

# Osa Mayor 1888



MARIO LARA  
ARQUITECTOS





# El entorno

Diseñado por Mario Lara, representando un estilo clásico y elegante. El proyecto se encuentra en el corazón de Monterrico - Surco, uno de los distritos más distintivos de Lima. Ubicado cerca a Los Inkas Golf Club y a tan solo unas cuadras del Jockey Plaza.



# Ubicación





Un elegante lobby con doble altura te dará la bienvenida a tu nuevo departamento.

# Arquitectos

El estudio Mario Lara Arquitectos reúne desde hace varios años a cuatro socios. Manejan una oficina pequeña y una lista de proyectos breve con la idea de mantener, gracias a su larga experiencia, el control de las obras y su calidad.

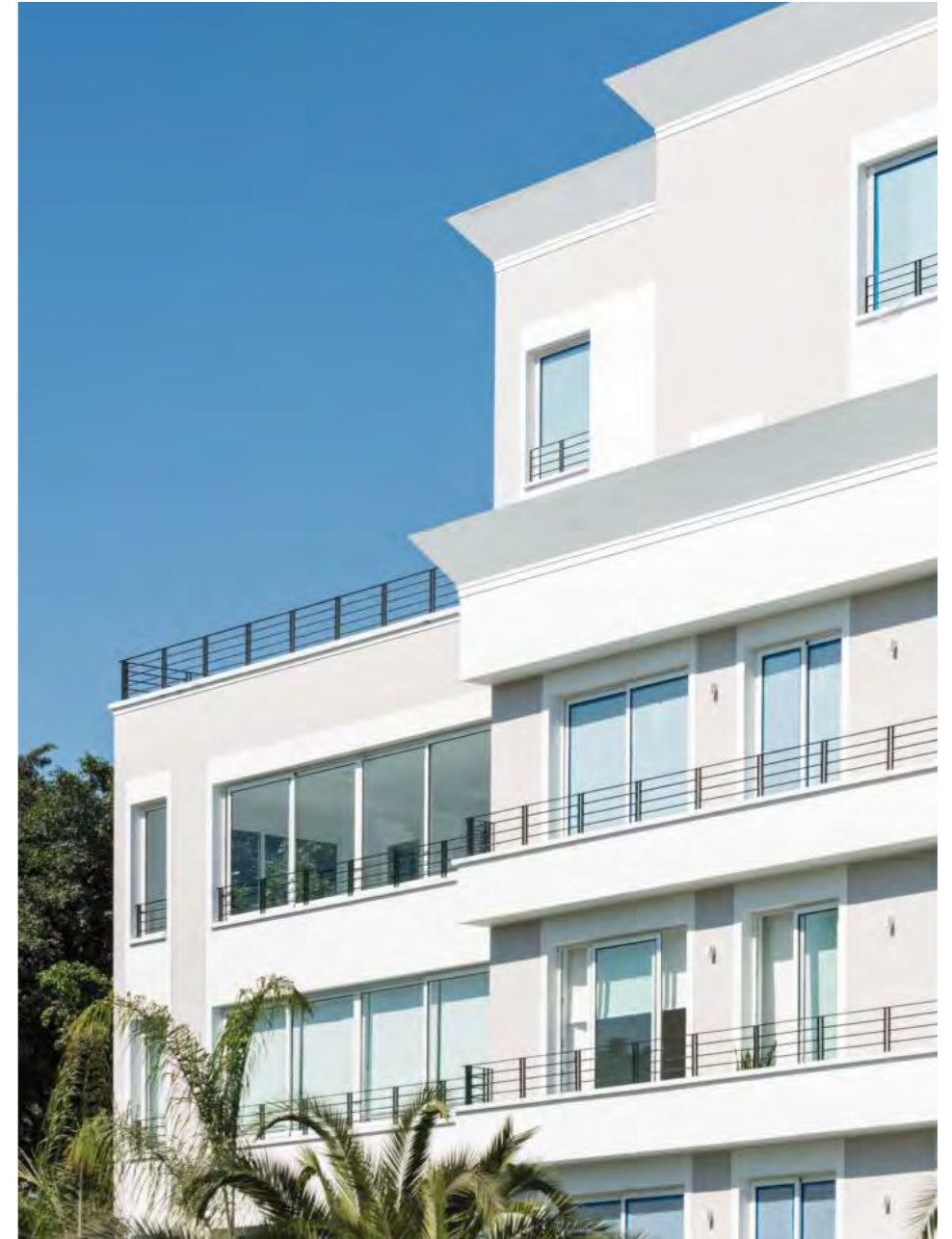
Conciben la arquitectura como un oficio en función del entorno, y cada edificación es para ellos como un eslabón de una fina cadena que deben cuidar.

**MARIO LARA**  
ARQUITECTOS



# Vive el detalle

Proyecto icónico en Chacarilla. La Floresta 240.





### **El planeta nos importa**

Osa Mayor 188 tiene un diseño arquitectónico eficiente y de alta calidad que prioriza confort y sostenibilidad. Ha sido diseñado bajo altos estándares de ecoeficiencia, lo que se resume en el ahorro de recursos energéticos.

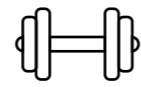
Gracias a ello, este proyecto contará con certificación EDGE, la cual busca lograr la eficiencia y el uso sostenible de la energía y el agua, además del manejo eficiente de los desechos.



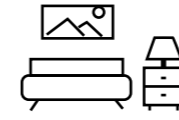
# Características del proyecto



33 unidades  
25 Flats / 2 Dúplex / 6 Penthouse



Gimnasio



2, 3 y 4 dormitorios.  
Desde 206m<sup>2</sup> hasta 563m<sup>2</sup>



Griferías y sanitarios de  
bajo consumo.



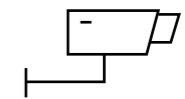
101 estacionamientos  
10 estacionamientos para visita



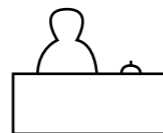
35 estacionamientos  
de bicicletas



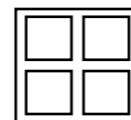
Áreas verdes



Seguridad con  
control de accesos.



Elegante Lobby



Ventanas herméticas



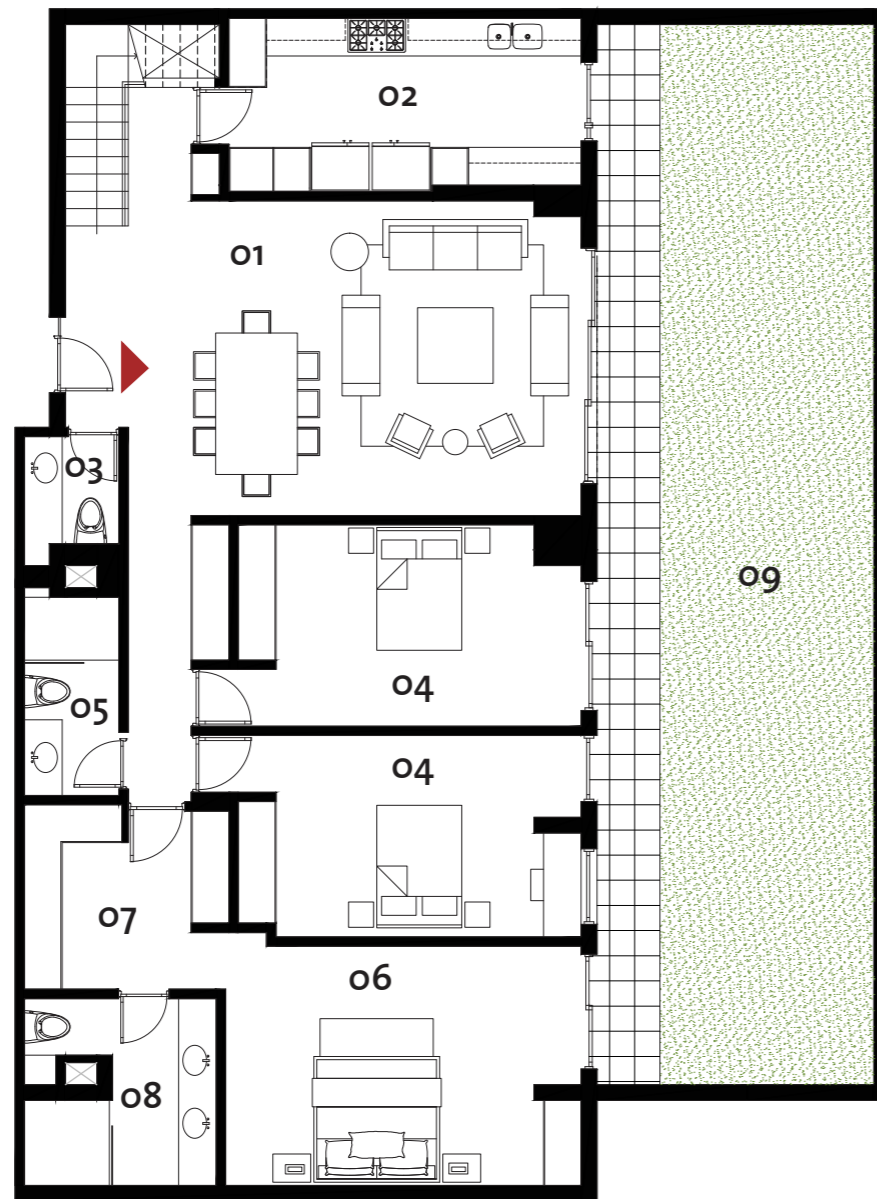
Cuarto de choferes



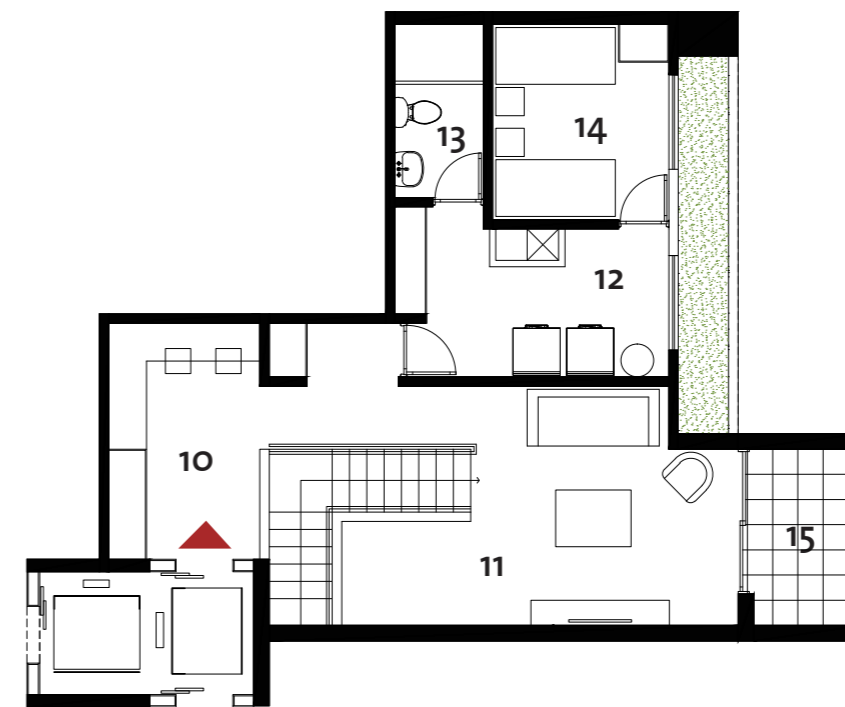
■ DÚPLEX

# DÚPLEX SS01

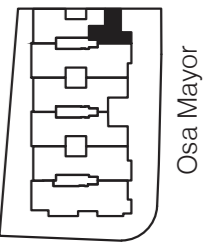
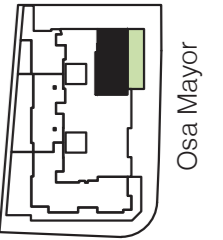
ÁREA TECHADA: 242.10 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 79.51 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 321.61 m<sup>2</sup>



