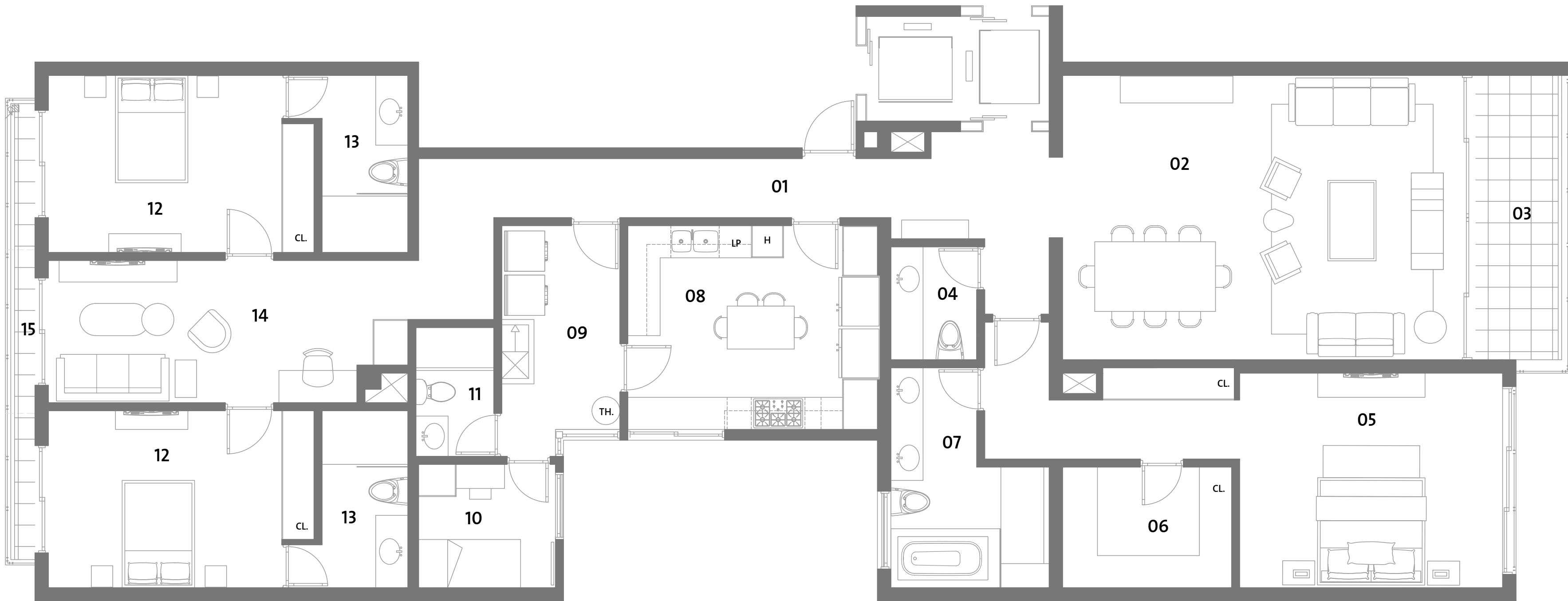
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

244 m²

ÁREA TECHADA 244 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Baño secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio principal | 08. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Estar |
| 03. Terraza | 06. Walk in closet | 09. Lavandería | 12. Dormitorio secundario | 15. Balcón |

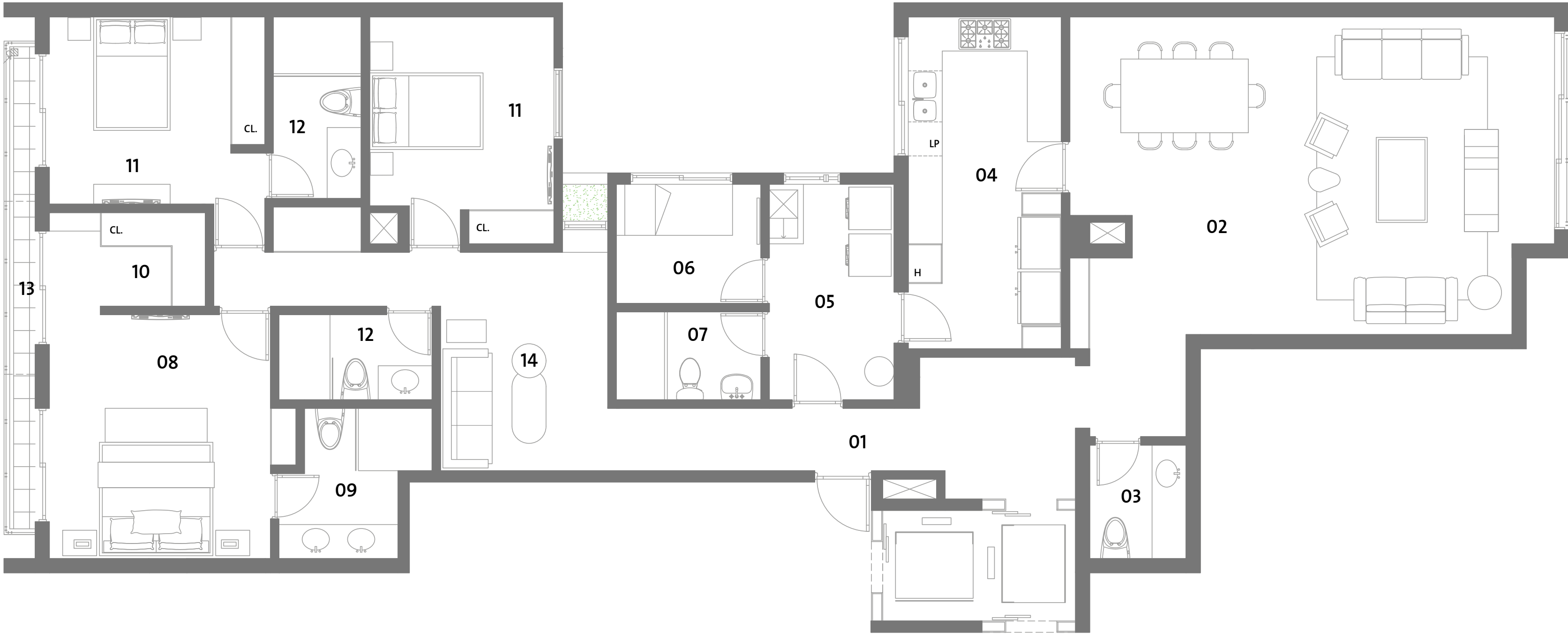
FLAT 102

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

207 m²

ÁREA TECHADA 207 m²



- | | | | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|
| 01. Recibo | 04. Cocina | 07. Baño servicio | 10. Walk in closet | 13. Balcón |
| 02. Sala / Comedor | 05. Lavandería | 08. Dormitorio principal | 11. Dormitorio secundario | 14. Estar |
| 03. Baño visita | 06. Dormitorio de servicio | 09. Baño principal | 12. Baño secundario | |

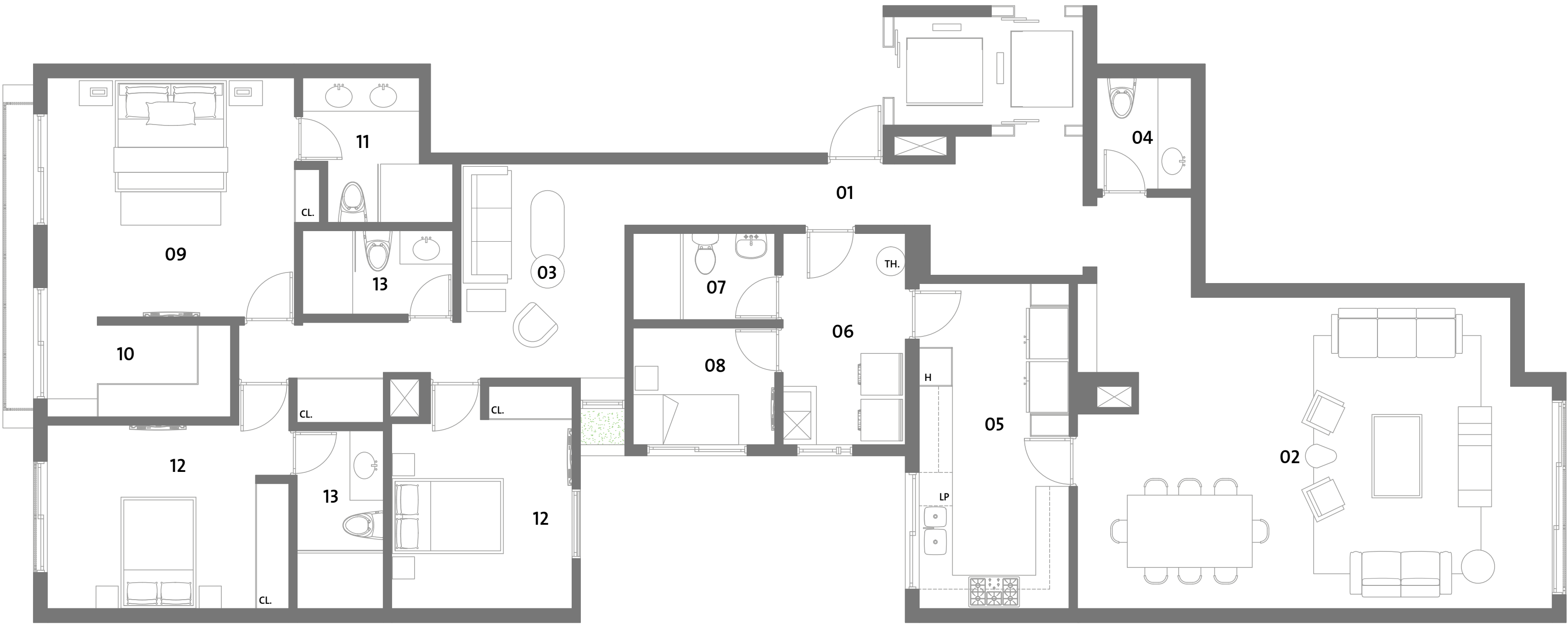
FLAT 103

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

213 m²

ÁREA TECHADA 213 m²



- | | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño servicio | 10. Walk in closet | 13. Baño secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Cocina | 08. Dormitorio de servicio | 11. Baño principal | |
| 03. Estar | 06. Lavandería | 09. Dormitorio principal | 12. Dormitorio secundario | |

