



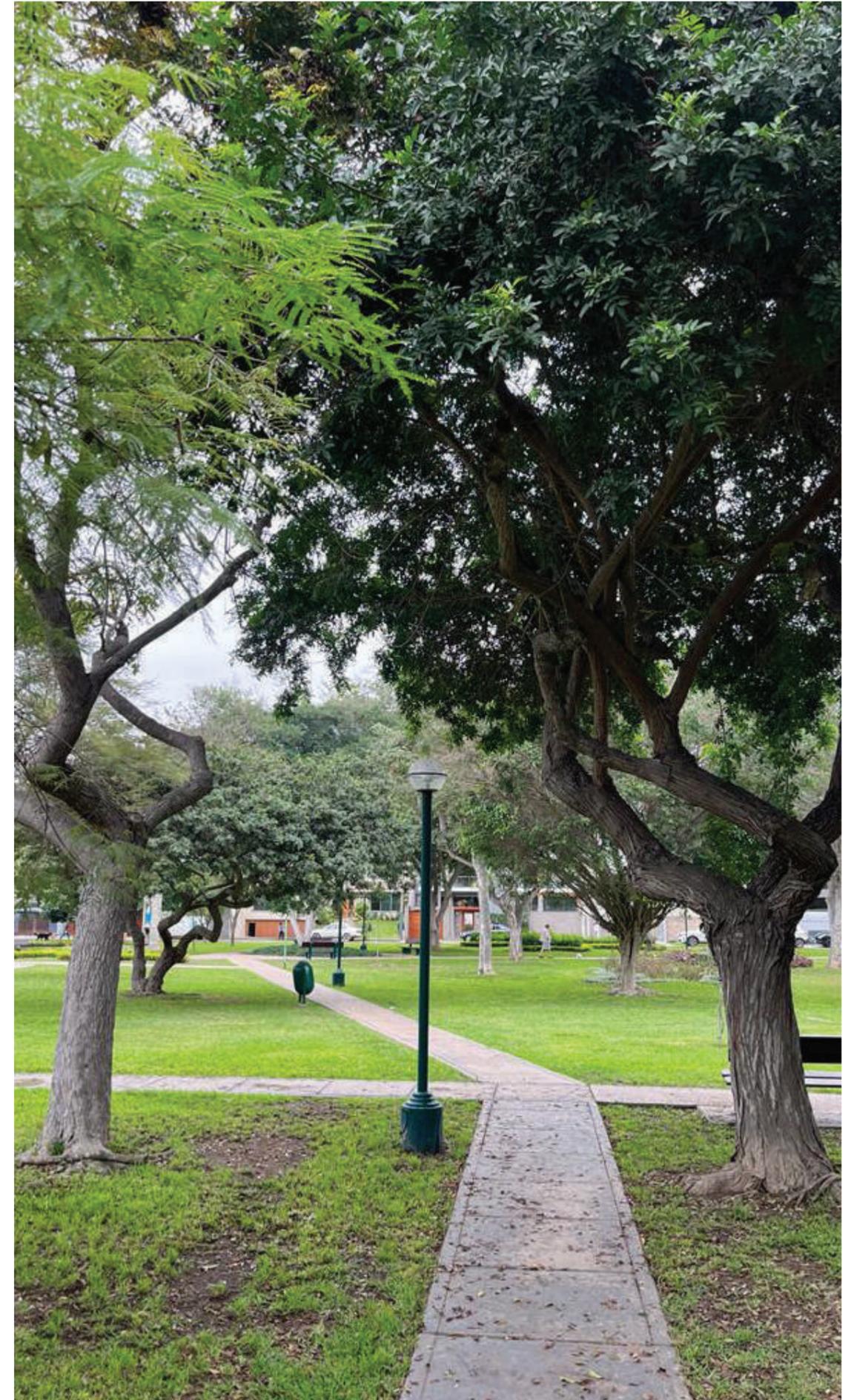
MONTE MAYOR
183



183

El barrio

Descubre Monte Mayor, tu hogar en el corazón de Chacarilla del Estanque. Este exclusivo proyecto de 7 pisos se encuentra rodeado de exuberante vegetación, con un nido y colegio cercanos para la comodidad de tu familia. Sumérgete en la tranquilidad de los parques cercanos, creando espacios ideales para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza. Disfruta también de la vida gastronómica con restaurantes premiados por su excelente comida.