Primer nivel



Segundo nivel



01. Sala / Comedor  
02. Cocina  
03. Baño visita

04. Dorm. secundario  
05. Baño secundario

06. Dorm. principal  
07. Walk-in closet

08. Baño principal  
09. Jardín

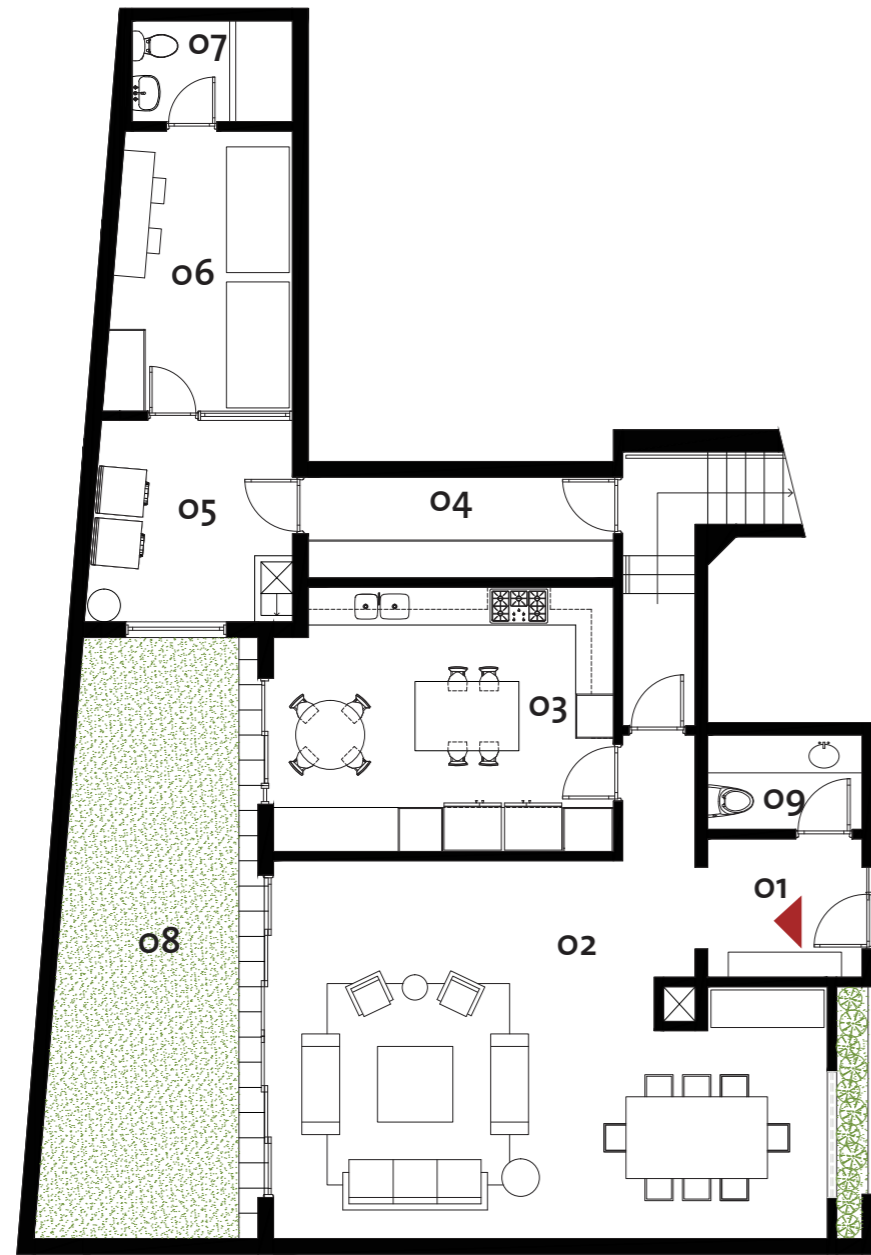
10. Escritorio  
11. Estar

12. Lavandería  
13. Baño servicio

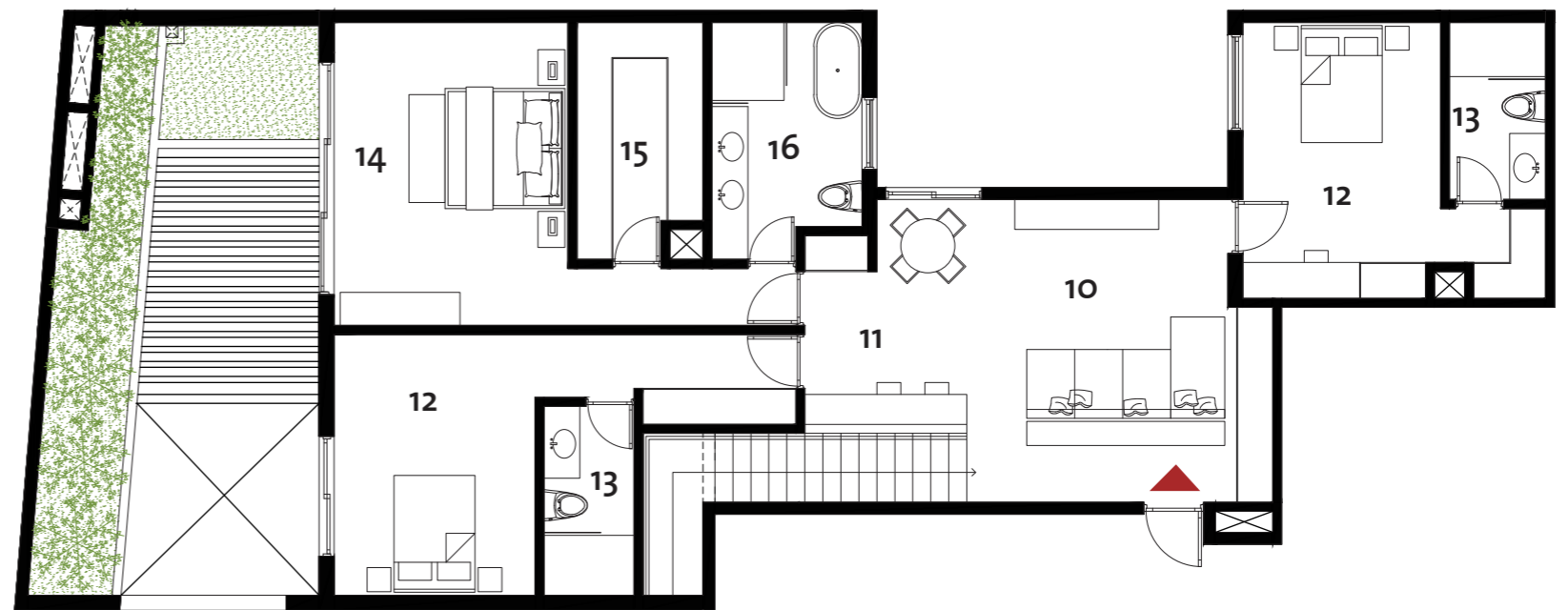
14. Dorm. servicio  
15. Balcón

# DÚPLEX SS02

ÁREA TECHADA: 286.91 m<sup>2</sup>  
 ÁREA LIBRE: 33.09 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 320.00 m<sup>2</sup>



Primer nivel



Segundo nivel



Osa Mayor

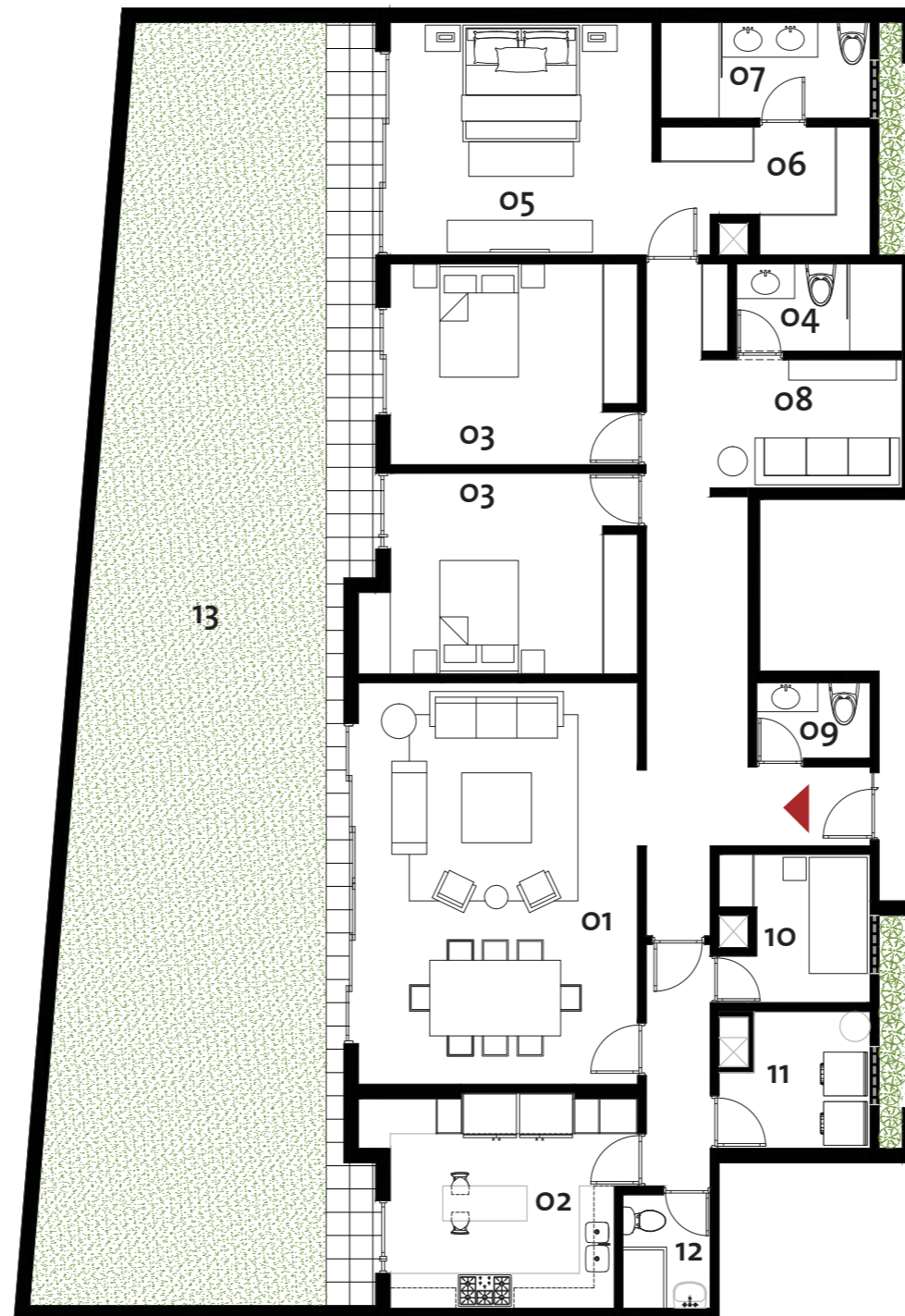
Osa Mayor

- |                           |                                 |                          |                        |                             |                            |                           |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>01.</b> Recibo         | <b>04.</b> Pasadizo de servicio | <b>07.</b> Baño servicio | <b>09.</b> Baño visita | <b>11.</b> Escritorio       | <b>13.</b> Baño secundario | <b>15.</b> Walk-in closet |
| <b>02.</b> Sala / comedor | <b>05.</b> Lavandería           | <b>08.</b> Jardín        | <b>10.</b> Estar       | <b>12.</b> Dorm. secundario | <b>14.</b> Dorm. principal | <b>16.</b> Baño principal |
| <b>03.</b> Cocina         | <b>06.</b> Dorm. servicio       |                          |                        |                             |                            |                           |

■ FLATS

# FLAT SS03

ÁREA TECHADA: 184.44 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 112.44 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 296.88 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