FLAT 104

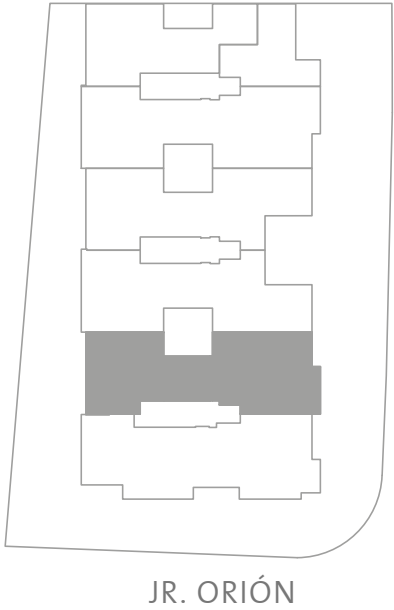
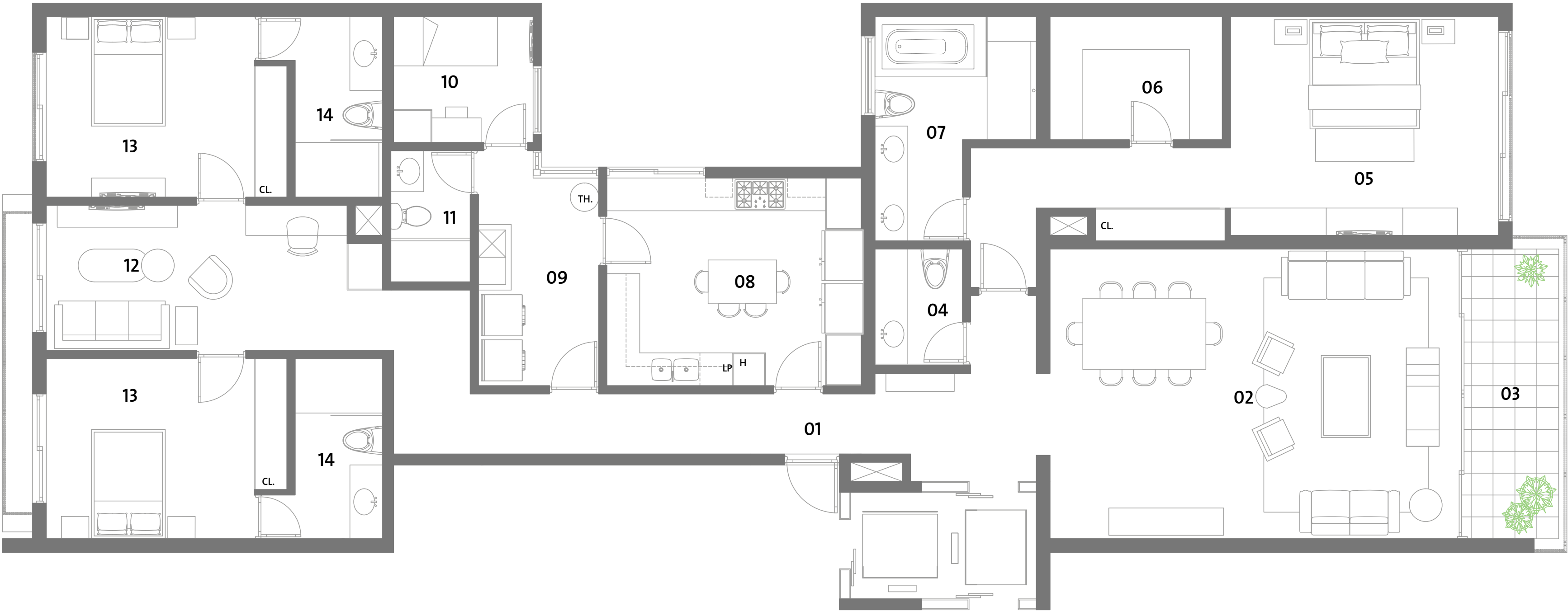
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

239 m²

ÁREA TECHADA 239 m²

TERRAZA 10 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| o1. Recibo | o4. Baño visita | o7. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Dormitorio secundario |
| o2. Sala / Comedor | o5. Dormitorio principal | o8. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Baño secundario |
| o3. Terraza | o6. Walk in closet | o9. Lavandería | 12. Estar | |

FLAT 105, 206, 306, 406

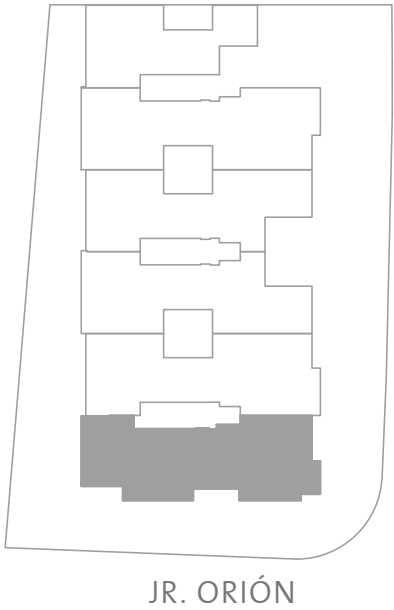
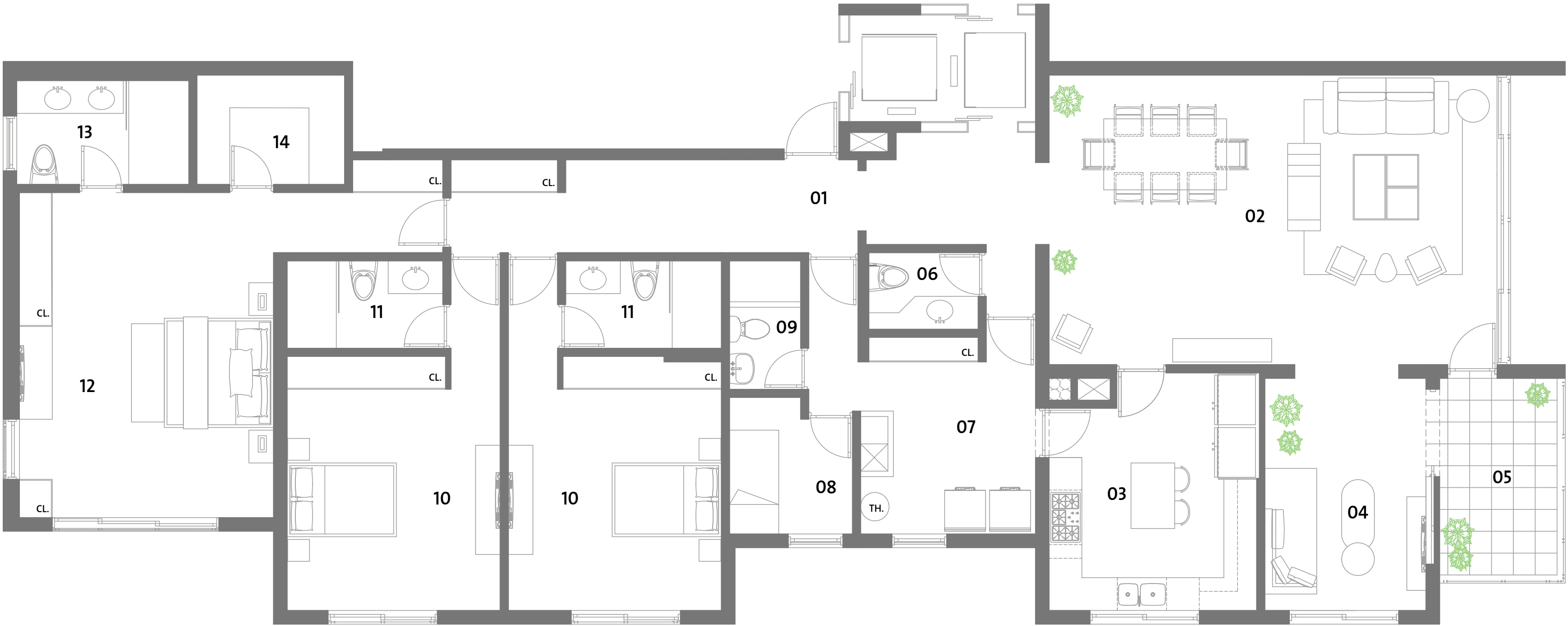
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

250 m²

ÁREA TECHADA 250 m²

TERRAZA 9 m²



- | | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| 01. Recibo | 04. Estar | 07. Lavandería | 10. Dormitorio secundario | 13. Baño principal |
| 02. Sala / Comedor | 05. Terraza | 08. Dormitorio de servicio | 11. Baño secundario | 14. Walk in closet |
| 03. Cocina | 06. Baño visita | 09. Baño servicio | 12. Dormitorio principal | |



*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

FLAT 201

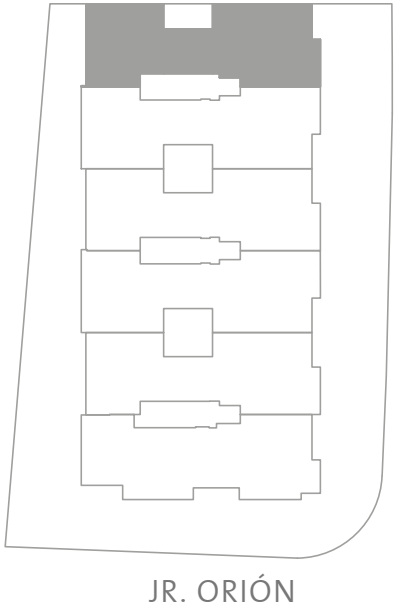
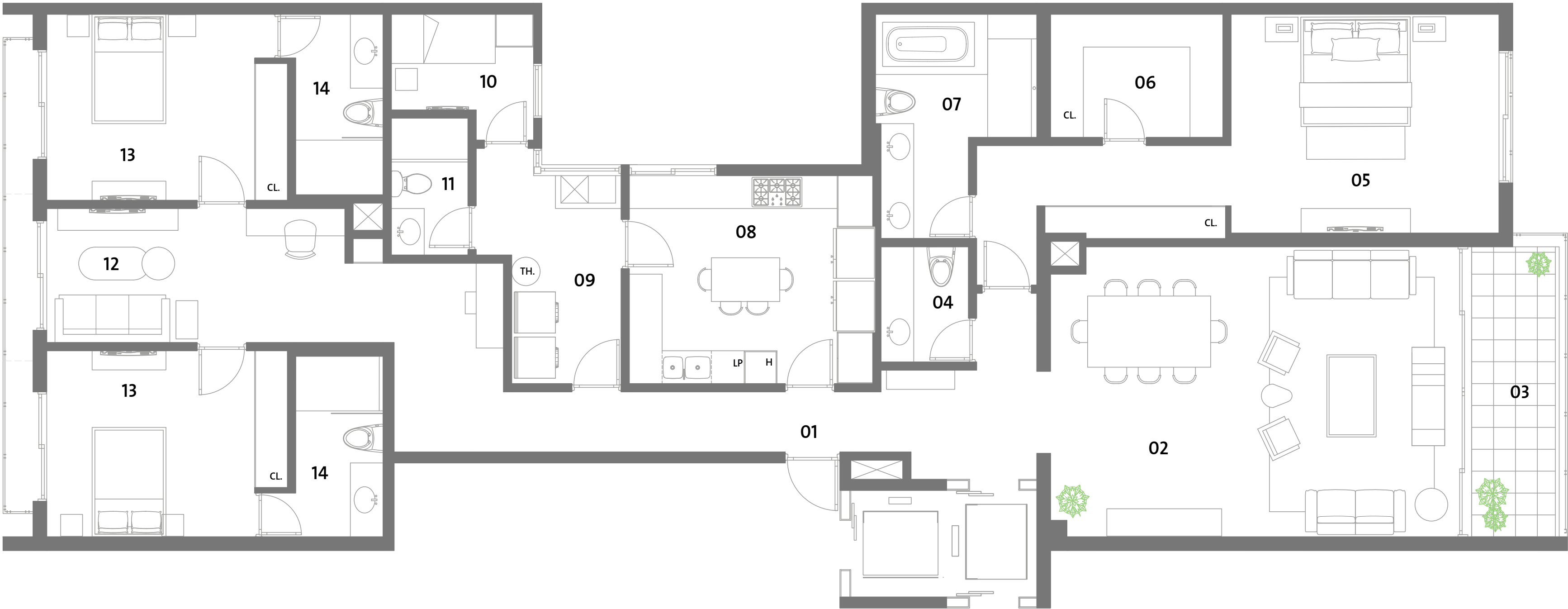
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

241 m²

ÁREA TECHADA 241 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| o1. Recibo | o4. Baño visita | o7. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Dormitorio secundario |
| o2. Sala / Comedor | o5. Dormitorio principal | o8. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Baño secundario |
| o3. Terraza | o6. Walk in closet | o9. Lavandería | 12. Estar | |