Ubicación



-
- 1. Academia Johnny Bello
 - 2. Nido Friends
 - 3. Nido Baby's Place
 - 4. Colegio Santa María
 - 5. Toulouse Lautrec

-
- 1. Plaza Veá
 - 2. Wong
 - 3. Flora y Fauna
 - 4. C.C. Caminos
 - 5. Sportlife
 - 6. Zona bancaria

-
- 7. Don Mamino
 - 8. Delicass
 - 10. San Antonio
 - 11. Jose Antonio
 - 12. Zara Alanya
 - 13. Starbucks
 - 14. La Bodega de la Trattoria
 - 15. La Cuadra de Salvador
 - 16. Grifos



El planeta nos importa

Monte Mayor 173 tiene un diseño arquitectónico eficiente y de alta calidad que prioriza confort y sostenibilidad. Ha sido diseñado bajo altos estándares de ecoeficiencia, lo que se resume en el ahorro de recursos energéticos.

Gracias a ello, este proyecto contará con certificación EDGE, la cual busca lograr la eficiencia y el uso sostenible de la energía y el agua, además del manejo eficiente de los desechos.

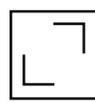




Características del proyecto



20 unidades
17 flats / 3 dúplex



Desde 66m²
hasta 147m²



1, 2 a 3 dormitorios.



Griferías y sanitarios de
bajo consumo.



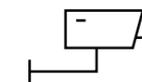
33 estacionamientos.



Parking de bicicletas.



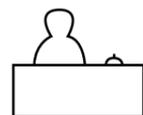
Áreas verdes.



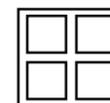
Seguridad con
control de accesos.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada.



Elegante Lobby.



Ventanas con
aislamiento acústico.



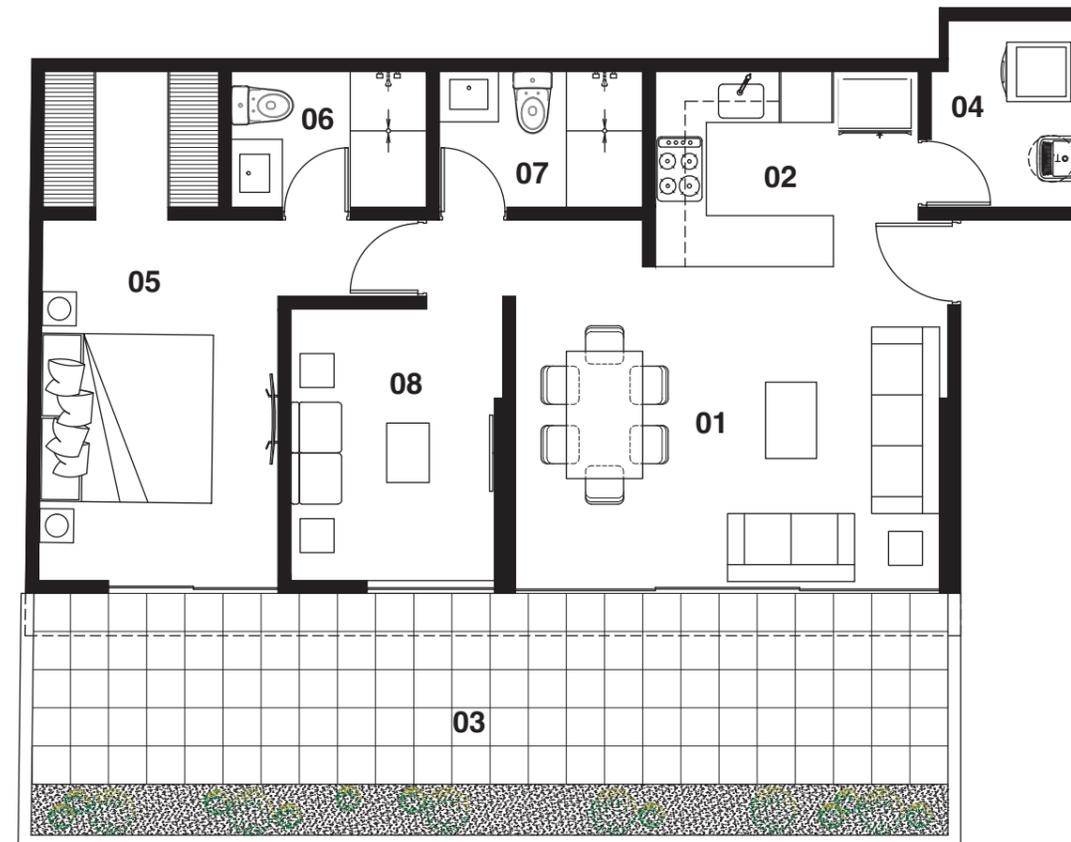
Cerca a vías de fácil
acceso.