01. Sala / Comedor  
02. Cocina  
03. Dorm. secundario

04. Baño secundario  
05. Dorm. principal

06. Walk-in closet  
07. Baño principal

08. Estar  
09. Baño visita

10. Dorm. servicio  
11. Lavandería

12. Baño servicio  
13. Jardín

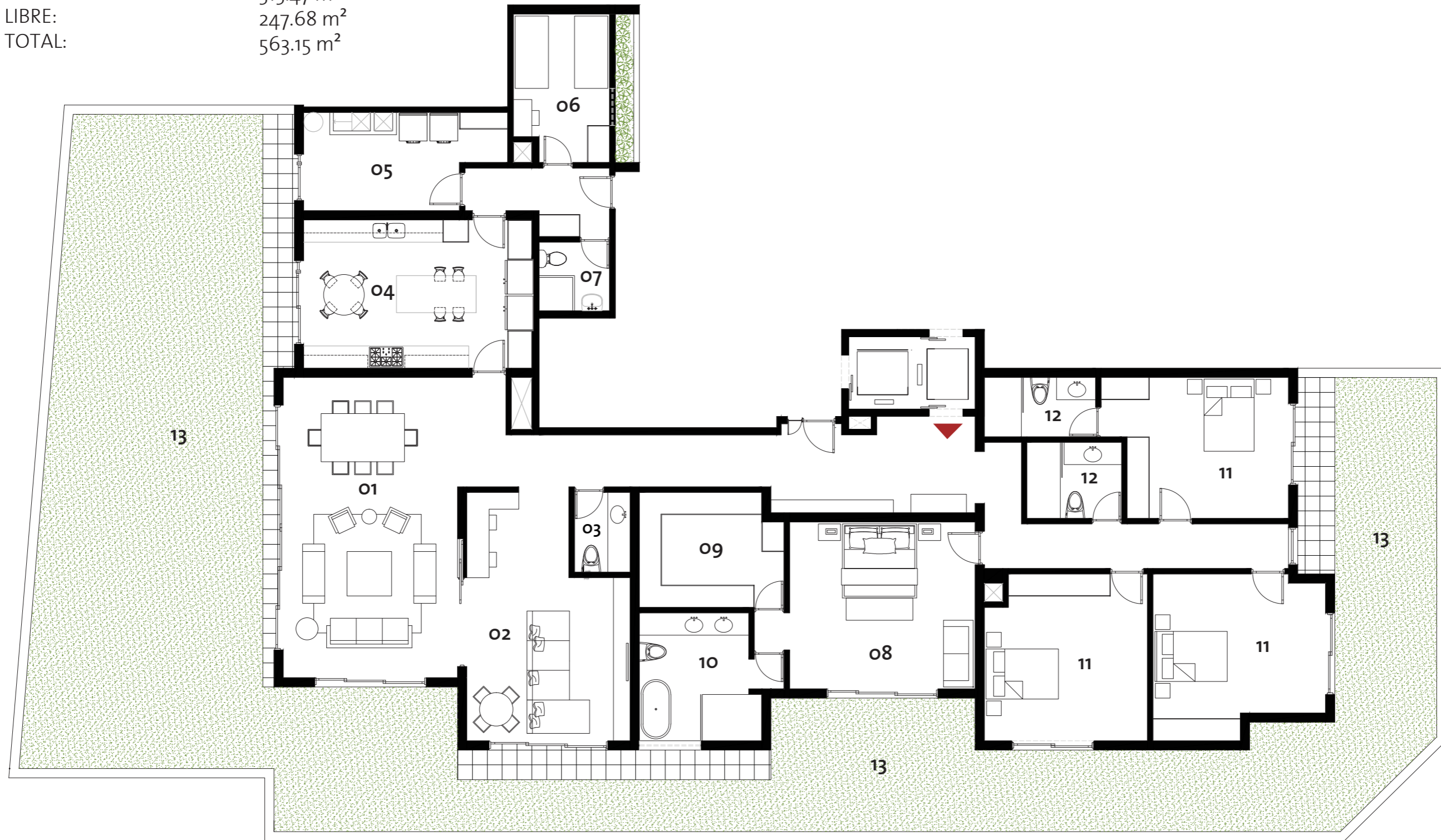
# FLAT SS04

ÁREA TECHADA:  
ÁREA LIBRE:  
ÁREA TOTAL:

315.47 m<sup>2</sup>  
247.68 m<sup>2</sup>  
563.15 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Sala / Comedor  
02. Estar  
03. Baño visita

04. Cocina  
05. Lavandería

06. Dorm. servicio  
07. Baño servicio

08. Dorm. principal  
09. Walk-in closet

10. Baño principal  
11. Dorm. secundario

12. Baño secundario  
13. Jardín

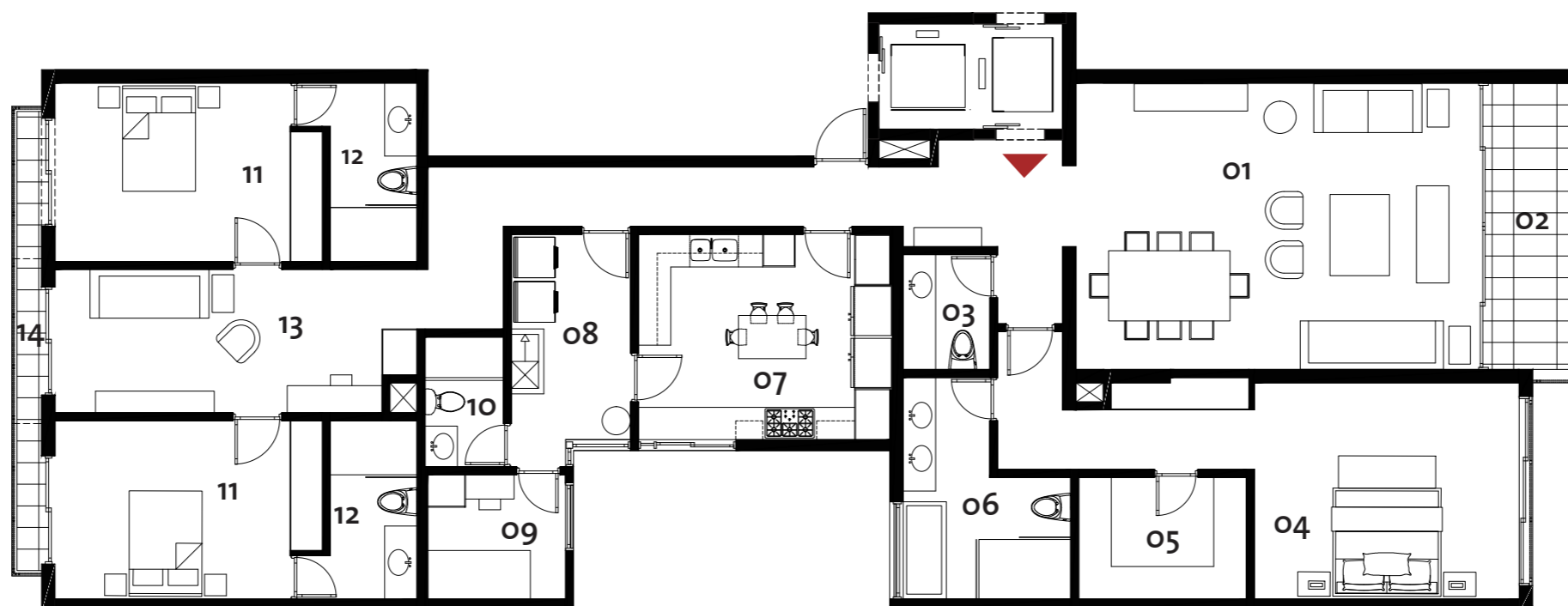


# FLAT 101

ÁREA TECHADA: 240.96 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 240.96 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



**01.** Sala / Comedor  
**02.** Terraza

**03.** Baño visita  
**04.** Dorm. principal

**05.** Walk-in closet  
**06.** Baño principal

**07.** Cocina  
**08.** Lavandería

**09.** Dorm. servicio  
**10.** Baño servicio

**11.** Dorm. secundario  
**12.** Baño secundario

**13.** Estar  
**14.** Balcón

# FLAT 102

ÁREA TECHADA:

206.71 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE:

0.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL:

206.71 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Sala / Comedor

02. Estar

03. Baño visita

04. Cocina

05. Lavandería

06. Dorm. servicio

07. Baño servicio

08. Dorm. principal

09. Baño principal

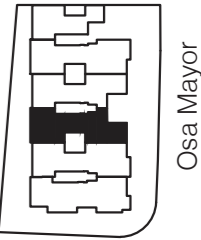
10. Dorm. secundario

11. Baño secundario

12. Balcón

# FLAT 103

ÁREA TECHADA: 215.25 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 215.25 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Estar

03. Baño visita  
04. Cocina

05. Lavandería  
06. Baño servicio

07. Dorm. servicio  
08. Dorm. principal

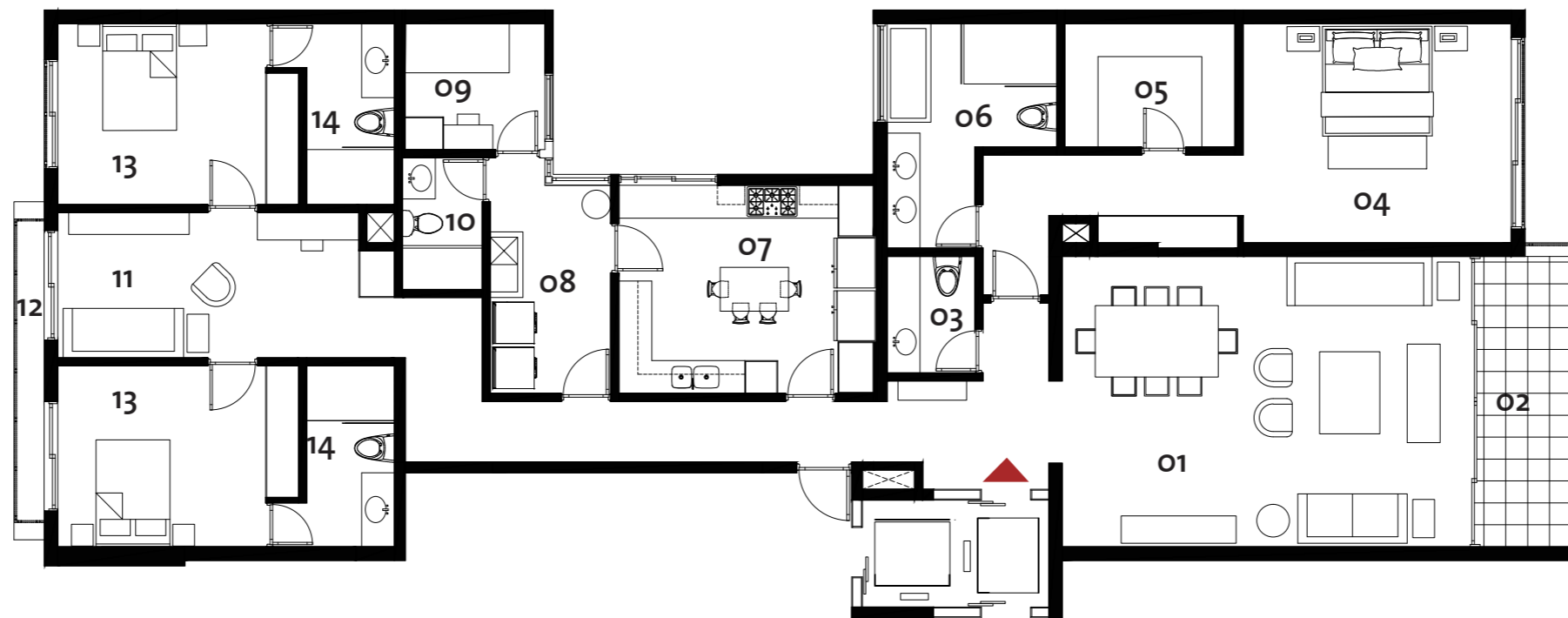
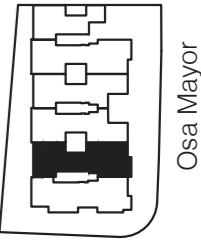
09. Walk-in closet  
10. Baño principal

11. Dorm. secundario  
12. Baño secundario

13. Alero

# FLAT 104

ÁREA TECHADA: 235.68 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 235.68 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

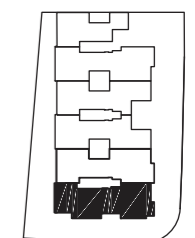
09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

11. Estar  
12. Alero

13. Dorm. secundario  
14. Baño secundario

# FLAT 105, 206, 306, 406

ÁREA TECHADA: 248.71 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 248.71 m<sup>2</sup>