FLAT 202, 302, 402

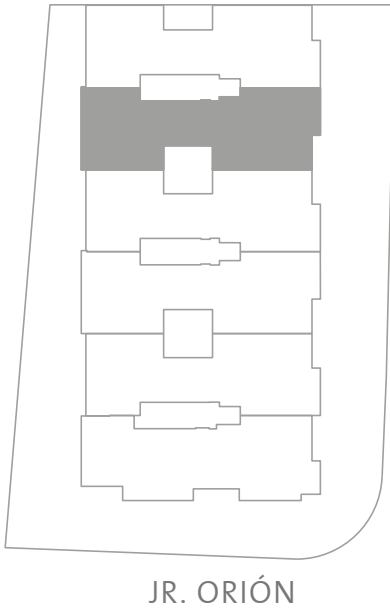
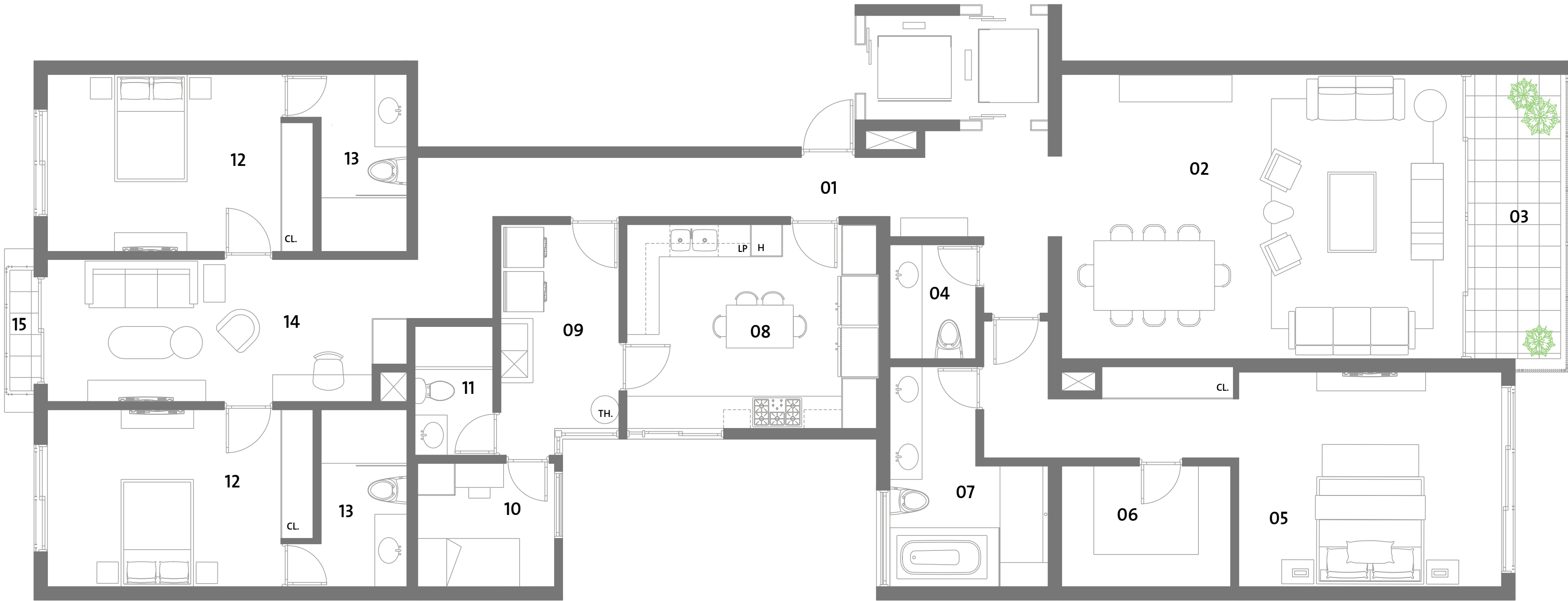
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

244 m²

ÁREA TECHADA 244 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Baño secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio principal | 08. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Estar |
| 03. Terraza | 06. Walk in closet | 09. Lavandería | 12. Dormitorio secundario | 15. Balcón |

FLAT 203, 303, 403

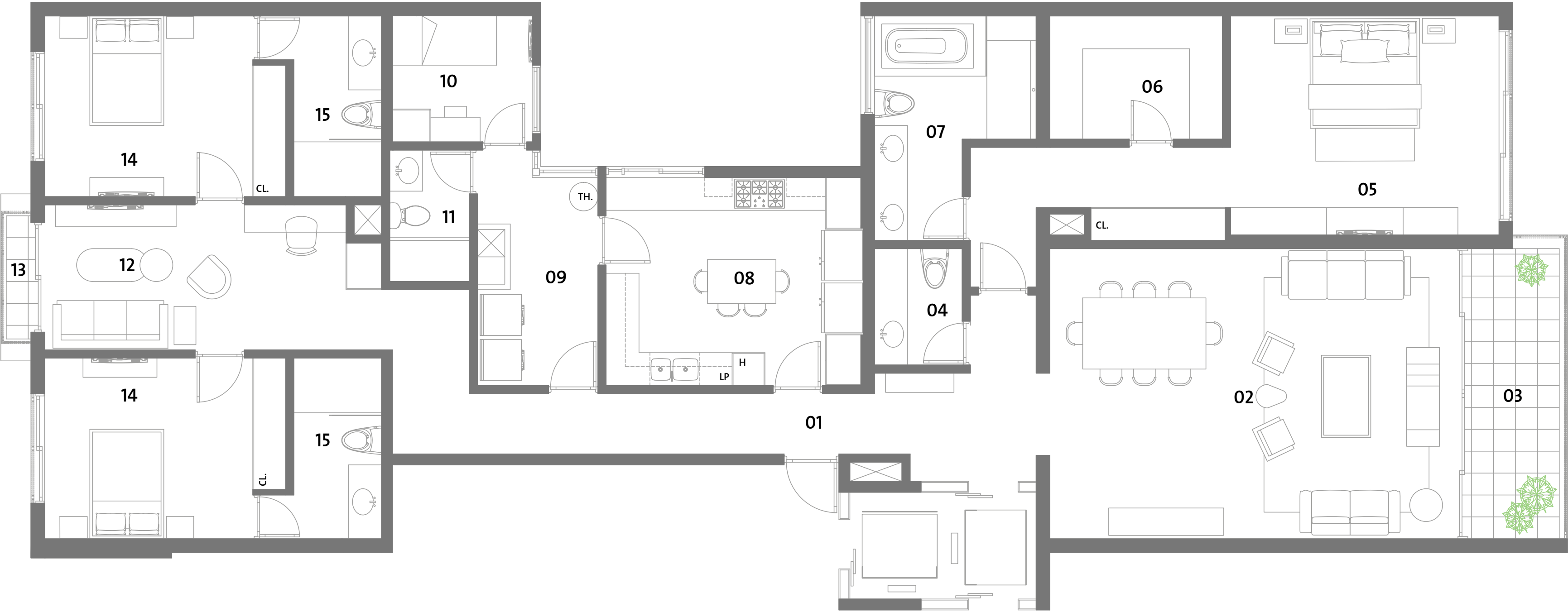
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

239 m²

ÁREA TECHADA 239 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| o1. Recibo | o4. Baño visita | o7. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Balcón |
| o2. Sala / Comedor | o5. Dormitorio principal | o8. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Dormitorio secundario |
| o3. Terraza | o6. Walk in closet | o9. Lavandería | 12. Estar | 15. Baño secundario |

FLAT 204, 304, 404

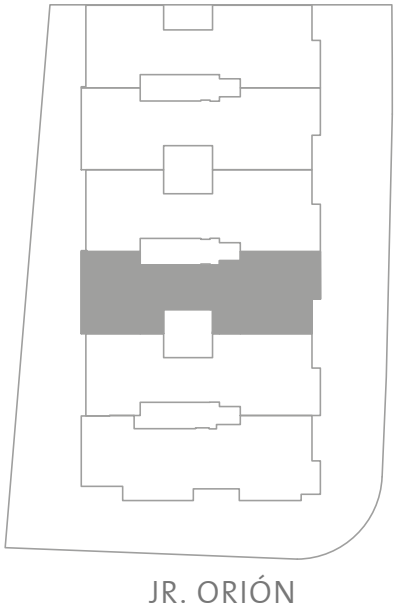
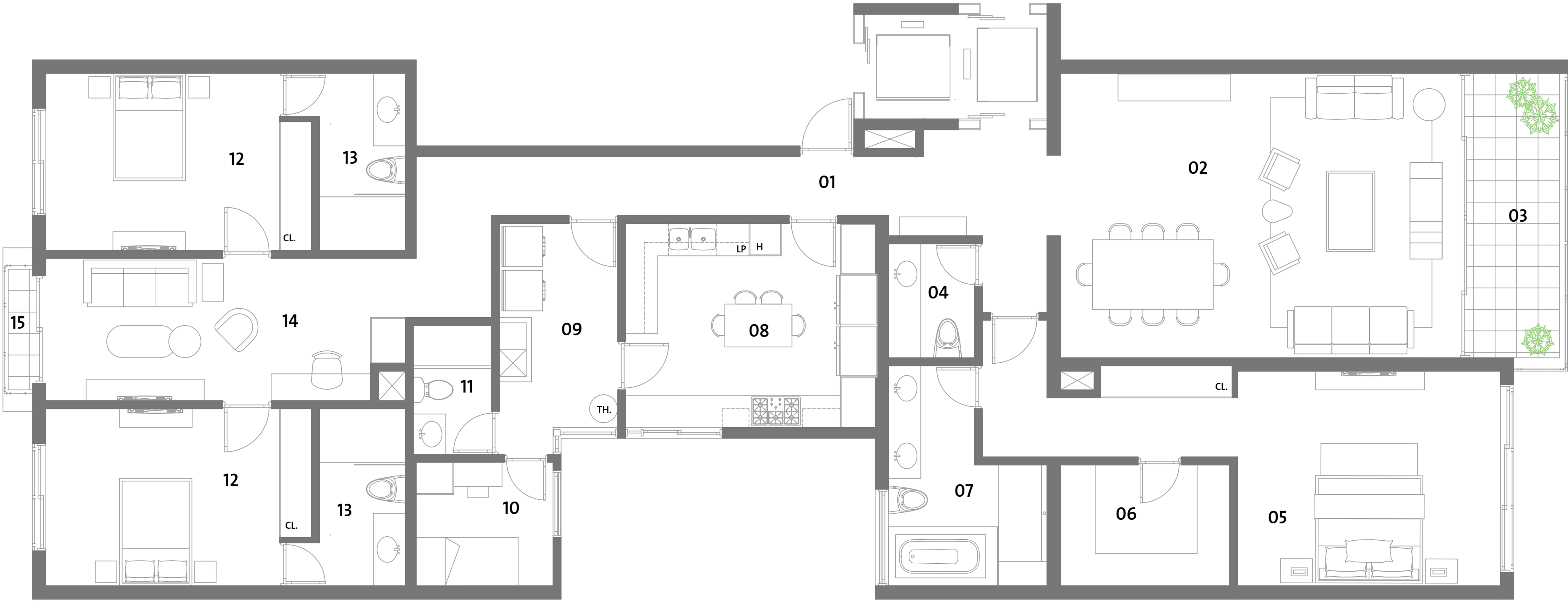
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

244 m²

ÁREA TECHADA 244 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Baño secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio principal | 08. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Estar |
| 03. Terraza | 06. Walk in closet | 09. Lavandería | 12. Dormitorio secundario | 15. Balcón |