TOWNHOUSE

Departamentos de 2 a 3 dormitorios respetando la comodidad de una casa con la seguridad de un edificio

TOWNHOUSE 1

ÁREA TECHADA: 77.58 m²
ÁREA LIBRE: 28.05 m²
ÁREA TOTAL: 105.65 m²



01. Sala / Comedor
02. Cocina
03. Terraza
04. Lavandería

05. Dormitorio principal
06. Baño principal
07. Baño secundario
08. Estar

TOWNHOUSE 2

ÁREA TECHADA: 130.21 m²
ÁREA LIBRE: 106.72 m²
ÁREA TOTAL: 236.93 m²



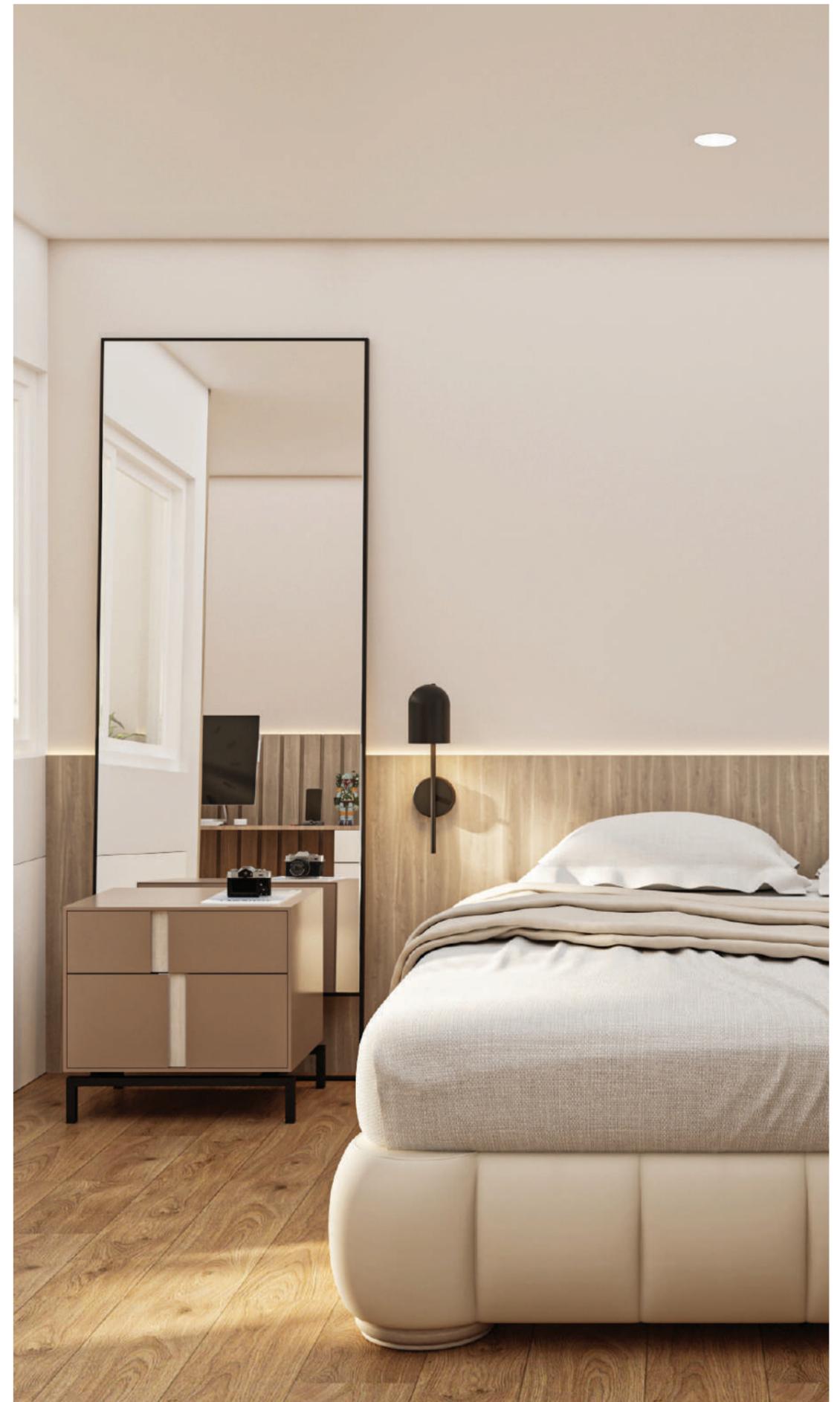
01. Sala / Comedor
02. Cocina
03. Terraza
04. Lavandería
05. Baño visita