**01.** Sala / Comedor  
**02.** Cocina

**03.** Estar  
**04.** Terraza

**05.** Baño visita  
**06.** Lavandería

**07.** Dorm. servicio  
**08.** Baño servicio

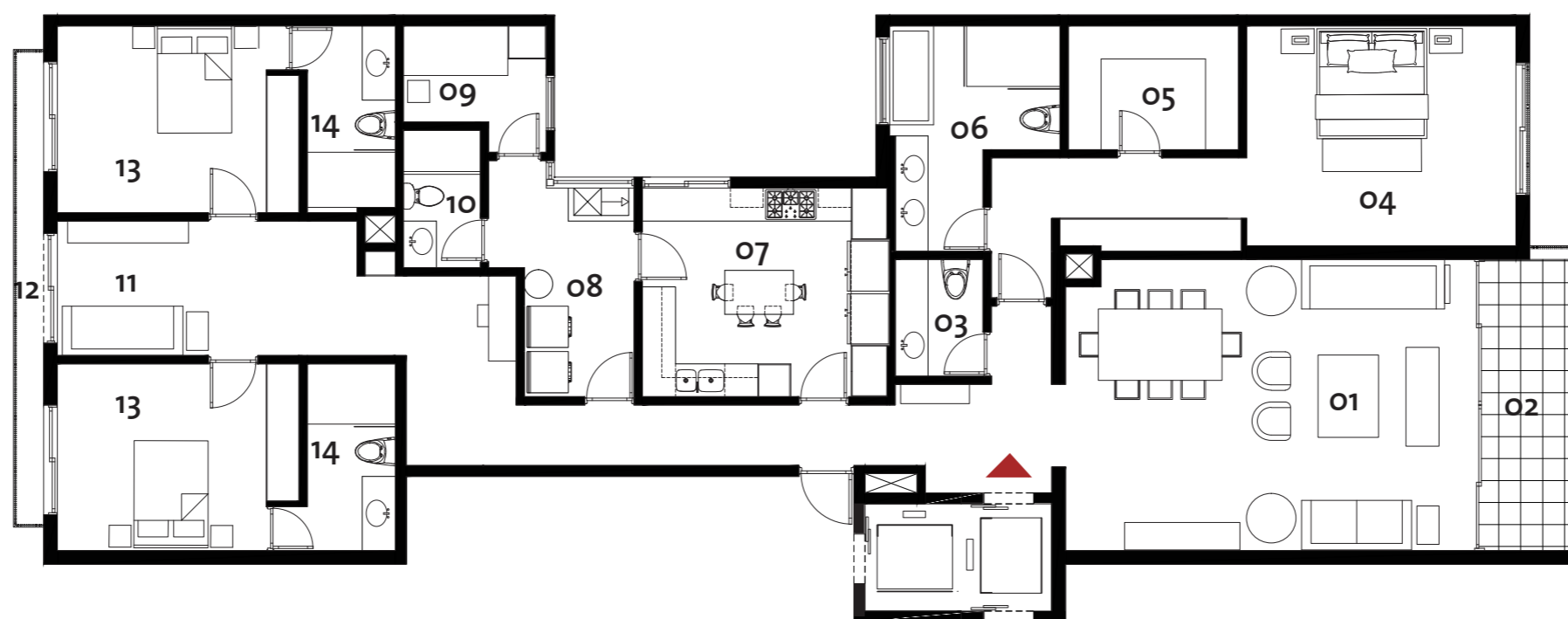
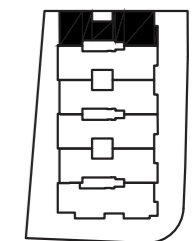
**09.** Dorm. secundario  
**10.** Baño principal

**11.** Dorm. principal  
**12.** Baño principal

**13.** Walk-in closet

# FLAT 201

ÁREA TECHADA: 237.15 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 237.15 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

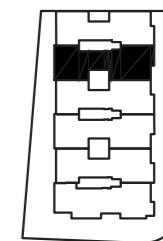
09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

11. Estar  
12. Alero

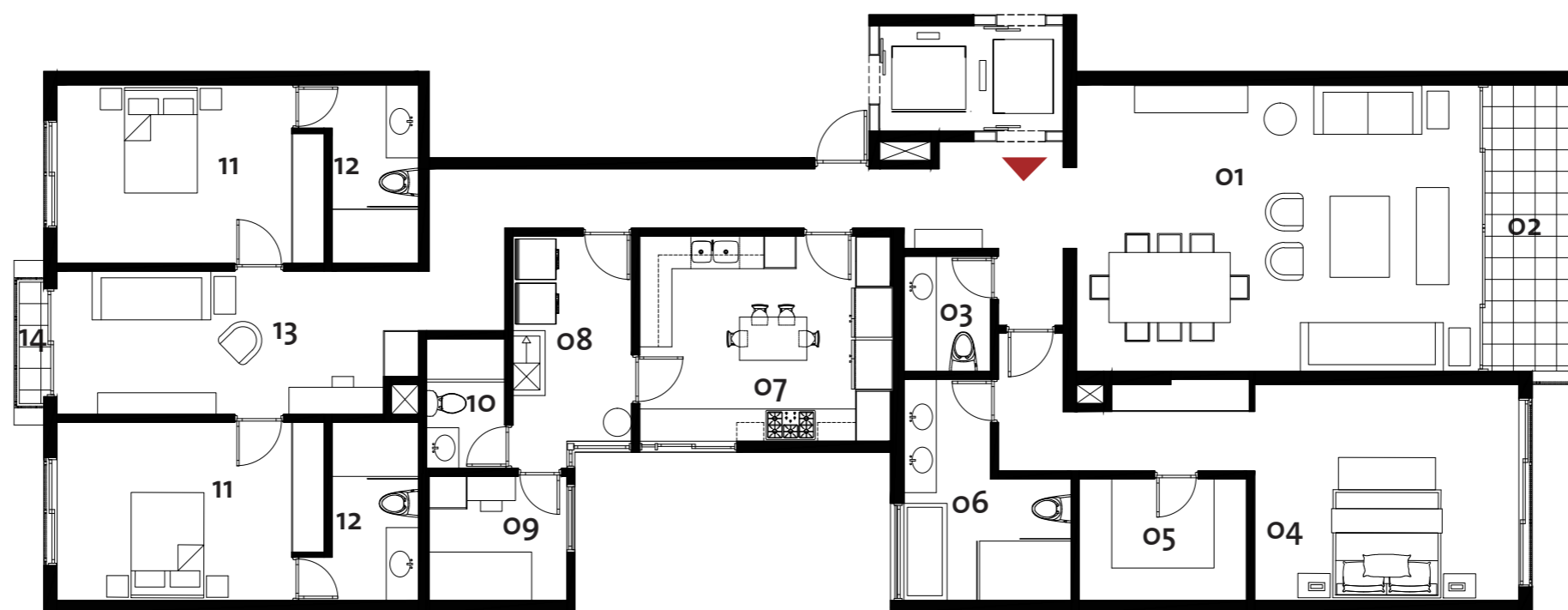
13. Dorm. secundario  
14. Baño secundario

# FLAT 202, 302, 402

ÁREA TECHADA: 241.03 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 241.03 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

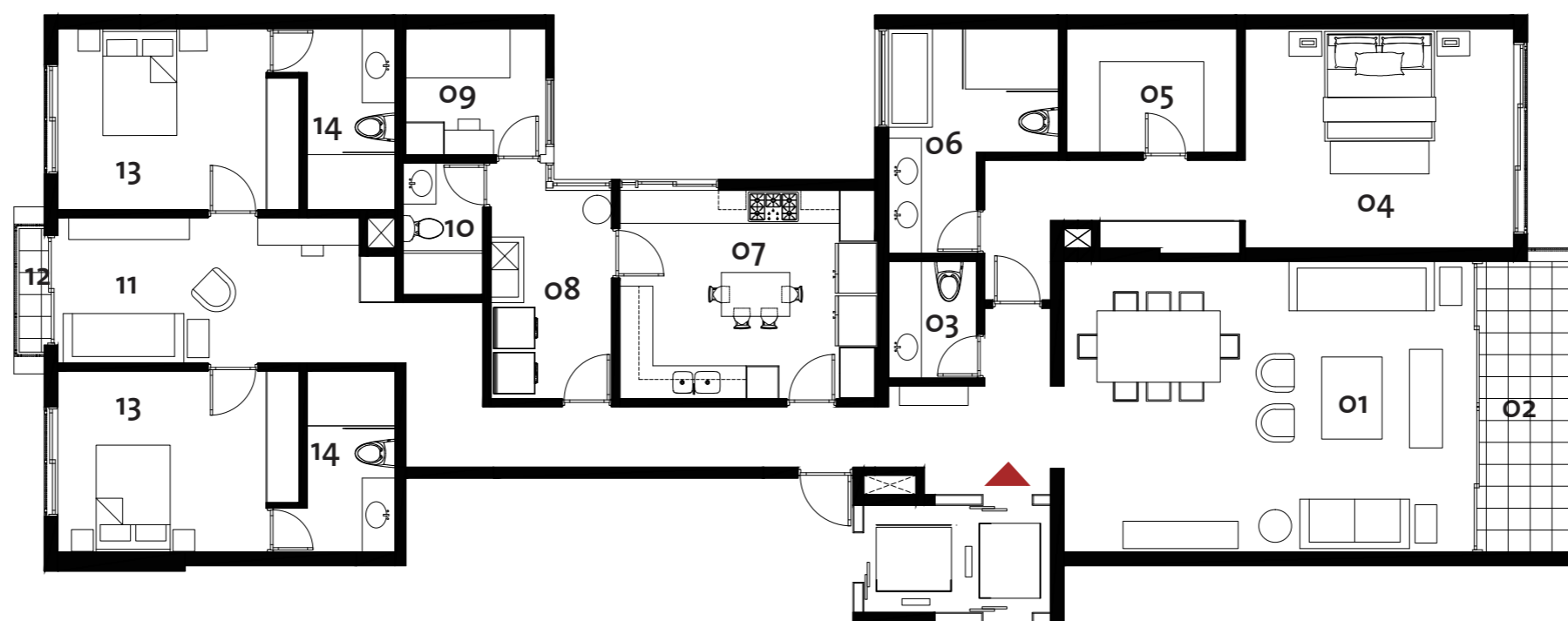
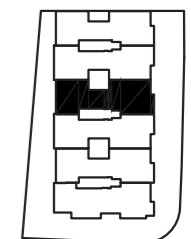
09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

11. Dorm. secundario  
12. Baño secundario

13. Estar  
14. Balcón

# FLAT 203, 303, 403

ÁREA TECHADA: 235.68 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 235.68 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

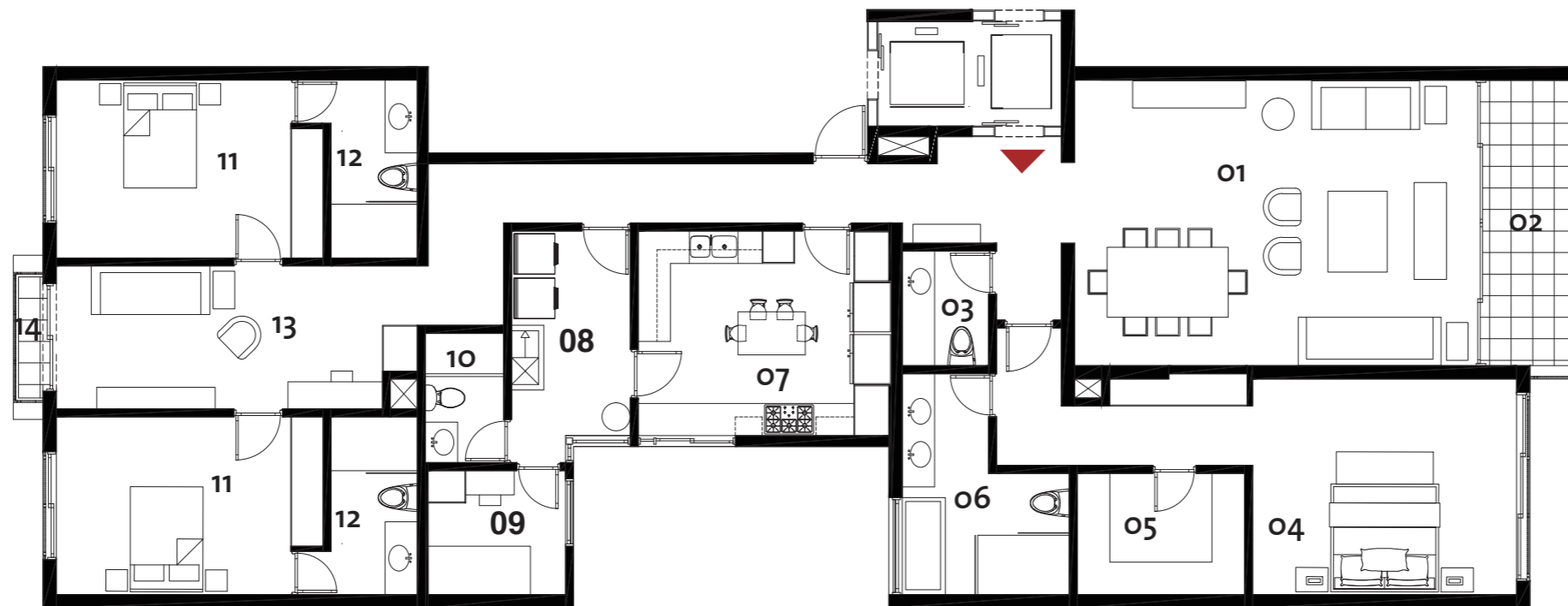
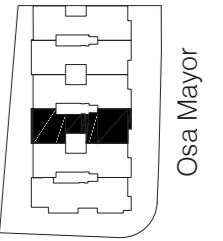
11. Estar  
12. Balcón

13. Dorm. secundario  
14. Baño secundario



# FLAT 204, 304, 404

ÁREA TECHADA: 241.11 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 241.11 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