FLAT 205, 305, 405

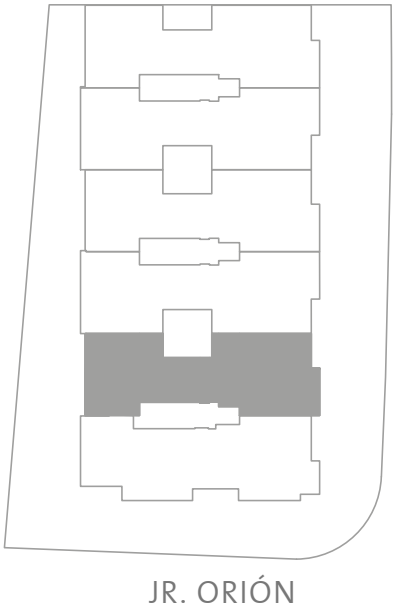
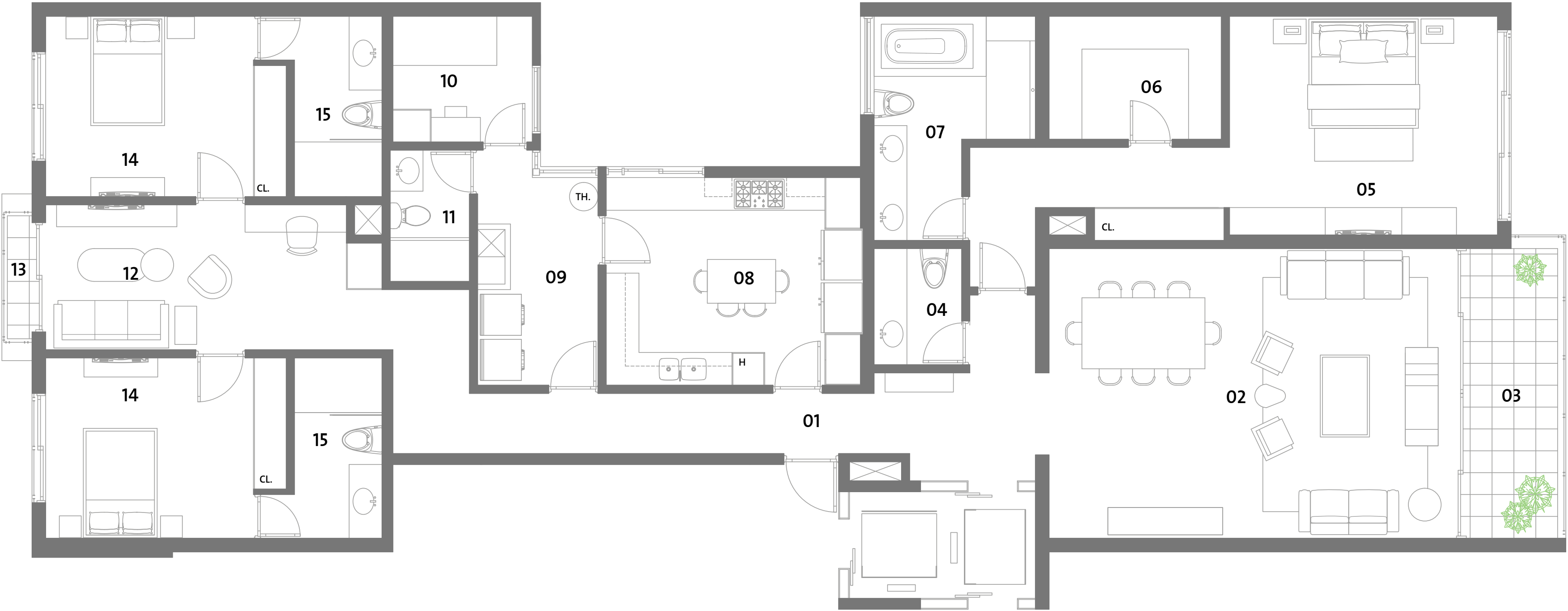
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

239 m²

ÁREA TECHADA 239 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| o1. Recibo | o4. Baño visita | o7. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Balcón |
| o2. Sala / Comedor | o5. Dormitorio principal | o8. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Dormitorio secundario |
| o3. Terraza | o6. Walk in closet | o9. Lavandería | 12. Estar | 15. Baño secundario |



*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



FLAT 301, 401

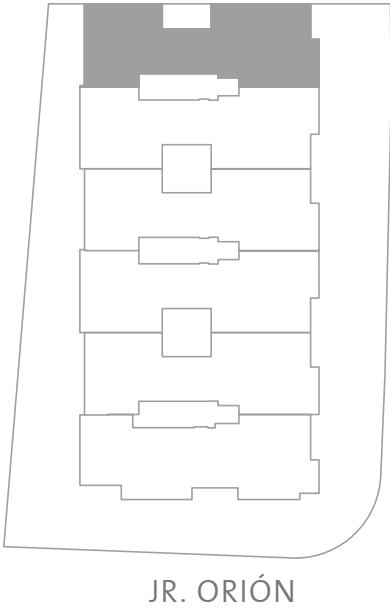
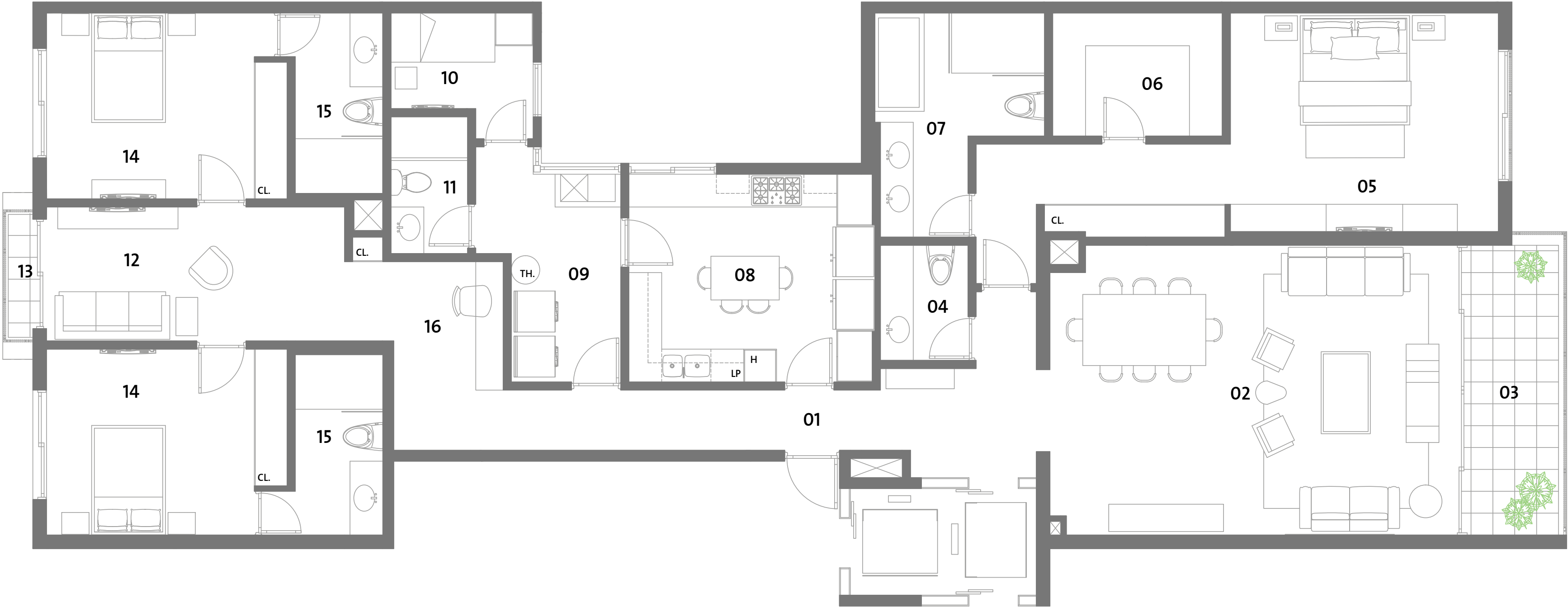
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

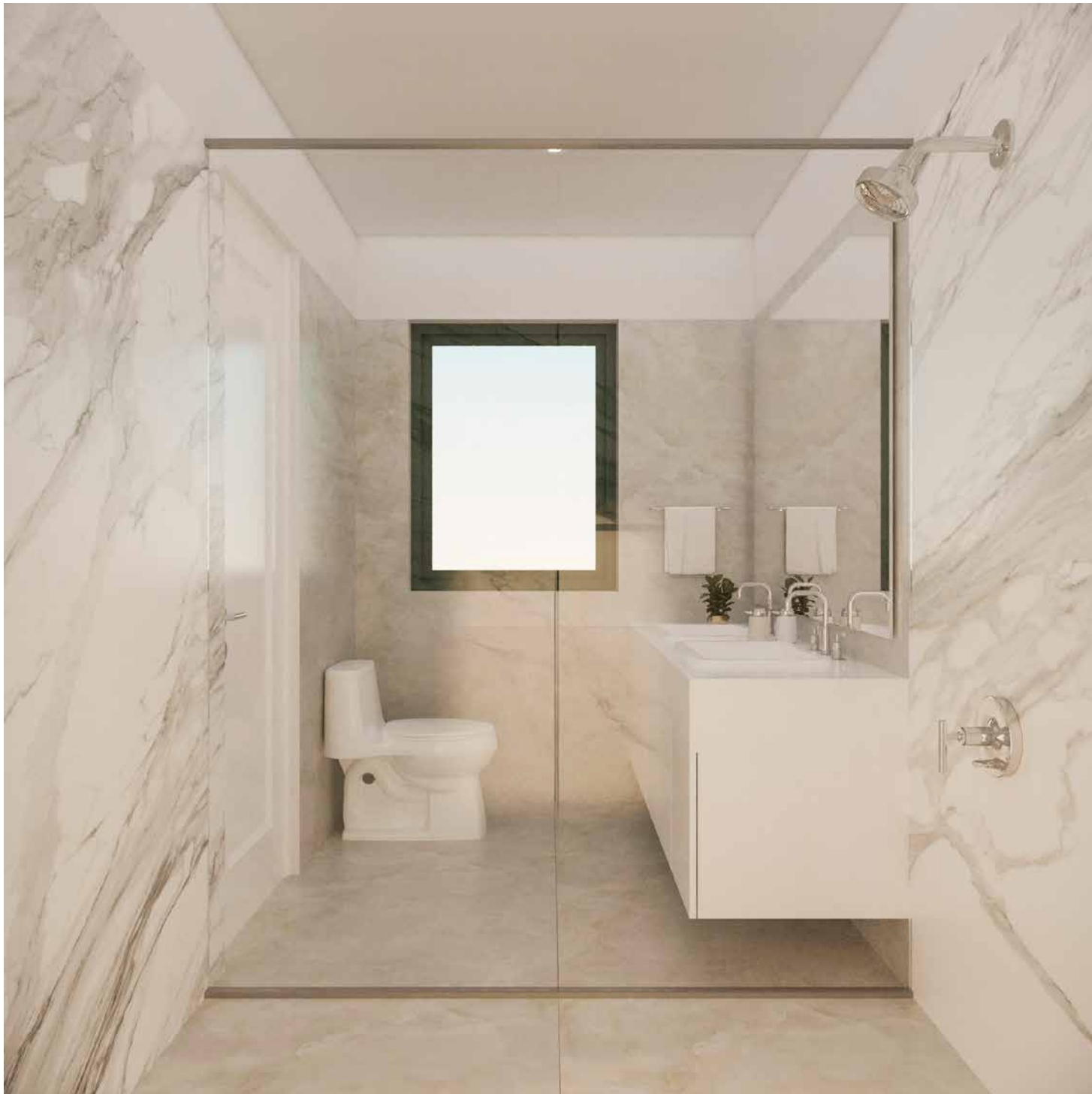
241 m²

ÁREA TECHADA 241 m²

TERRAZA 11 m²



- | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Balcón | 16. Escritorio |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio principal | 08. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Dormitorio secundario | |
| 03. Terraza | 06. Walk in closet | 09. Lavandería | 12. Estar | 15. Baño secundario | |