06. Dormitorio principal
07. Baño principal
08. Dormitorio secundario
09. Baño secundario
10. Estar



FLATS

Departamentos de 2 a 3 dormitorios respetando la comodidad de una casa con la seguridad de un edificio

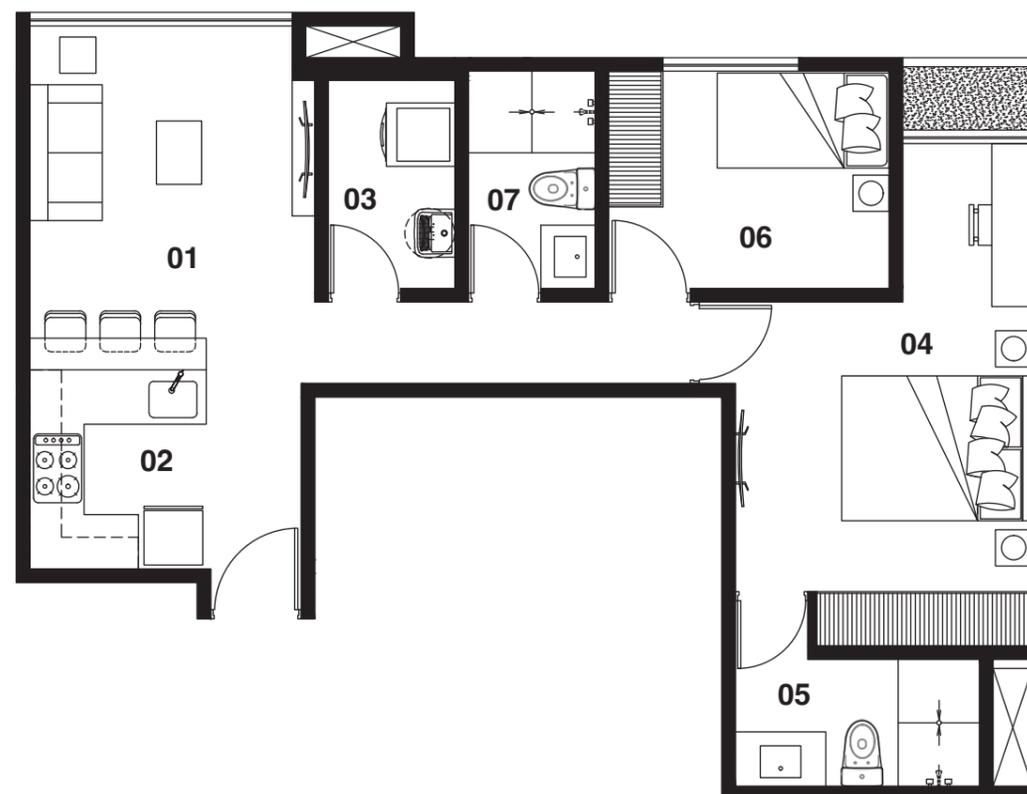






FLAT 1

ÁREA TECHADA: 66.63 m2
ÁREA LIBRE: 0.00 m2
ÁREA TOTAL: 66.63 m2

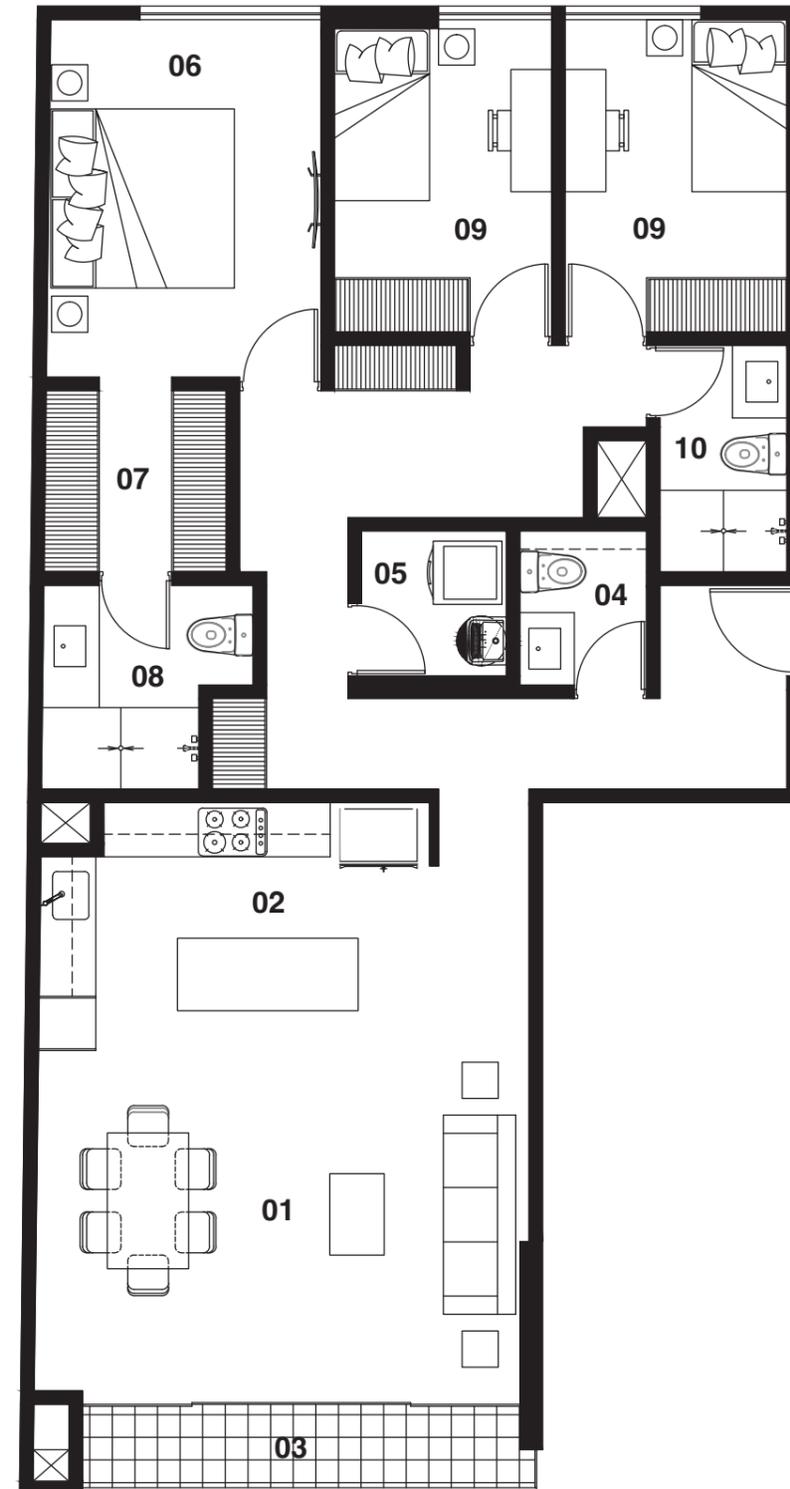


- 01.** Sala / Comedor
- 02.** Cocina
- 03.** Lavandería
- 04.** Dormitorio principal