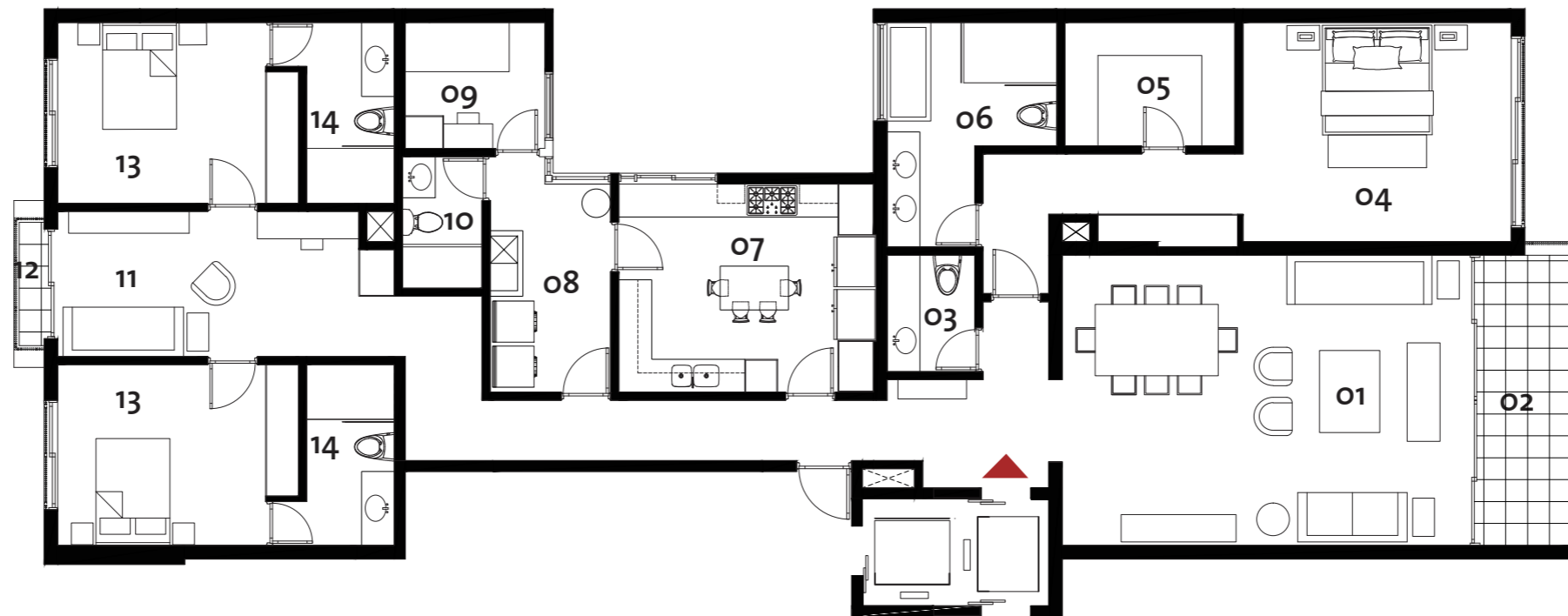
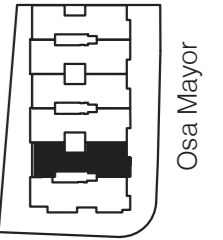
09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

11. Dorm. secundario  
12. Baño secundario

13. Estar  
14. Balcón

# FLAT 205, 305, 405

ÁREA TECHADA: 235.68 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 235.68 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

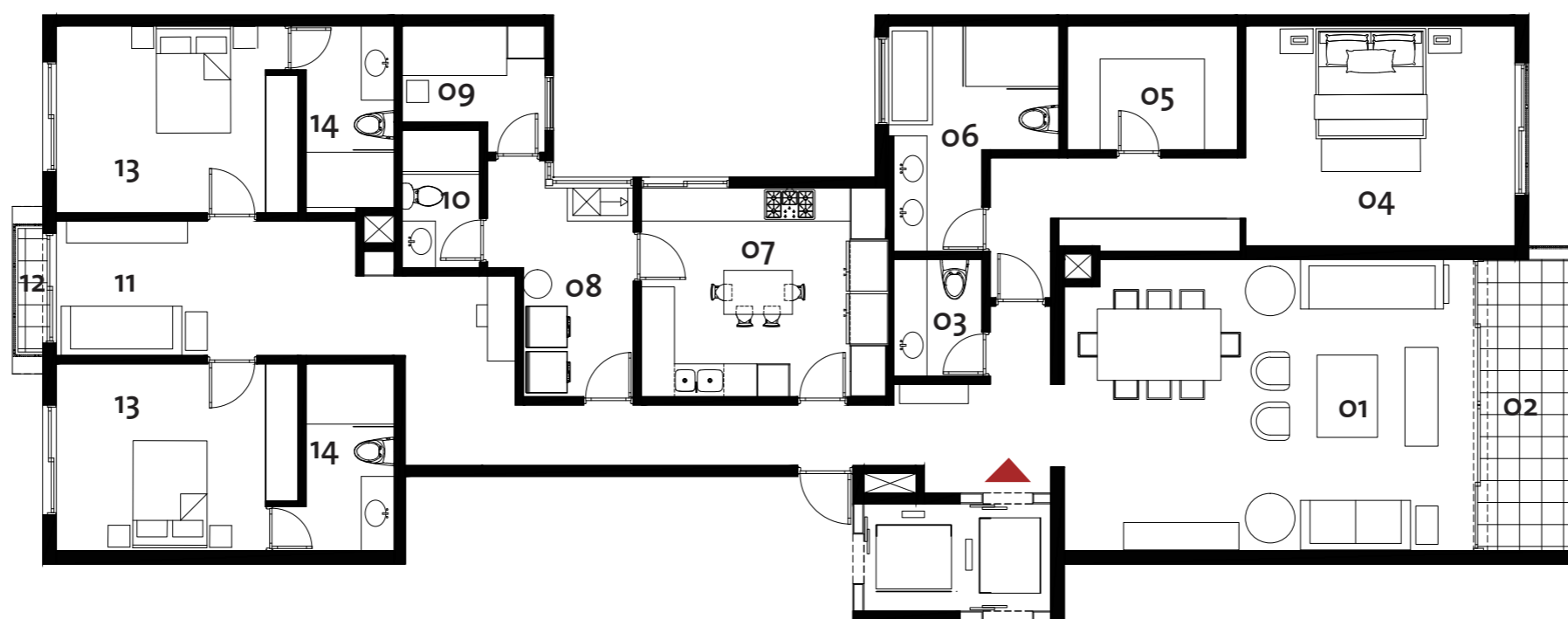
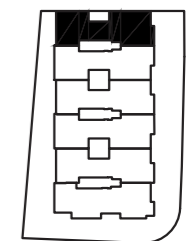
09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

11. Estar  
12. Balcón

13. Dorm. secundario  
14. Baño secundario

# FLAT 301, 401

ÁREA TECHADA: 237.15 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 237.15 m<sup>2</sup>



01. Sala / Comedor  
02. Terraza

03. Baño visita  
04. Dorm. principal

05. Walk-in closet  
06. Baño principal

07. Cocina  
08. Lavandería

09. Dorm. servicio  
10. Baño servicio

11. Estar  
12. Balcón

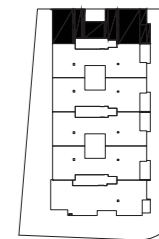
13. Dorm. secundario  
14. Baño secundario

■ PENTHOUSE

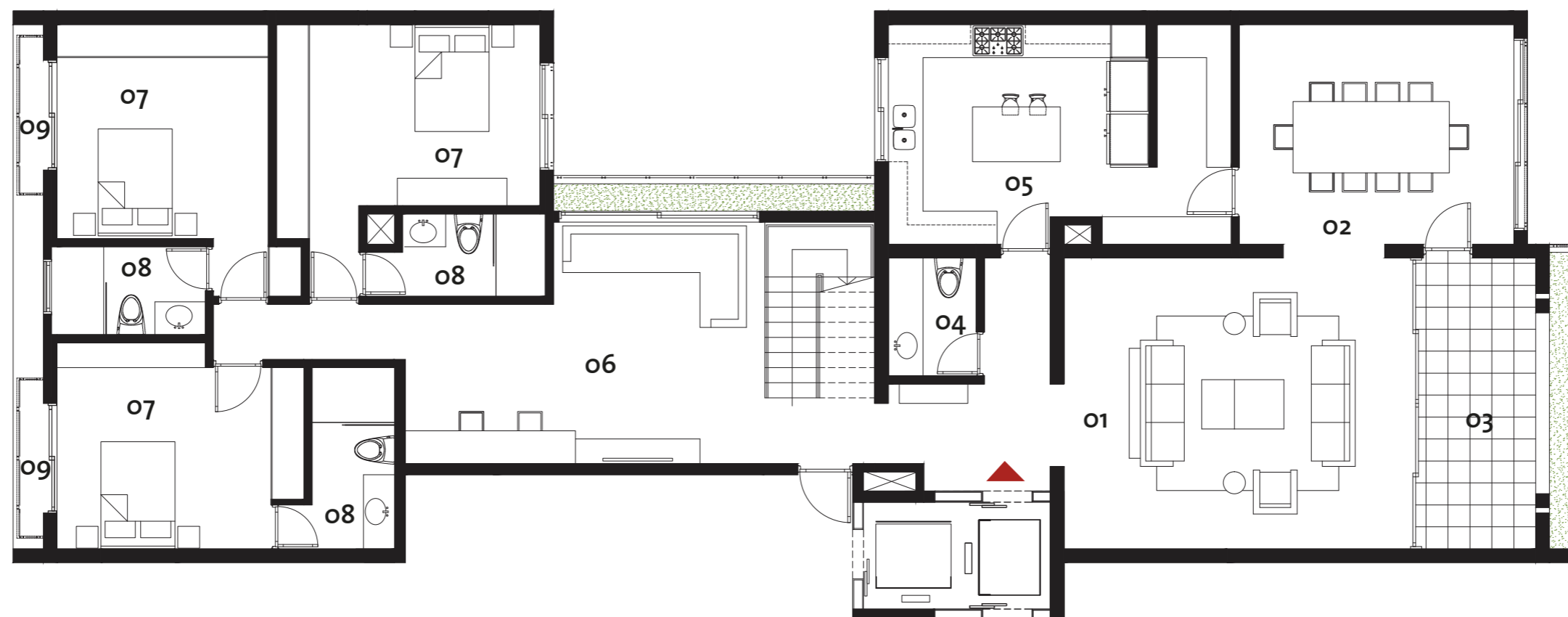
# PENTHOUSE 501

PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA: 297.24 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 127.11 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 424.35 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

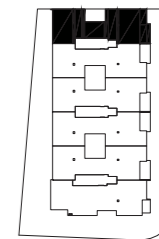


- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Terraza
- 04. Baño visita
- 05. Cocina
- 06. Estar
- 07. Dorm. secundario
- 08. Baño secundario
- 09. Alero

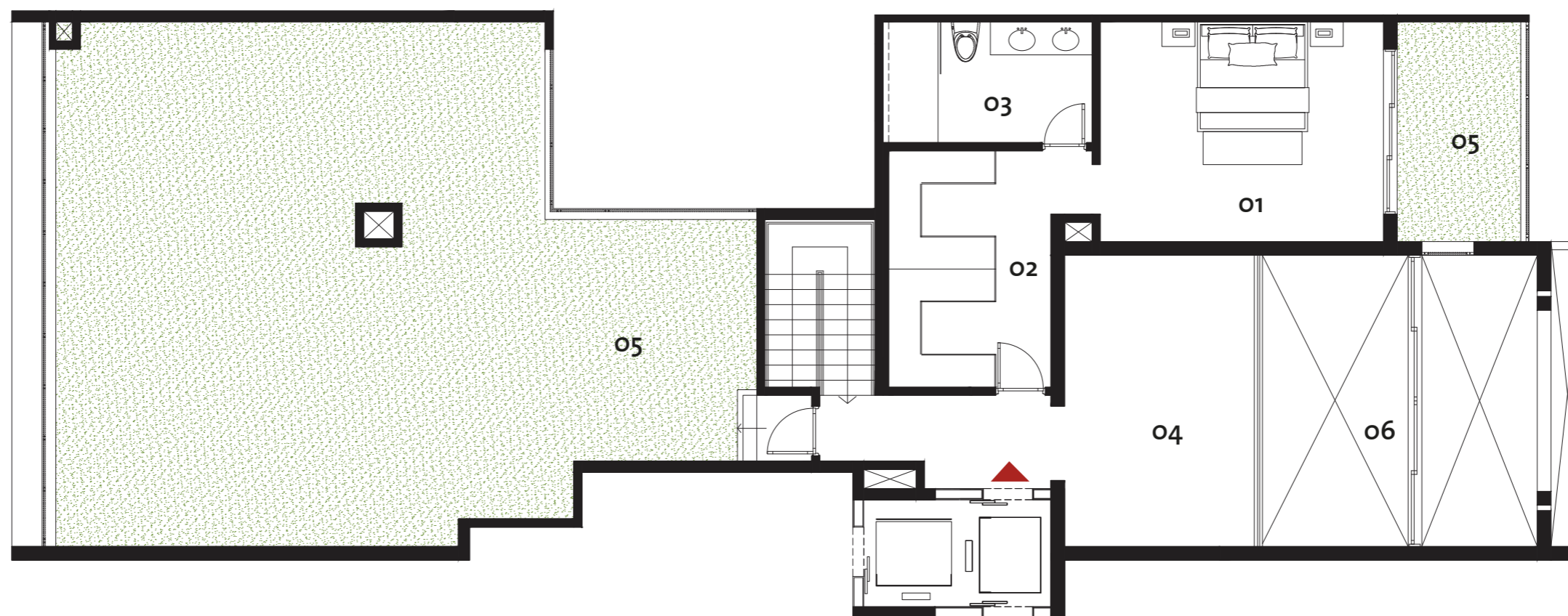
# PENTHOUSE 501

SEGUNDO NIVEL

ÁREA TECHADA: 297.24 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 127.11 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 424.35 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Dorm. principal  
02. Walk-in closet