*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO

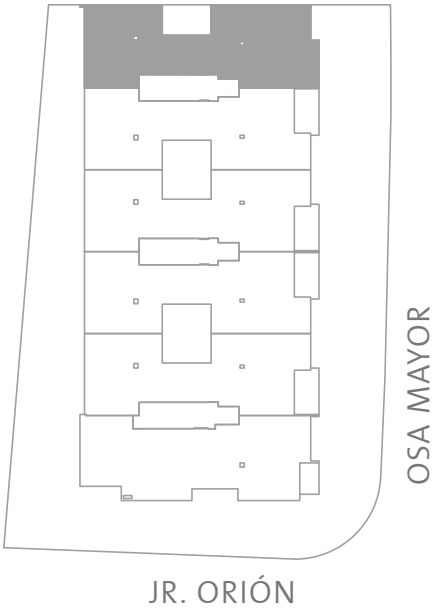
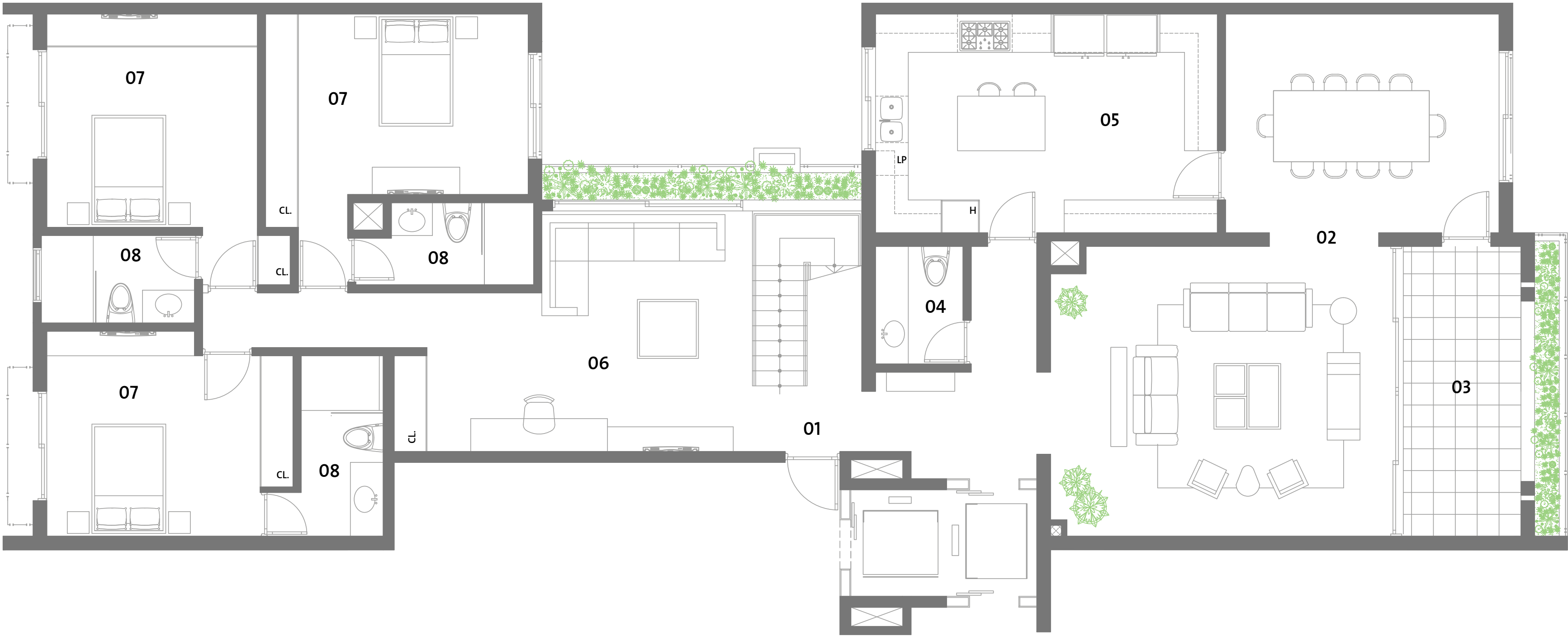


Penthouse

501-506

*Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

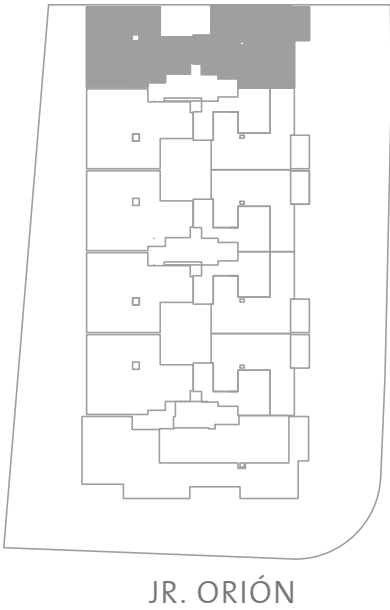
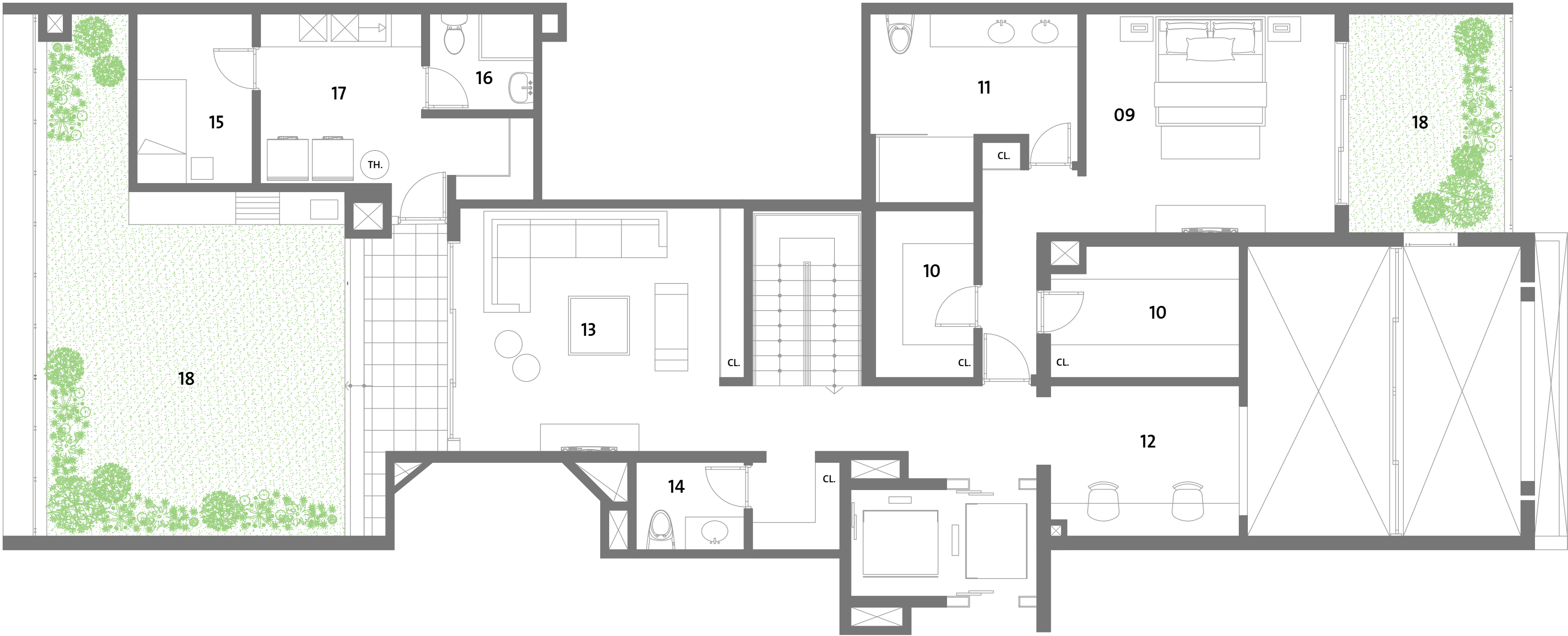
PENTHOUSE 501 - 1ER NIVEL	4 DORMITORIOS	3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS	455 m ²	ÁREA TECHADA 352 m ²	ÁREA LIBRE 103 m ²
---------------------------	---------------	---------------------------	--------------------	---------------------------------	-------------------------------



o1. Recibo	o3. Terraza	o5. Cocina	o7. Dormitorio secundario
o2. Sala / Comedor	o4. Baño visita	o6. Estar	o8. Baño secundario

PENTHOUSE 501 - 2DO NIVEL

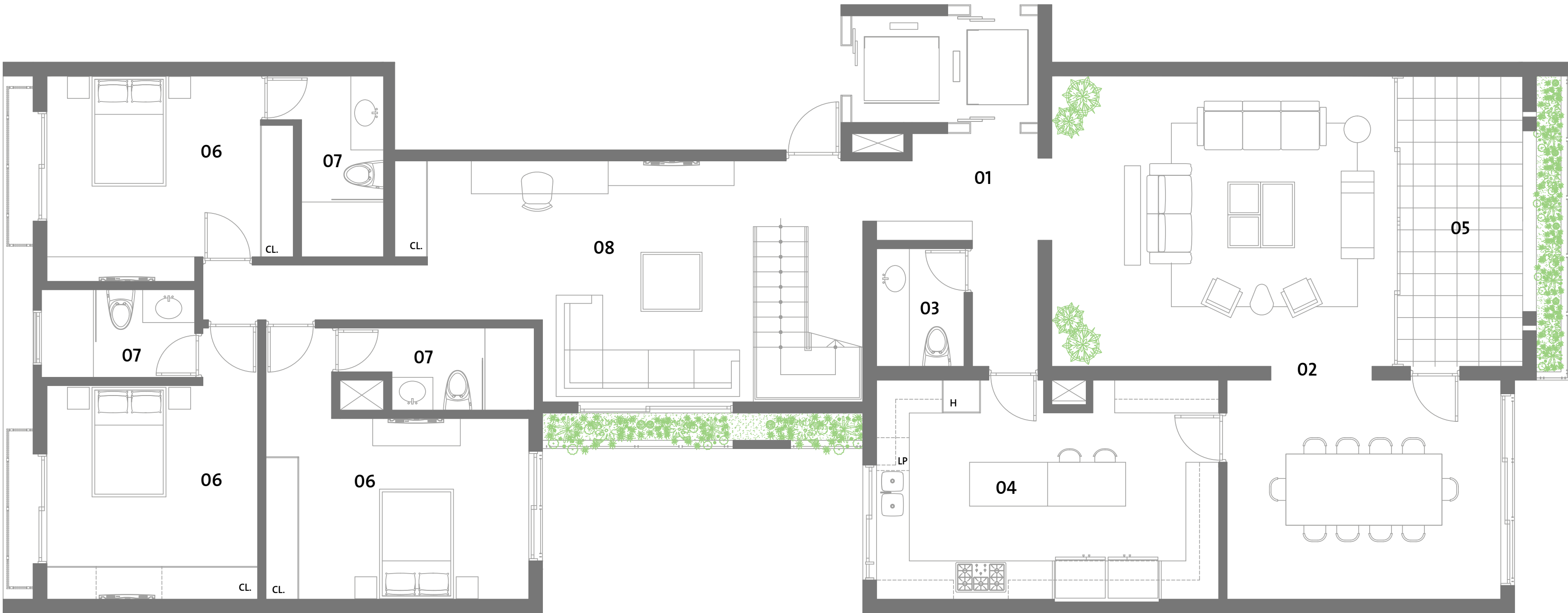
4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 455 m² ÁREA TECHADA 352 m² ÁREA LIBRE 103 m²



- | | | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| 09. Dormitorio principal | 11. Baño principal | 13. Estar | 15. Dormitorio de servicio | 17. Lavandería |
| 10. Walk in closet | 12. Escritorio | 14. Baño visita | 16. Baño servicio | 18. Jardín |

PENTHOUSE 502 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 444 m² ÁREA TECHADA 342 m² ÁREA LIBRE 102 m²