- 05.** Baño principal
- 06.** Dormitorio secundario
- 07.** Baño secundario

FLAT 2

ÁREA TECHADA: 117.23 m²
ÁREA LIBRE: 0.00 m²
ÁREA TOTAL: 117.23 m²

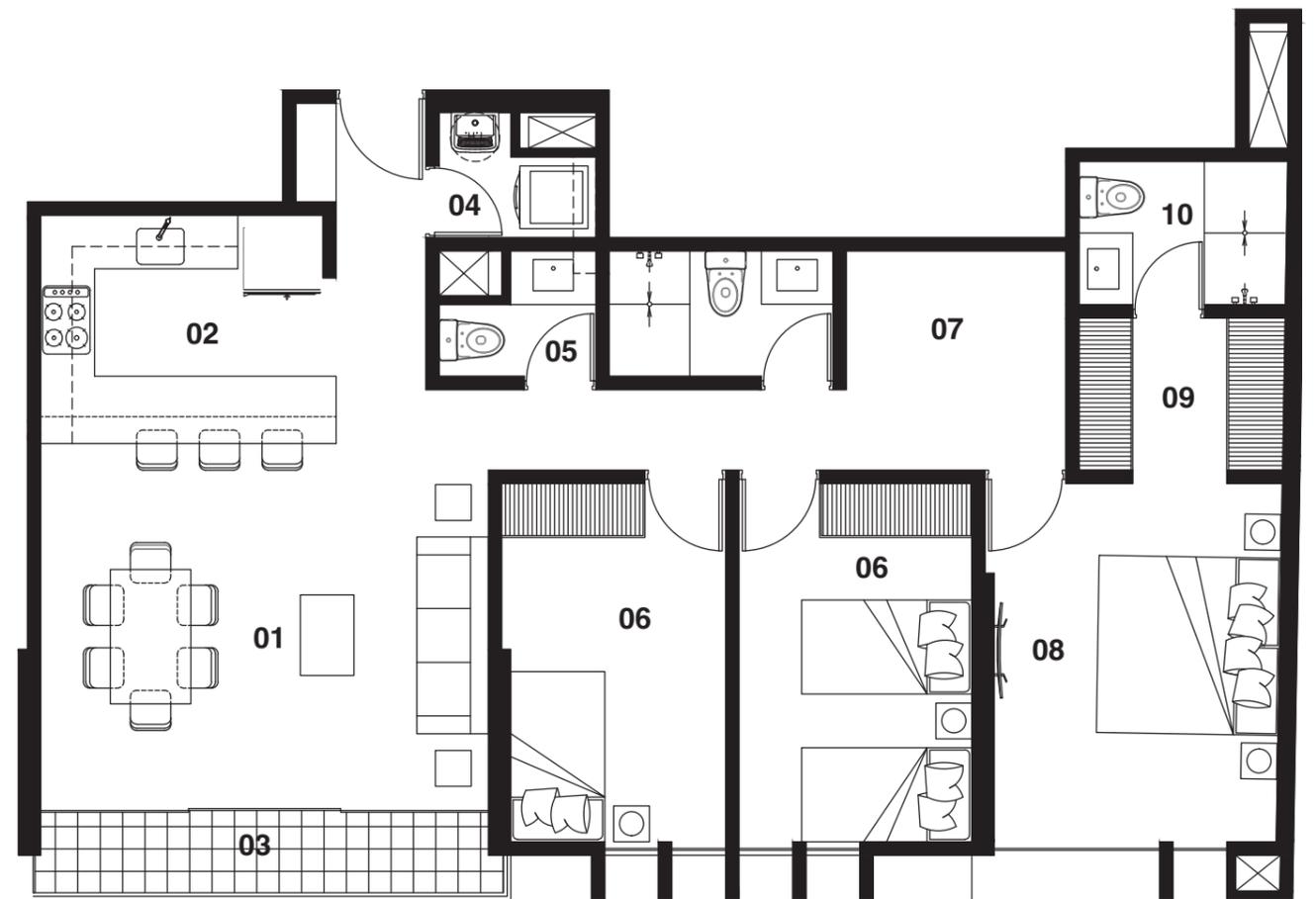


01. Sala / Comedor
02. Cocina
03. Balcón
04. Baño visita
05. Lavandería

06. Dormitorio principal
07. Walking Closet
08. Baño principal
09. Dormitorio secundario
10. Baño secundario

FLAT 3

ÁREA TECHADA: 109.38 m2