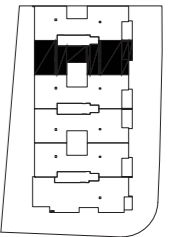
03. Baño principal  
04. Estar

05. Jardín  
06. Doble altura

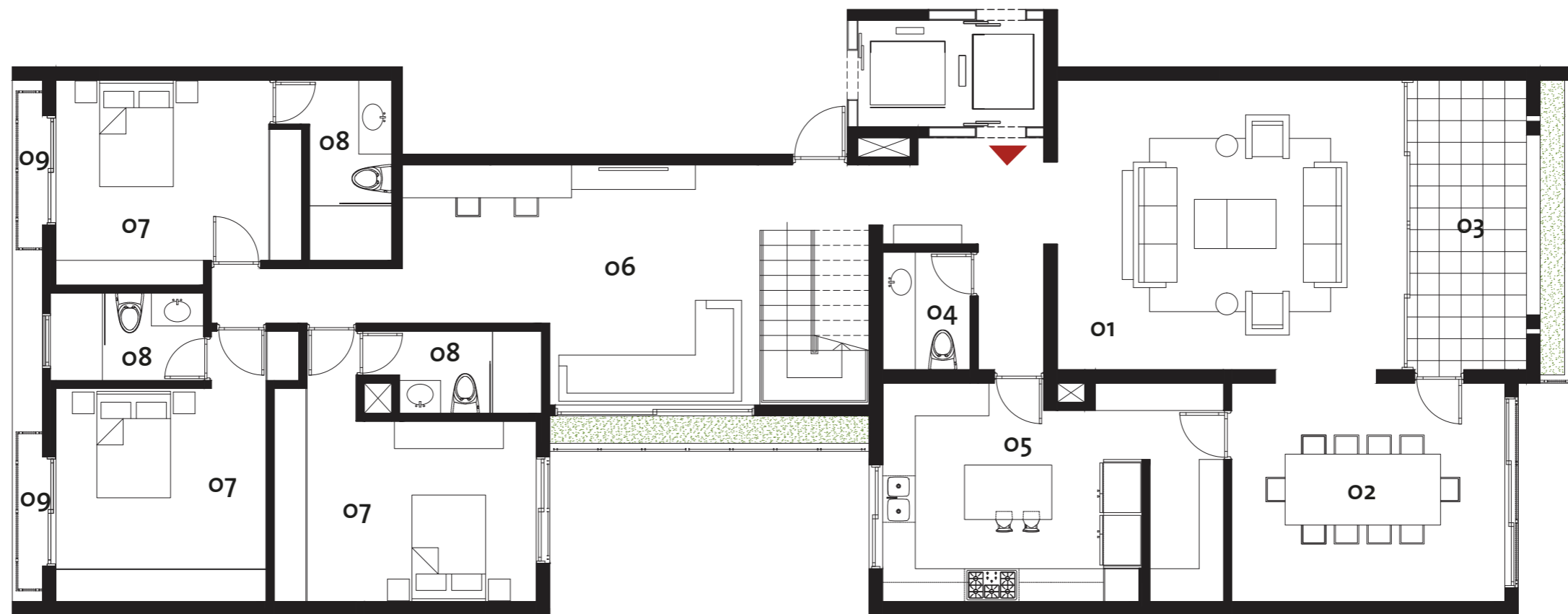
# PENTHOUSE 502

PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA: 294.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 124.45 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 418.97 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

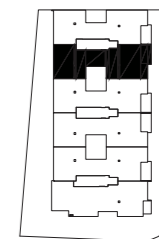


- |             |                 |            |                      |           |
|-------------|-----------------|------------|----------------------|-----------|
| 01. Sala    | 03. Terraza     | 05. Cocina | 07. Dorm. secundario | 09. Alero |
| 02. Comedor | 04. Baño visita | 06. Estar  | 08. Baño secundario  |           |

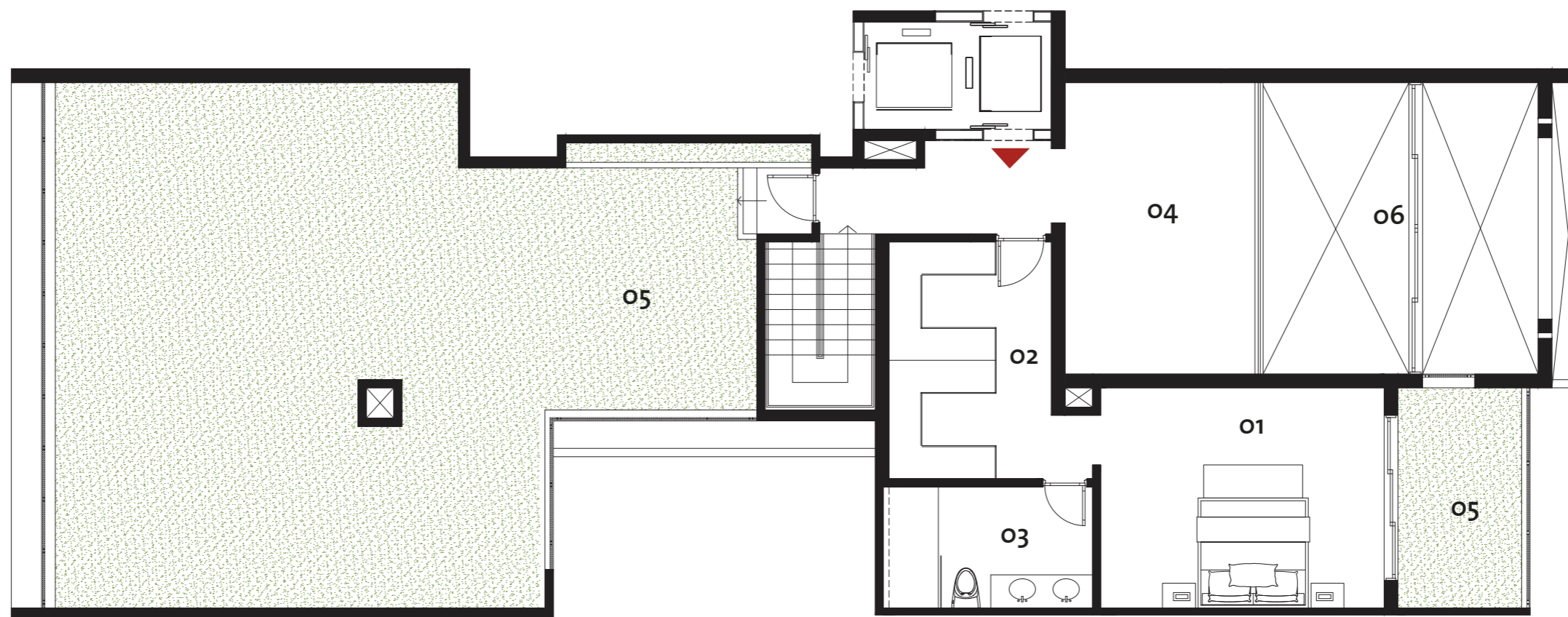
# PENTHOUSE 502

SEGUNDO NIVEL

ÁREA TECHADA: 294.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 124.45 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 418.97 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Dorm. principal  
02. Walk-in closet

03. Baño principal  
04. Estar

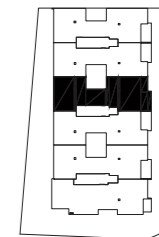
05. Jardín  
06. Doble altura



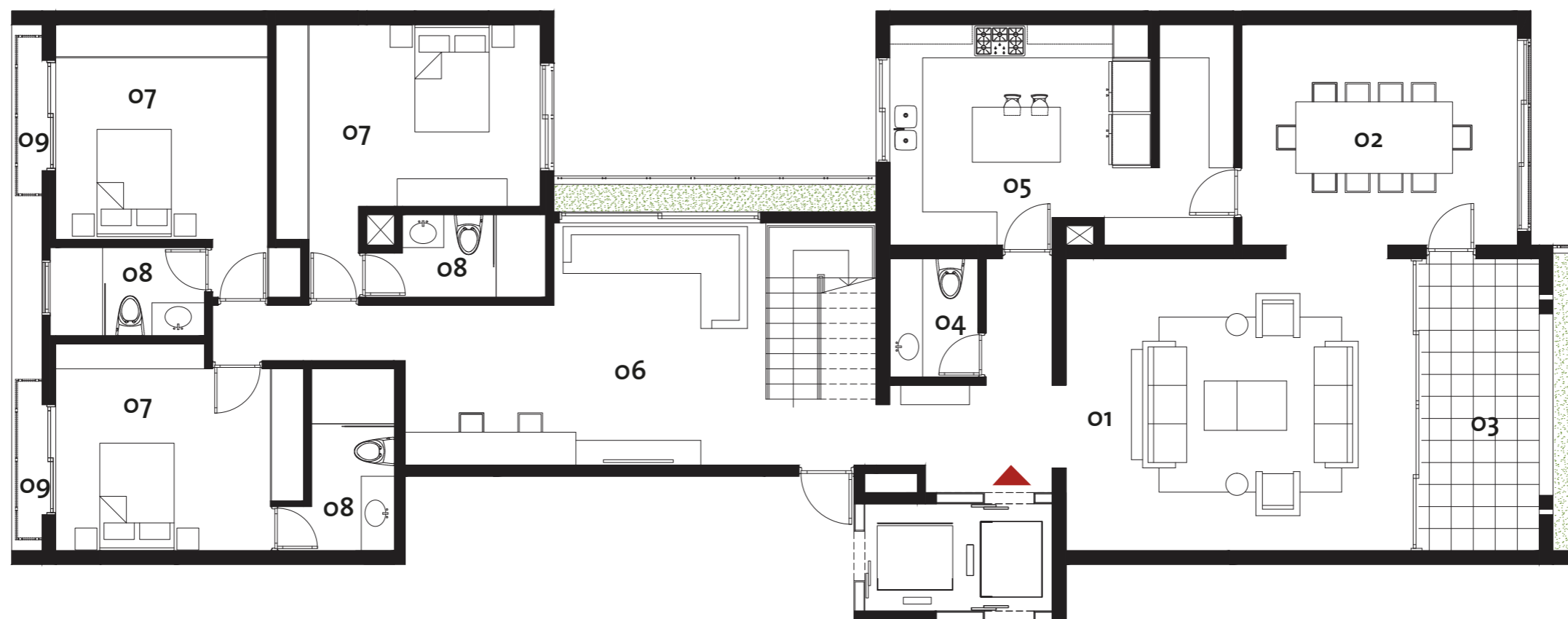
# PENTHOUSE 503

PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA: 294.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 125.08 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 419.60 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

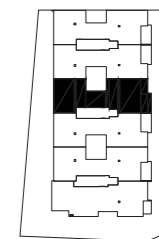


- |             |                 |            |                      |           |
|-------------|-----------------|------------|----------------------|-----------|
| 01. Sala    | 03. Terraza     | 05. Cocina | 07. Dorm. secundario | 09. Alero |
| 02. Comedor | 04. Baño visita | 06. Estar  | 08. Baño secundario  |           |