01. Recibo

02. Sala/ Comedor
03. Baño visita

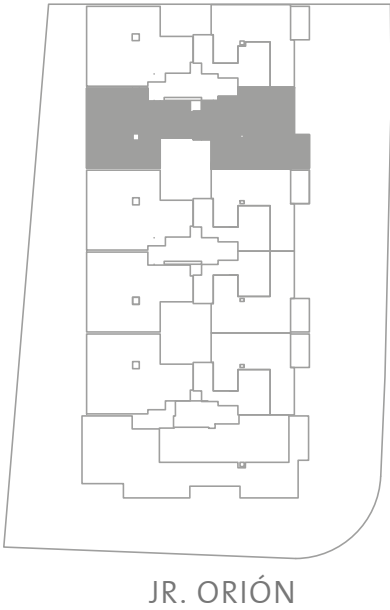
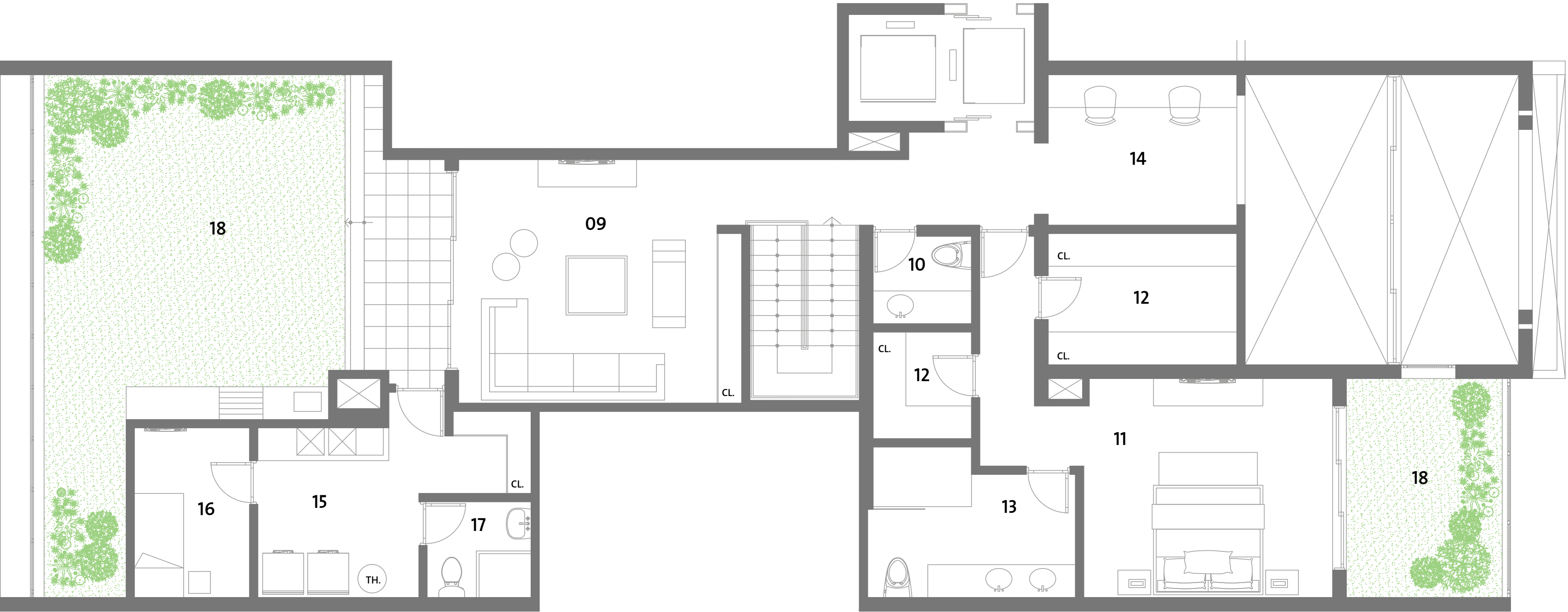
04. Cocina
05. Terraza

06. Dormitorio secundario
07. Baño secundario

08. Estar

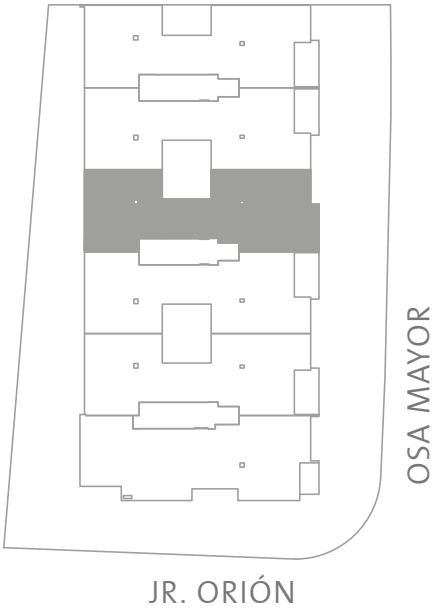
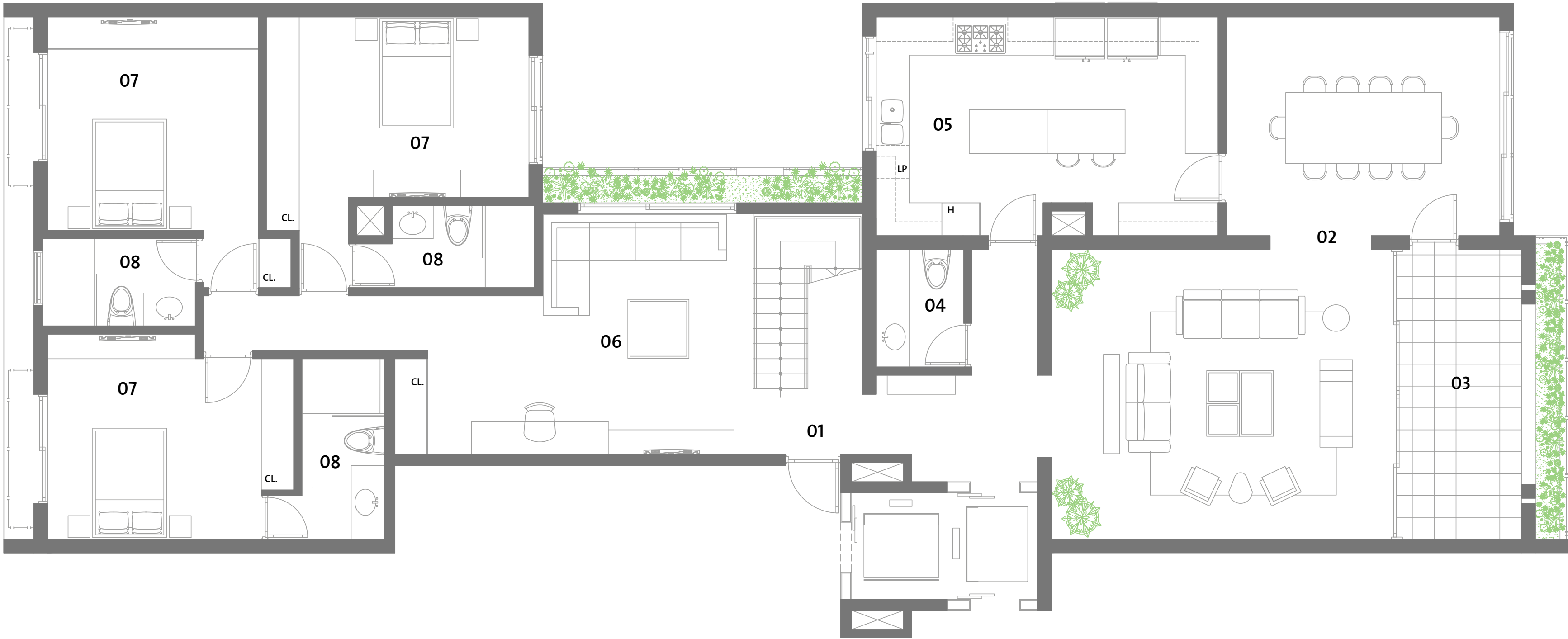
PENTHOUSE 502 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 444 m² ÁREA TECHADA 342 m² ÁREA LIBRE 102 m²



09. Estar
10. Baño visita
11. Dormitorio principal
12. Walk- in closet
13. Baño principal
14. Escritorio
15. Lavandería
16. Dormitorio de servicio
17. Baño servicio
18. Jardín

PENTHOUSE 503 - 1ER NIVEL	4 DORMITORIOS	3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS	451 m ²	ÁREA TECHADA 349 m ²	ÁREA LIBRE 102 m ²
---------------------------	---------------	---------------------------	--------------------	---------------------------------	-------------------------------



o1. Recibo	o3. Terraza	o5. Cocina	o7. Dormitorio secundario
o2. Sala / Comedor	o4. Baño visita	o6. Estar	o8. Baño secundario