ÁREA LIBRE: 0.00 m2
ÁREA TOTAL: 109.38 m2



01. Sala / Comedor
02. Cocina
03. Balcón
04. Lavandería
05. Baño visita

06. Dormitorio secundario
07. Estar
08. Dormitorio principal
09. Baño secundario
10. Estar

DUPLEX

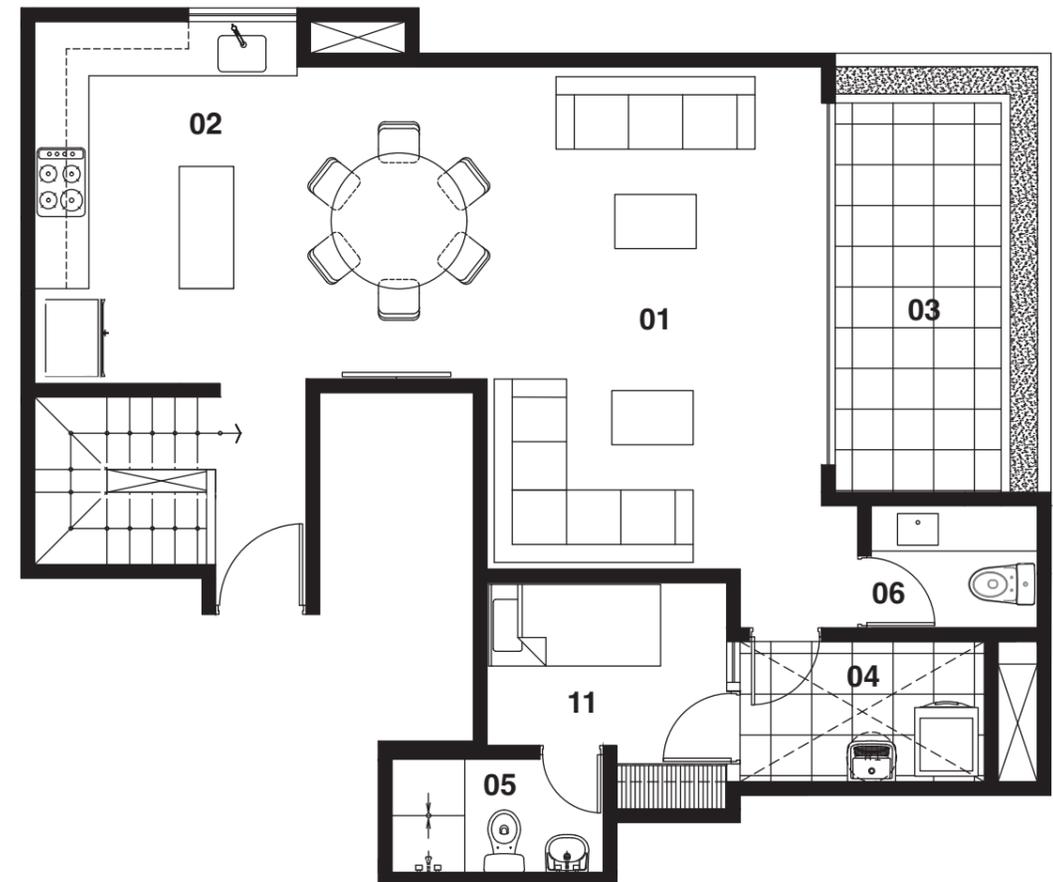
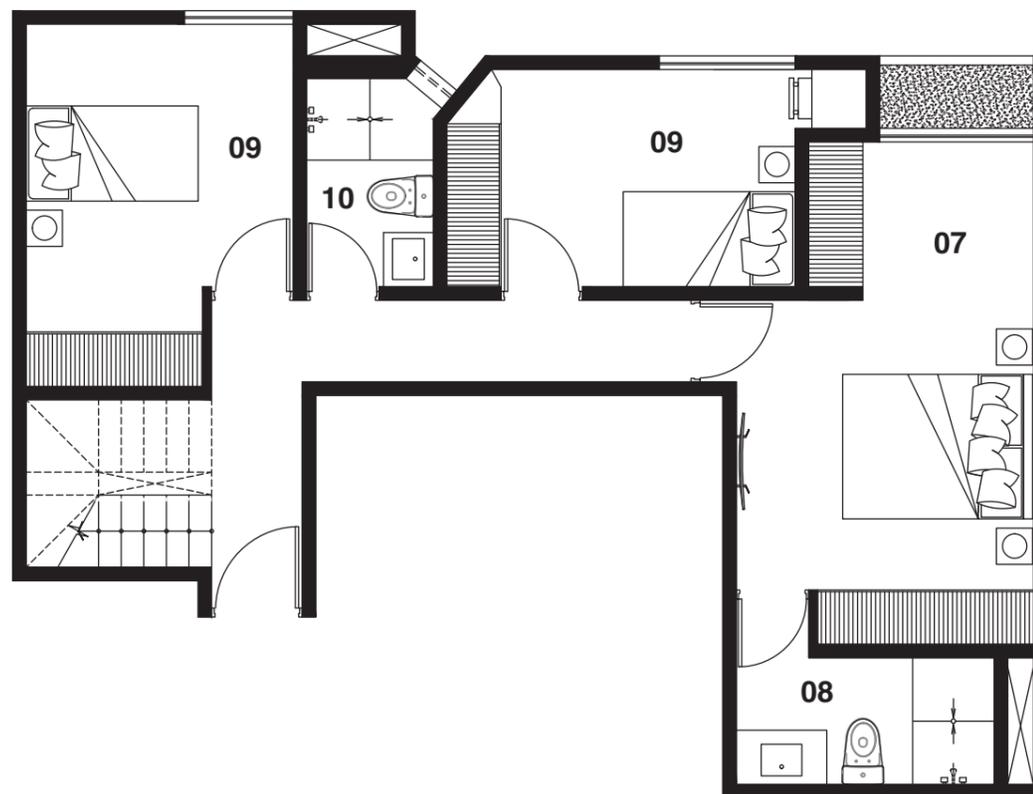
Departamentos de 2 a 3 dormitorios respetando la comodidad de una casa con la seguridad de un edificio