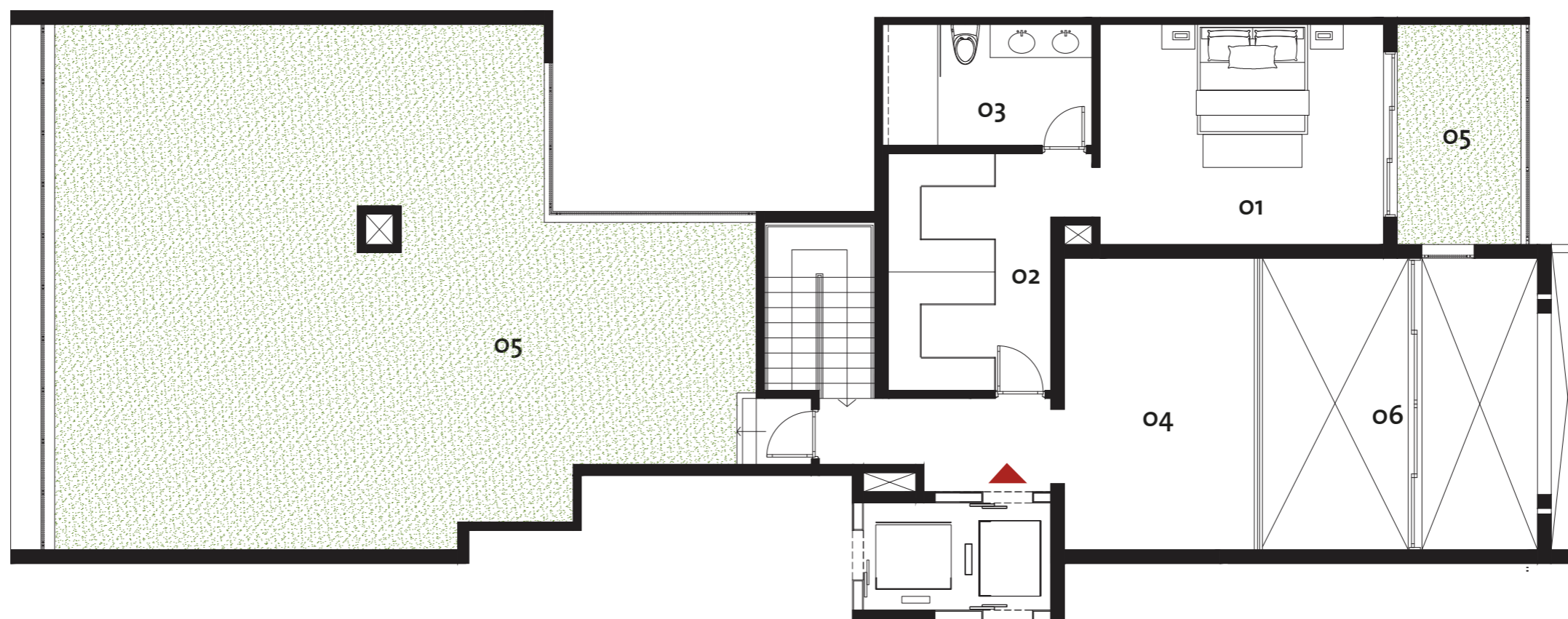
# PENTHOUSE 503

SEGUNDO NIVEL

ÁREA TECHADA: 294.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 125.08 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 419.60 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Dorm. principal  
02. Walk-in closet

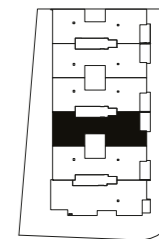
03. Baño principal  
04. Estar

05. Jardín  
06. Doble altura

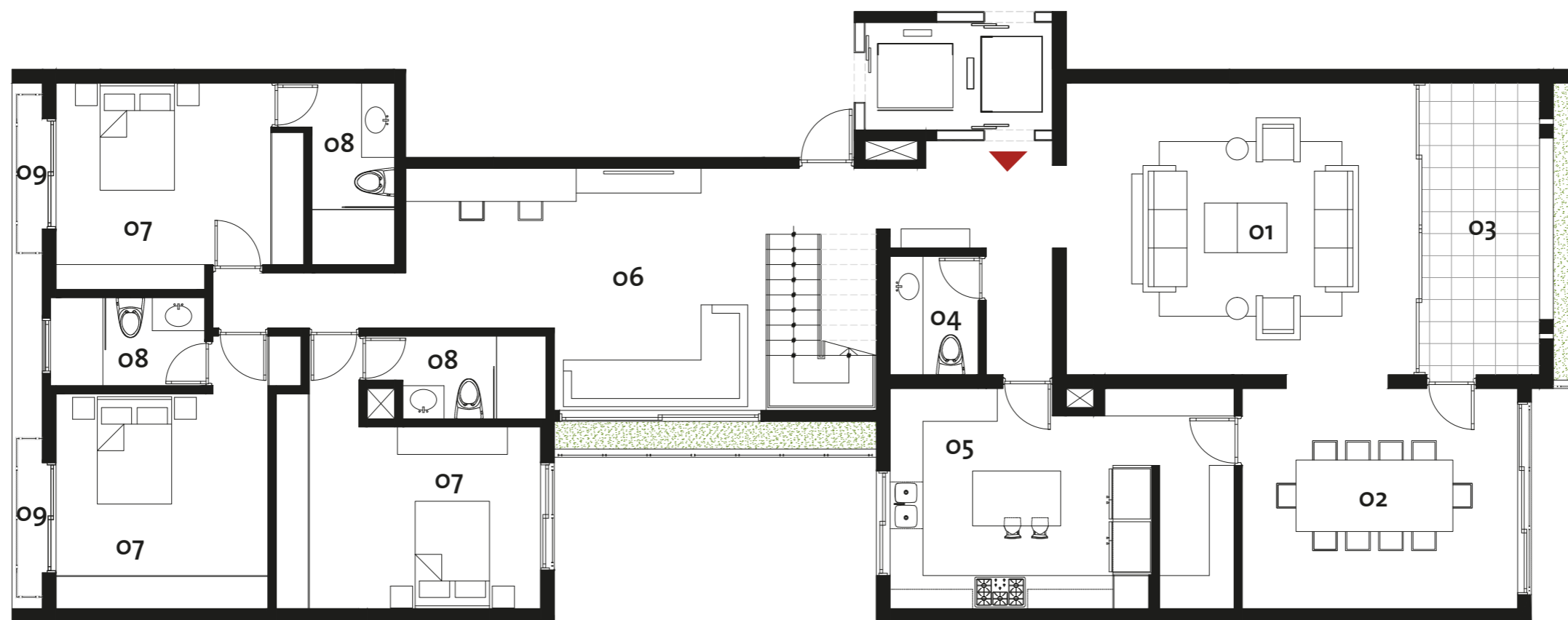
# PENTHOUSE 504

PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA: 294.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 124.45 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 418.97 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

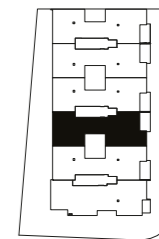


- |             |                 |            |                      |           |
|-------------|-----------------|------------|----------------------|-----------|
| 01. Sala    | 03. Terraza     | 05. Cocina | 07. Dorm. secundario | 09. Alero |
| 02. Comedor | 04. Baño visita | 06. Estar  | 08. Baño secundario  |           |

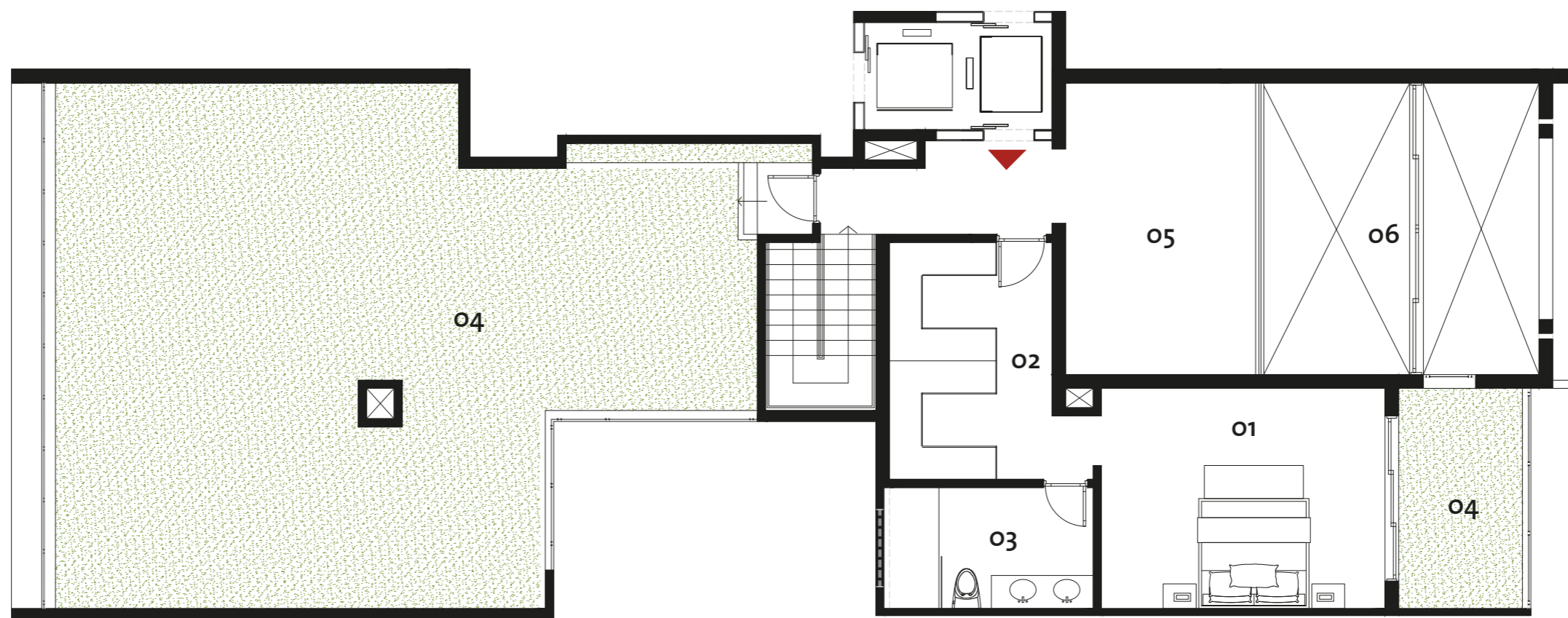
# PENTHOUSE 504

SEGUNDO NIVEL

ÁREA TECHADA: 294.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 124.45 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 418.97 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

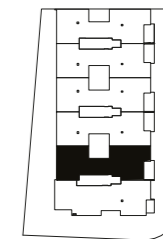


- 01. Dorm. principal
- 02. Walk-in closet
- 03. Baño principal
- 04. Jardín
- 05. Estar
- 06. Doble altura

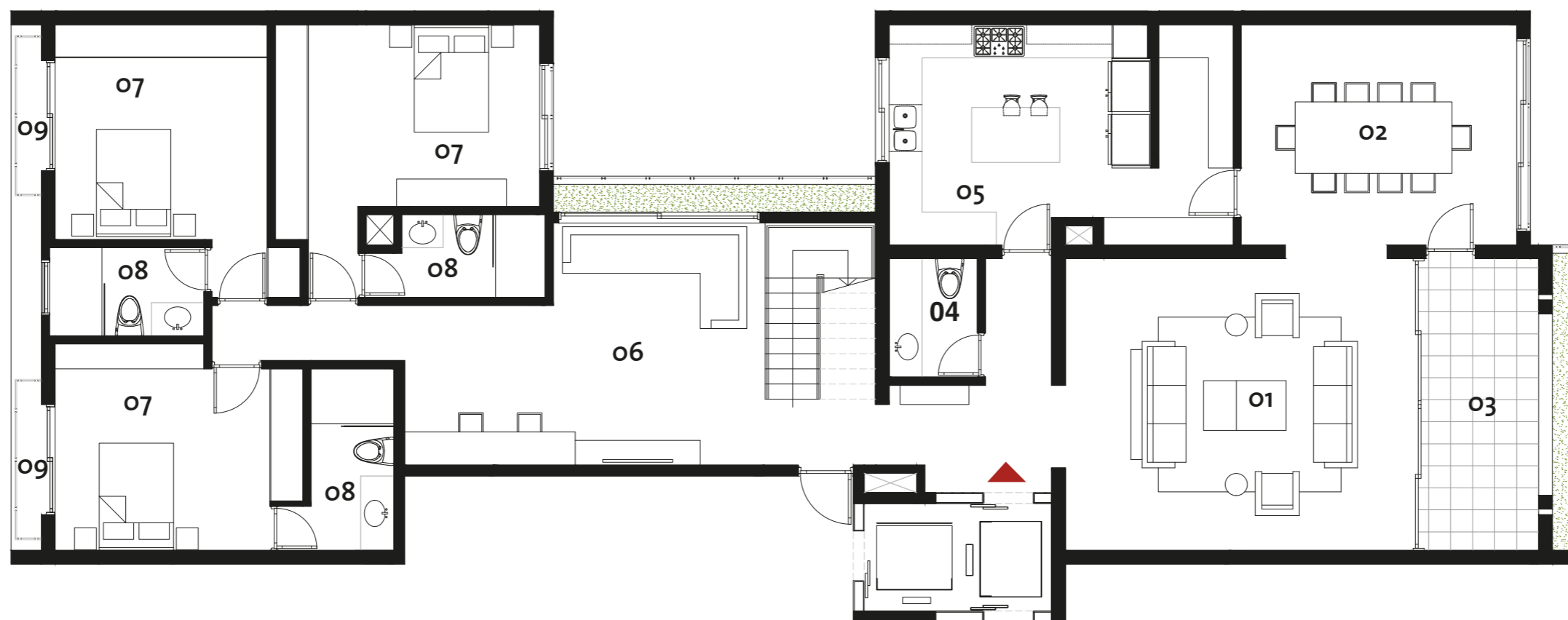
# PENTHOUSE 505

PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA: 293.70 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 125.08 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 418.78 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