PENTHOUSE 503 - 2DO NIVEL

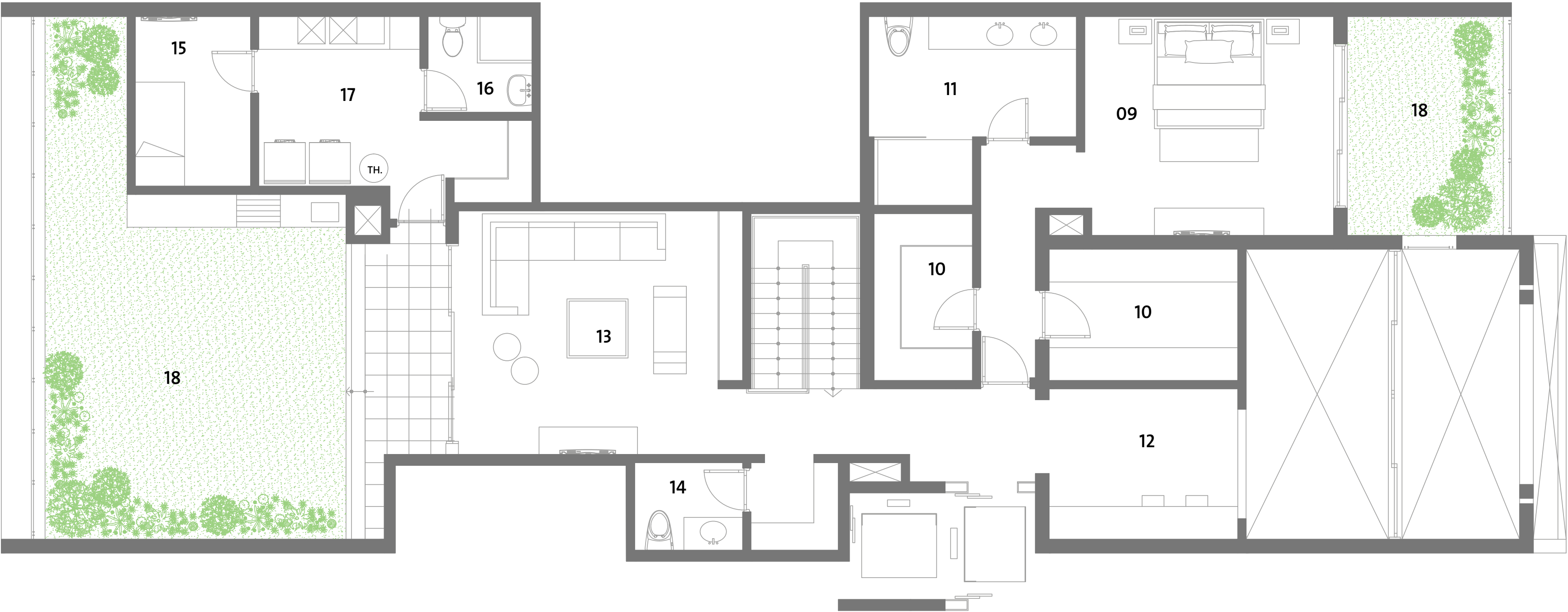
4 DORMITORIOS

3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

451 m²

ÁREA TECHADA 349 m²

ÁREA LIBRE 102 m²



09. Dormitorio principal

11. Baño principal

13. Estar

15. Dormitorio de servicio

17. Lavandería

10. Walk in closet

12. Escritorio

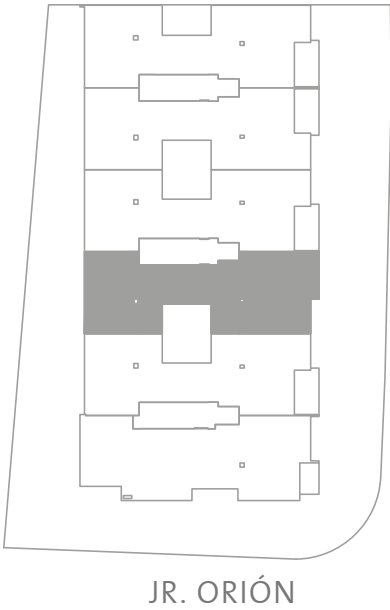
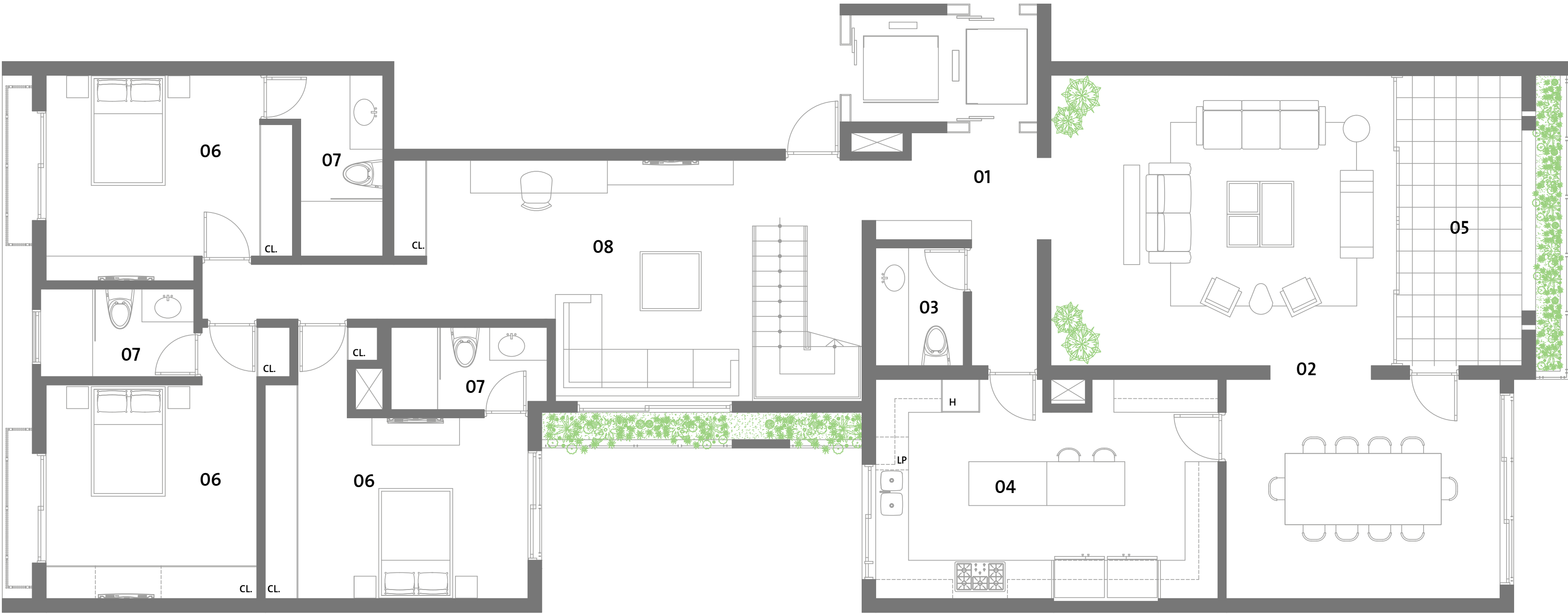
14. Baño visita

16. Baño servicio

18. Jardín

PENTHOUSE 504 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 444 m² ÁREA TECHADA 342 m² ÁREA LIBRE 102 m²



01. Recibo

02. Sala/ Comedor
03. Baño visita

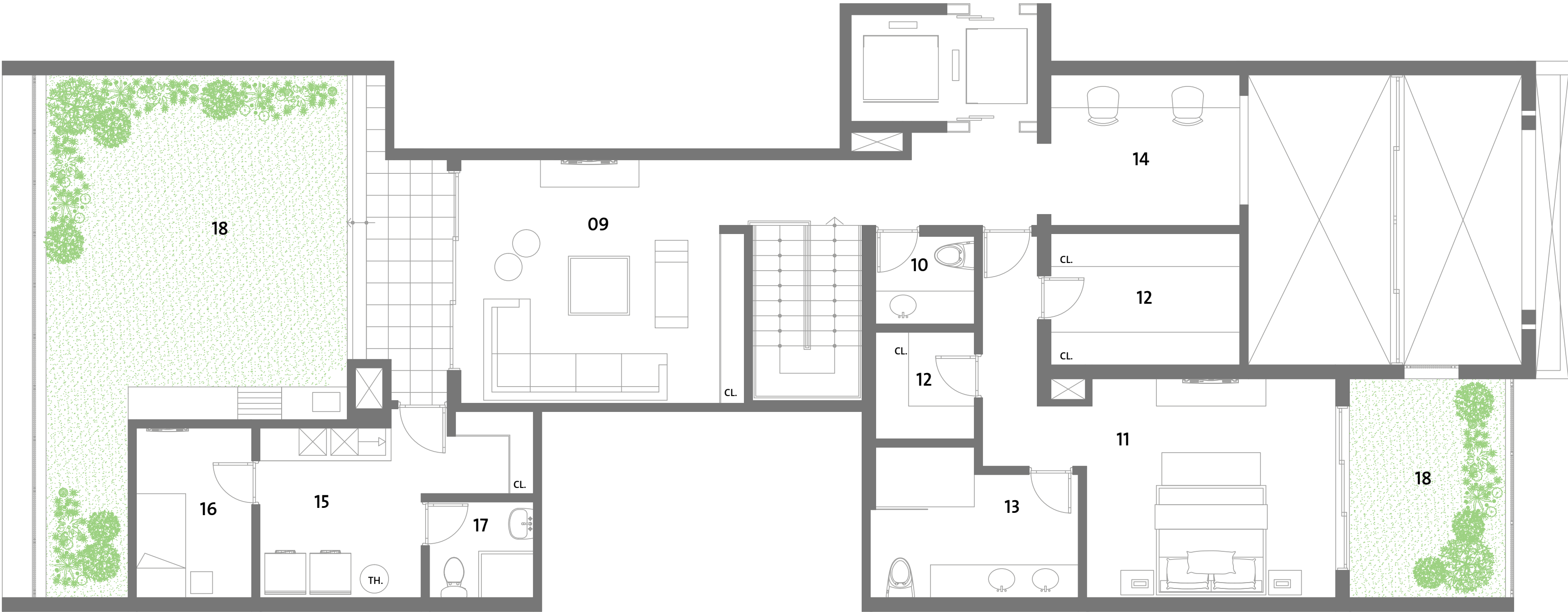
04. Cocina
05. Terraza

06. Dormitorio secundario
07. Baño secundario

08. Estar

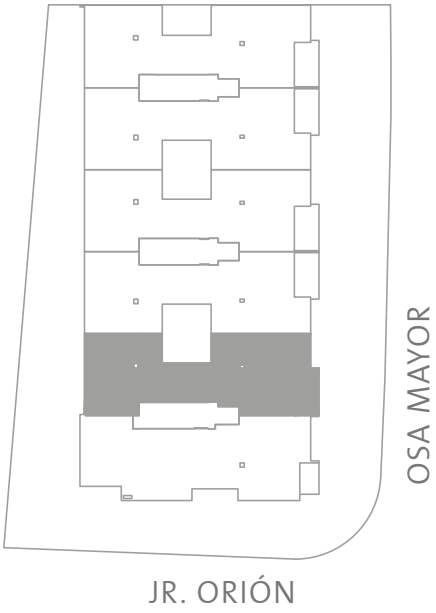
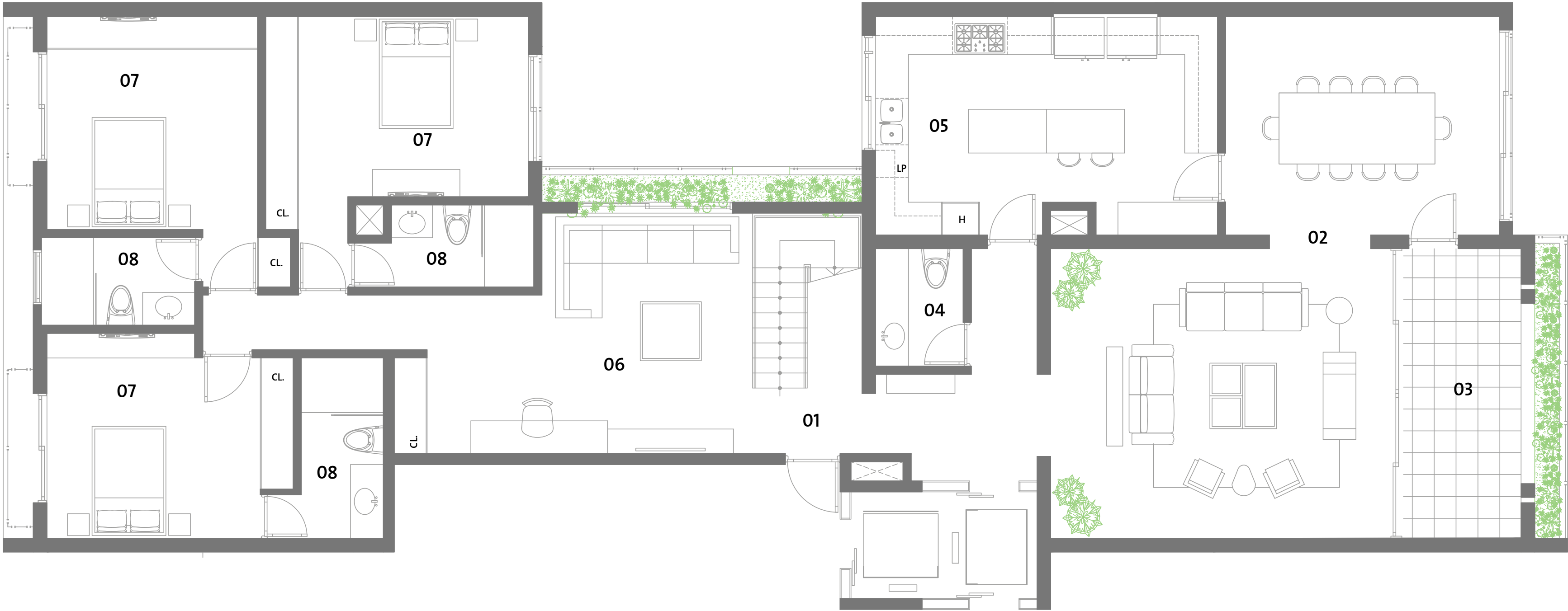
PENTHOUSE 504 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 444 m² ÁREA TECHADA 342 m² ÁREA LIBRE 102 m²



09. Estar
10. Baño visita
11. Dormitorio principal
12. Walk- in closet
13. Baño principal
14. Escritorio
15. Lavandería
16. Dormitorio de servicio
17. Baño servicio
18. Jardín

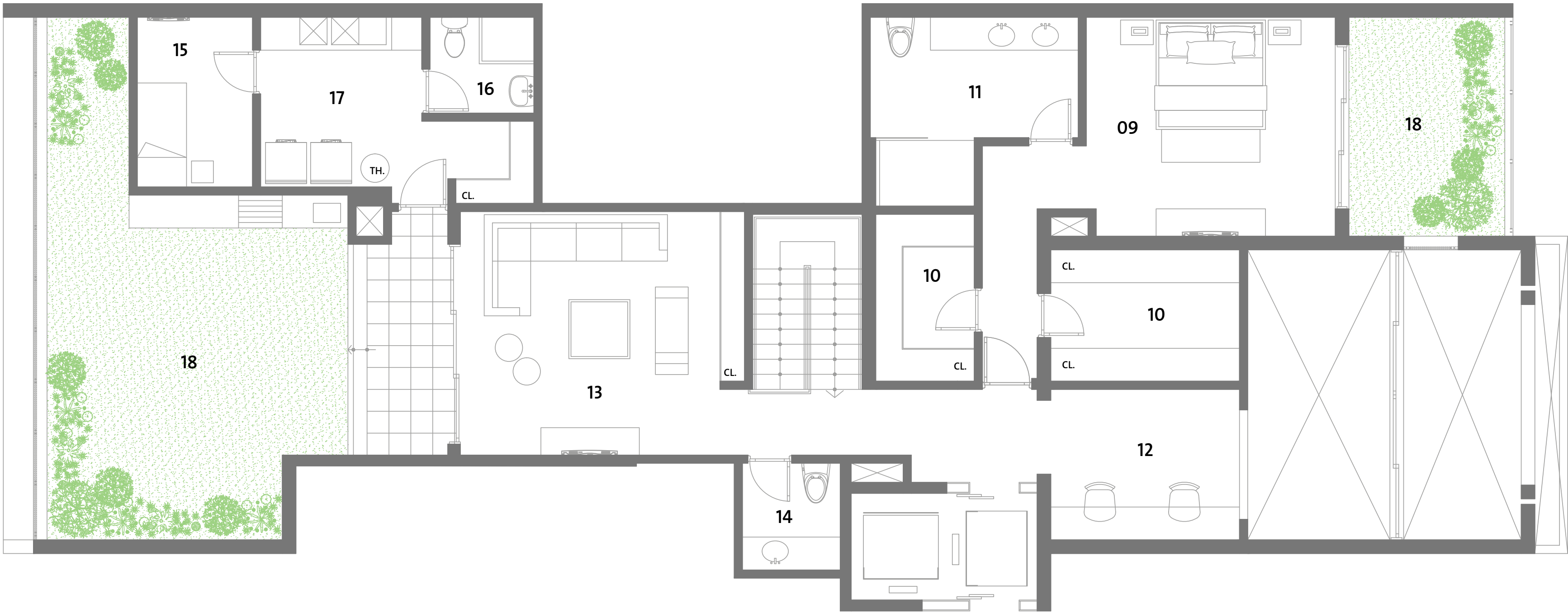
PENTHOUSE 505 - 1ER NIVEL	4 DORMITORIOS	3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS	445 m ²	ÁREA TECHADA 346 m ²	ÁREA LIBRE 99 m ²
---------------------------	---------------	---------------------------	--------------------	---------------------------------	------------------------------



o1. Recibo	o3. Terraza	o5. Cocina	o7. Dormitorio secundario
o2. Sala / Comedor	o4. Baño visita	o6. Estar	o8. Baño secundario

PENTHOUSE 505 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 445 m² ÁREA TECHADA 346 m² ÁREA LIBRE 99 m²



09. Dormitorio principal
10. Walk in closet

11. Baño principal
12. Escritorio

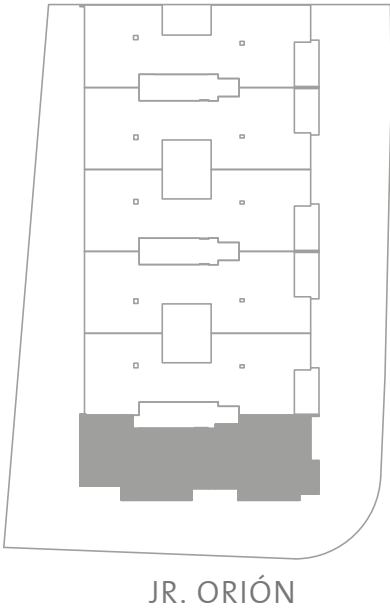
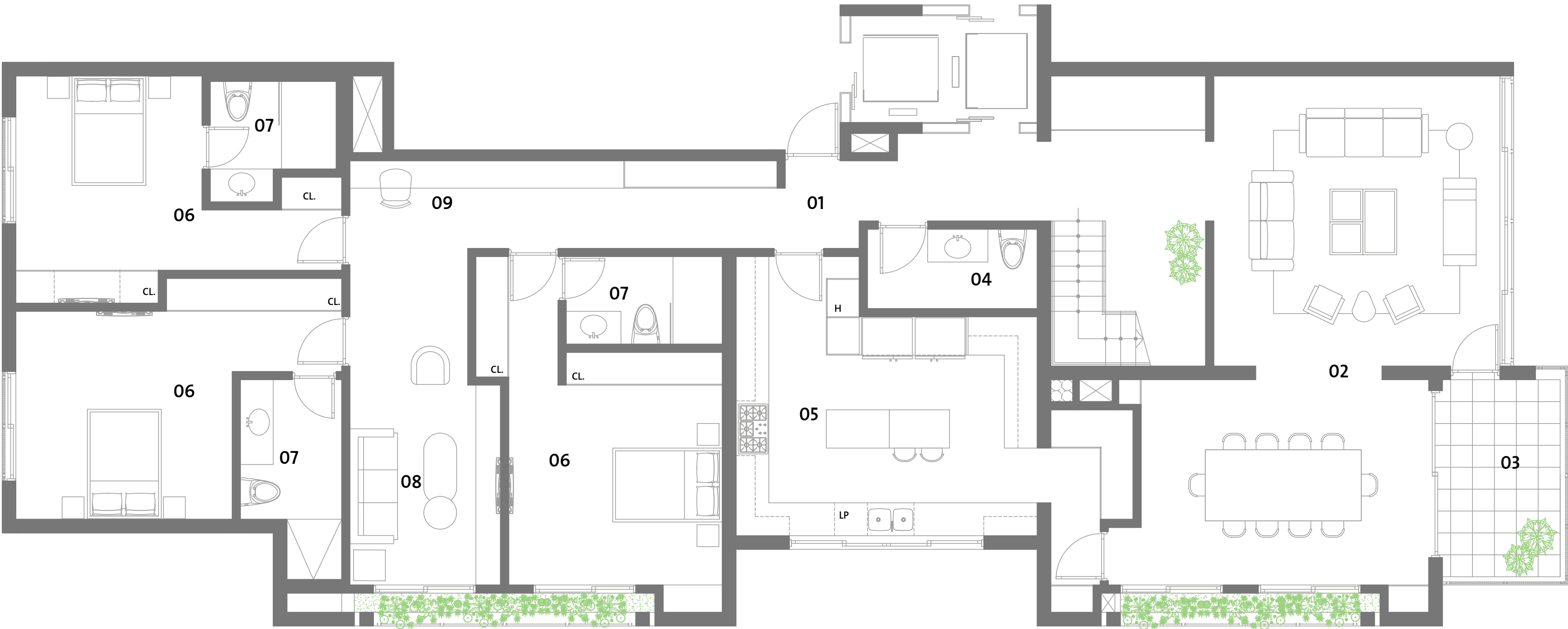
13. Estar
14. Baño visita

15. Dormitorio de servicio
16. Baño servicio

17. Lavandería
18. Jardín

PENTHOUSE 506 - 1ER NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 507 m² ÁREA TECHADA 367 m² ÁREA LIBRE 140 m²



01. Recibo

02. Sala / Comedor
03. Terraza

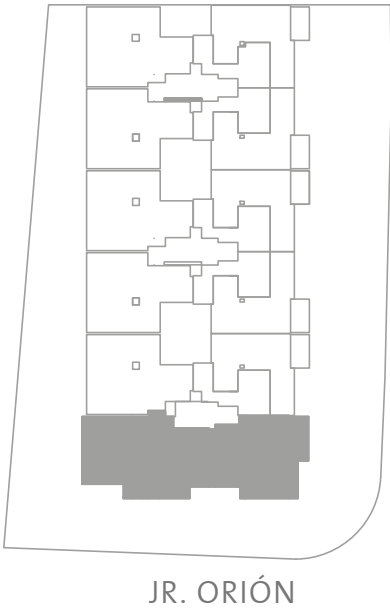
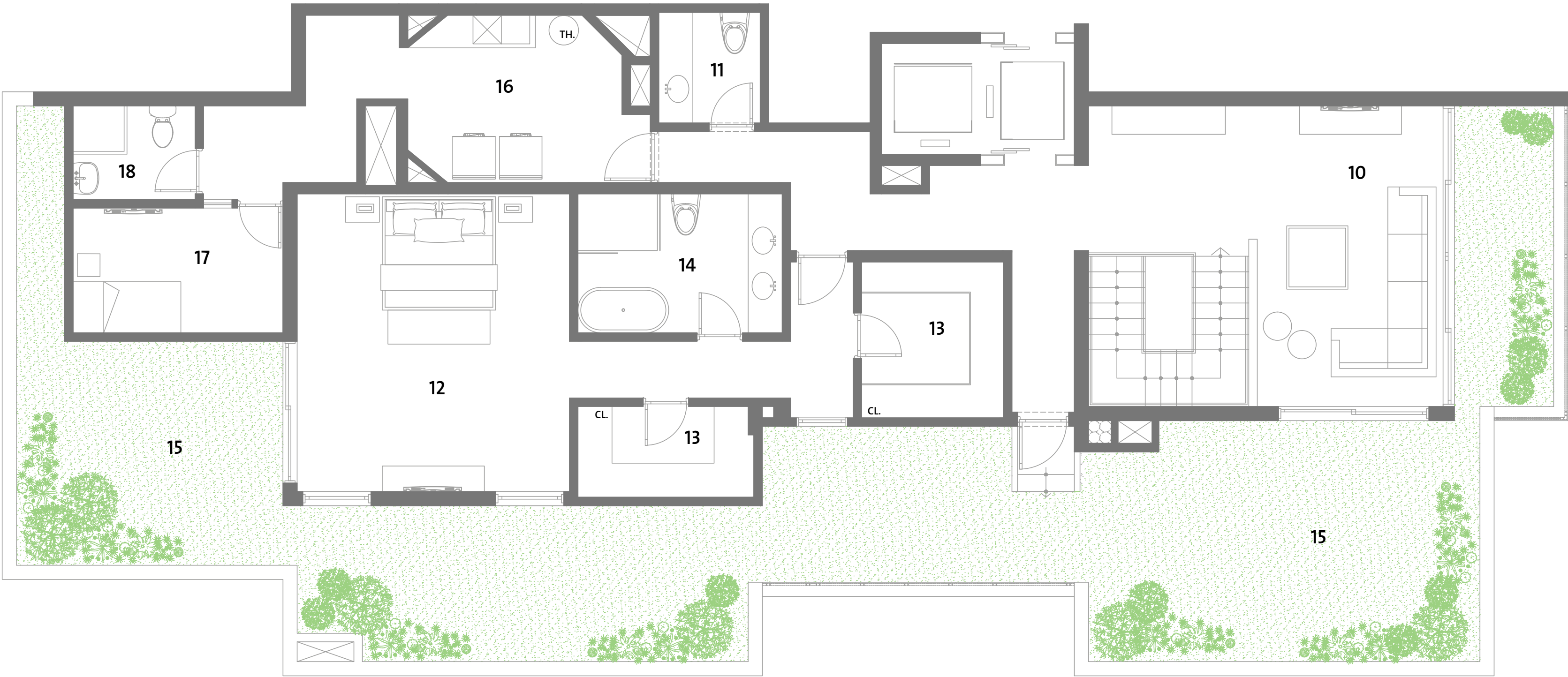
04. Baño visita
05. Cocina

06. Dormitorio secundario
07. Baño secundario

08. Estar
09. Escritorio

PENTHOUSE 506 - 2DO NIVEL

4 DORMITORIOS 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS 507 m² ÁREA TECHADA 367 m² ÁREA LIBRE 140 m²

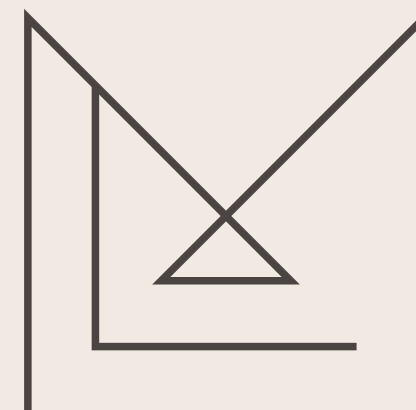


10. Estar
11. Baño visita
12. Dormitorio principal
13. Walk- in closet
14. Baño principal
15. Jardín
16. Lavandería
17. Dormitorio de servicio
18. Baño servicio

Osa Mayor 188

MONTEERRICO

“Disfruta de un hogar con clima único, máxima seguridad y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que necesitas. Con fácil acceso a vías principales, belleza arquitectónica, acabados de calidad, espacios llenos de luz y la tranquilidad de una baja densidad, es el lugar ideal para vivir.”



MARIO LARA
ARQUITECTOS



 +51 991 898 667
+51 991 128 694
+51 994 664 868
ventas.osamayor@mariolara.com
www.mariolara.com
 /mariolaraarquitectos