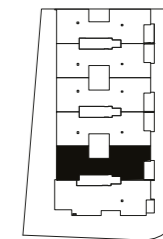


- |             |                 |            |                      |           |
|-------------|-----------------|------------|----------------------|-----------|
| 01. Sala    | 03. Terraza     | 05. Cocina | 07. Dorm. secundario | 09. Alero |
| 02. Comedor | 04. Baño visita | 06. Estar  | 08. Baño secundario  |           |

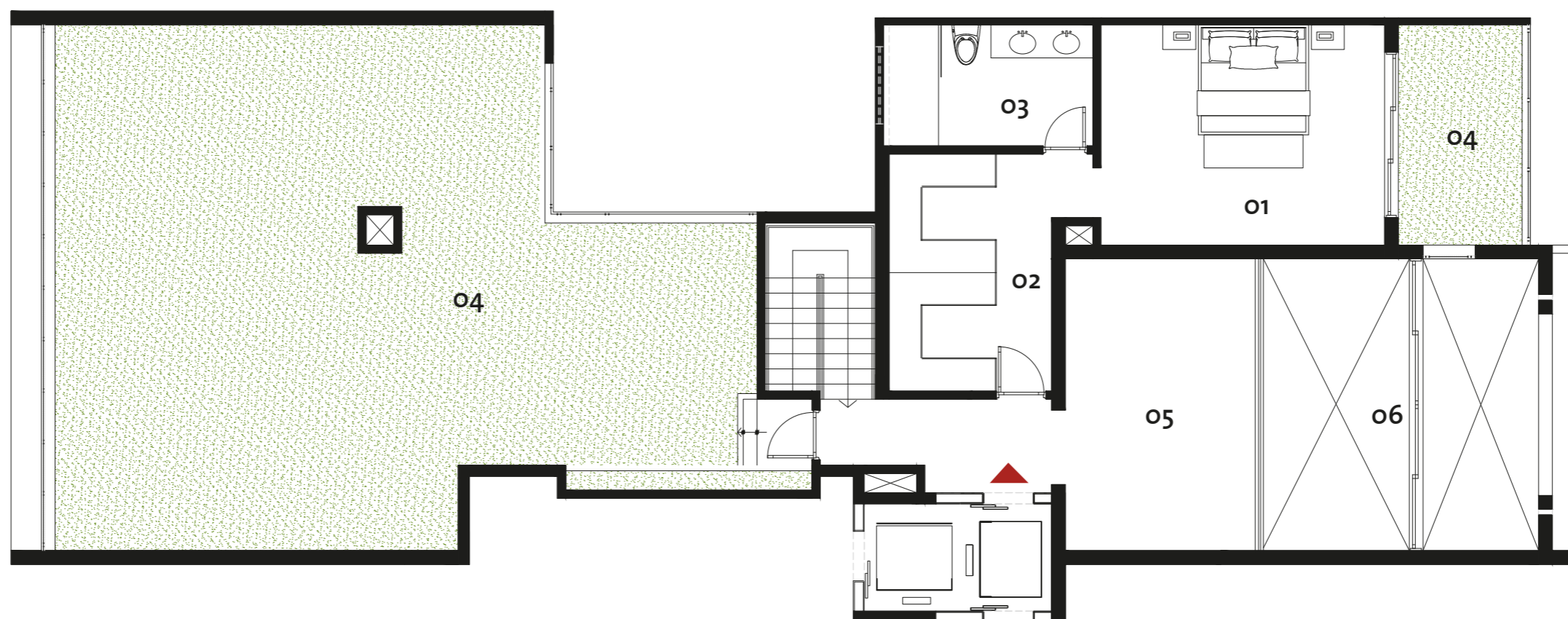
# PENTHOUSE 505

SEGUNDO NIVEL

ÁREA TECHADA: 293.70 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 125.08 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 418.78 m<sup>2</sup>



Osa Mayor

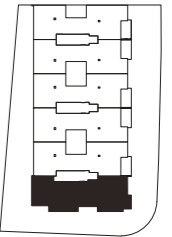


- 01. Dorm. principal
- 02. Walk-in closet
- 03. Baño principal
- 04. Jardín
- 05. Estar
- 06. Doble altura

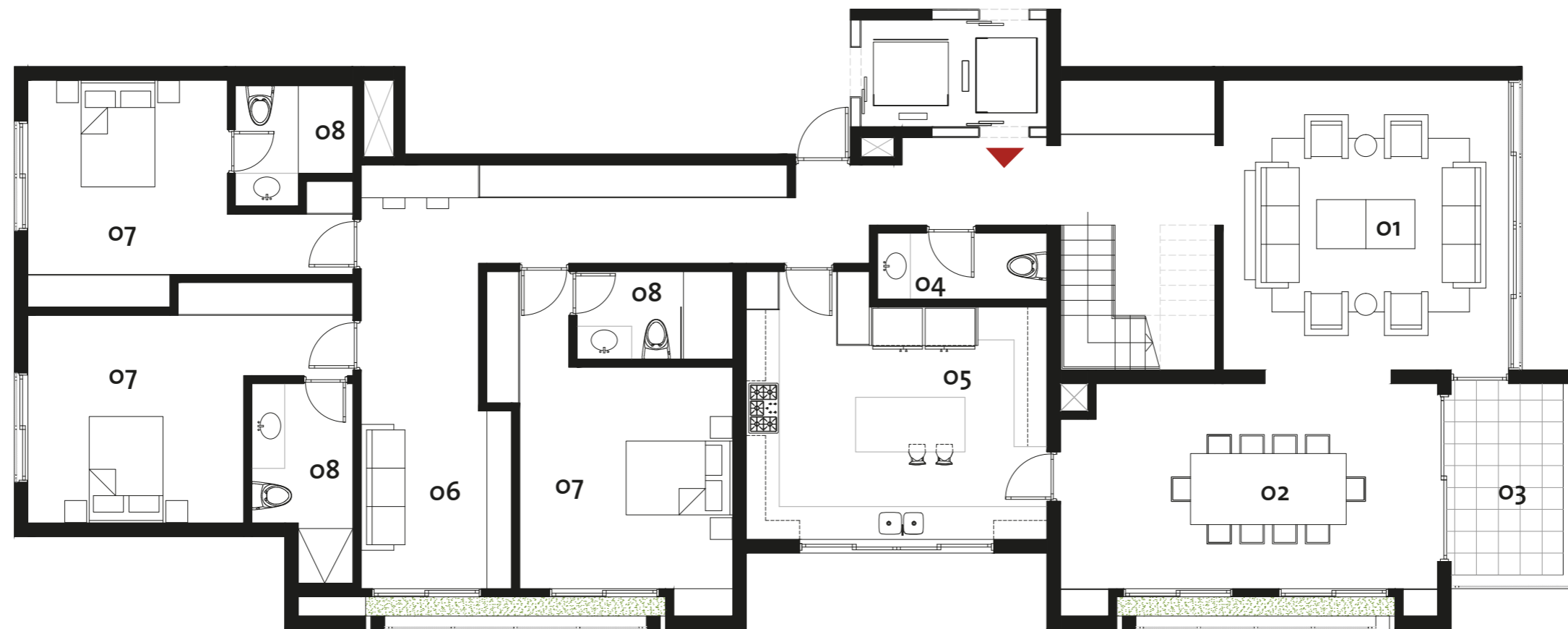
# PENTHOUSE 506

PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA: 315.22 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 159.88 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 475.10 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



- |             |                 |            |                      |
|-------------|-----------------|------------|----------------------|
| 01. Sala    | 03. Terraza     | 05. Cocina | 07. Dorm. secundario |
| 02. Comedor | 04. Baño visita | 06. Estar  | 08. Baño secundario  |

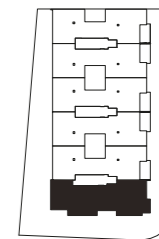
# PENTHOUSE 506

SEGUNDO NIVEL

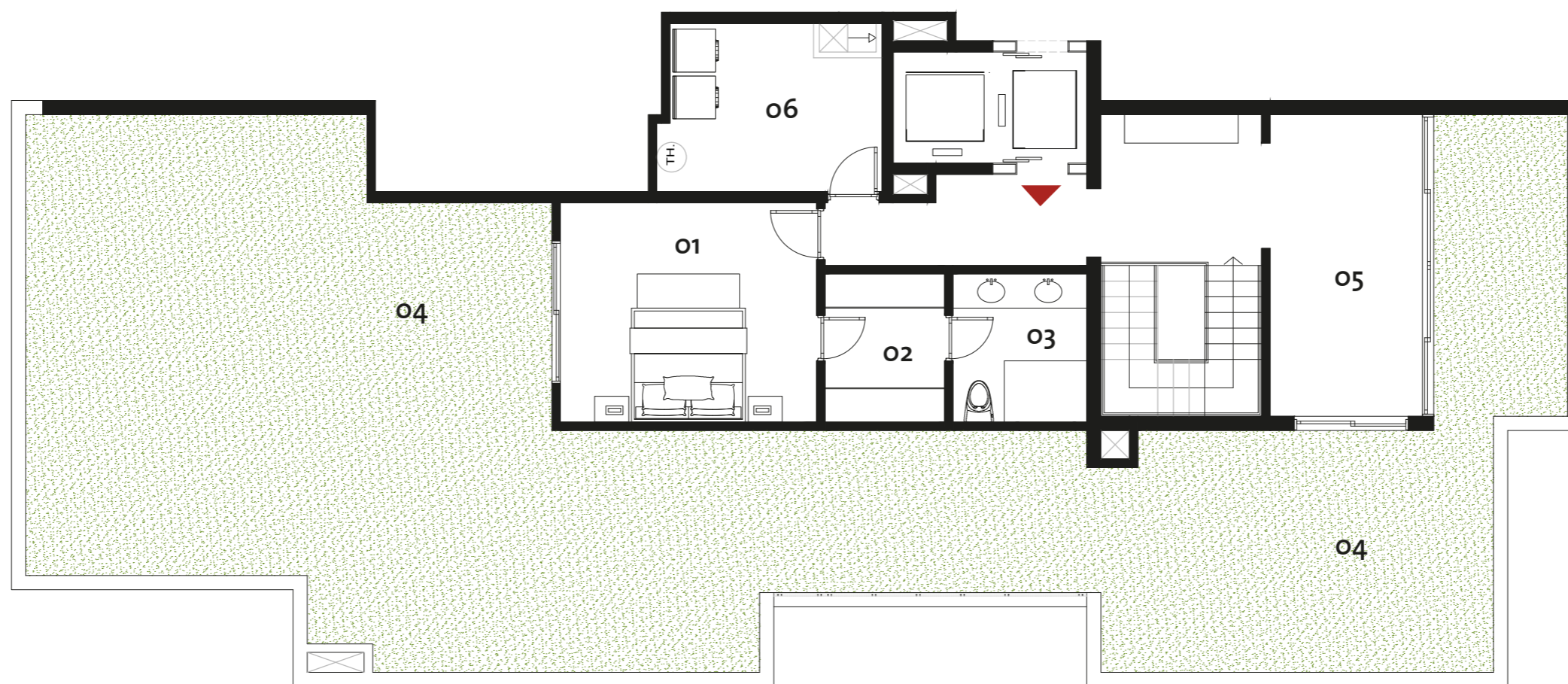
ÁREA TECHADA: 315.22 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE: 159.88 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 475.10 m<sup>2</sup>



Osa Mayor



01. Dorm. principal

02. Walk-in closet

03. Baño principal

04. Jardín

05. Estar

06. Lavandería



Azzurra Constructores es una empresa inmobiliaria y constructora perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico.

Este grupo está ligado al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

La empresa se encuentra continuamente impulsada por la excelencia tecnológica y motivada por la integridad, creatividad y compromiso de sus miembros.

Los proyectos son concebidos de la mano de los mejores estudios de arquitectura del país y de los mejores profesionales e ingenieros del medio.

Asimismo, se trabaja con los mejores proveedores de acabados tanto del mercado local como del extranjero, garantizando que el producto final sea la mejor inversión que los clientes pueden llevar a cabo.



**AZZURRA**  
c o n s t r u c t o r e s



T: 243-9137

C: 944 216 477 / 997 458 071

[ventas@azzurra.com.pe](mailto:ventas@azzurra.com.pe) / [www.azzurra.com.pe](http://www.azzurra.com.pe)