PENTHOUSE 1

ÁREA TECHADA: 133.13 m²
ÁREA LIBRE: 16.42 m²
ÁREA TOTAL: 149.55 m²

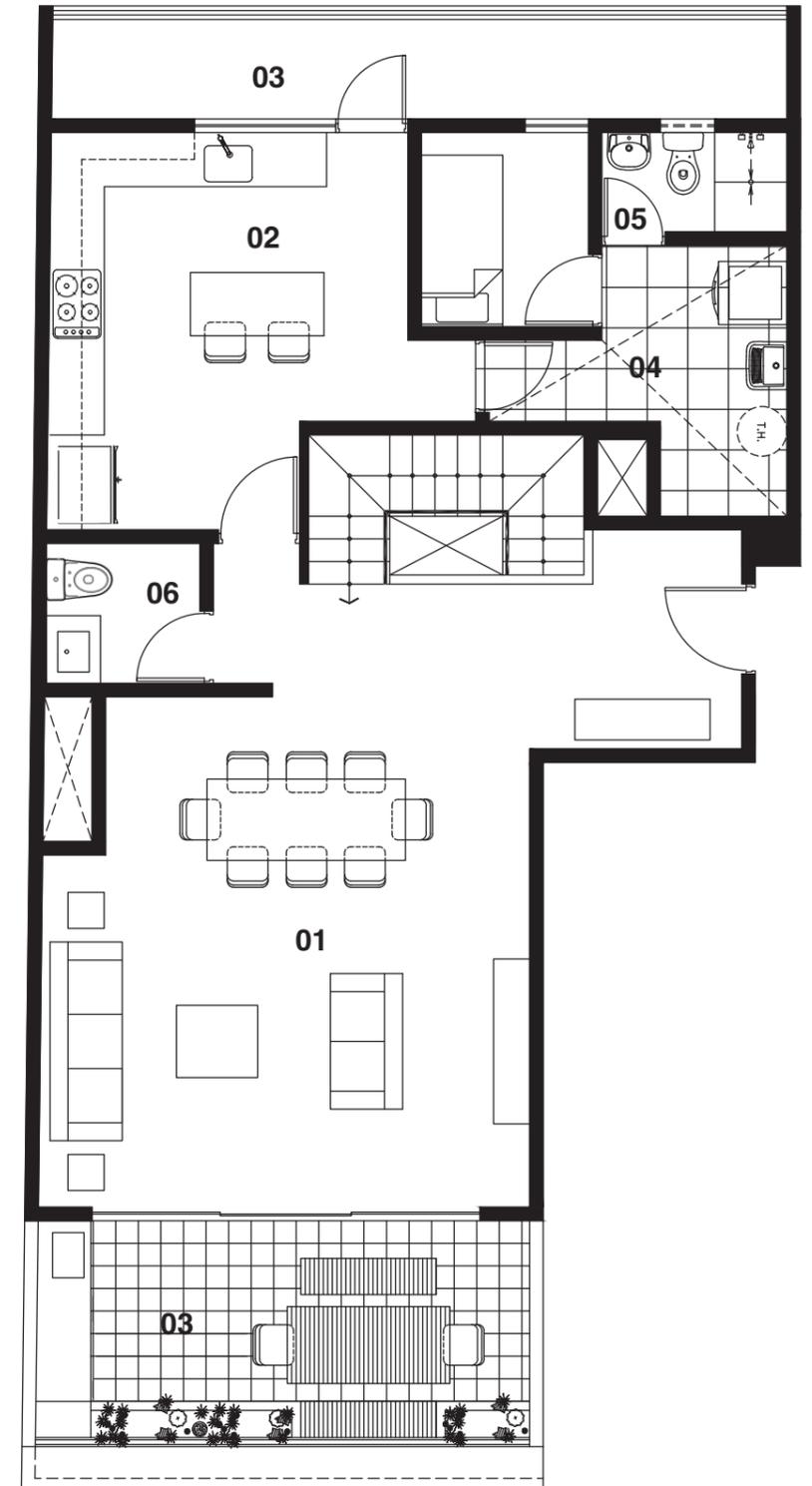
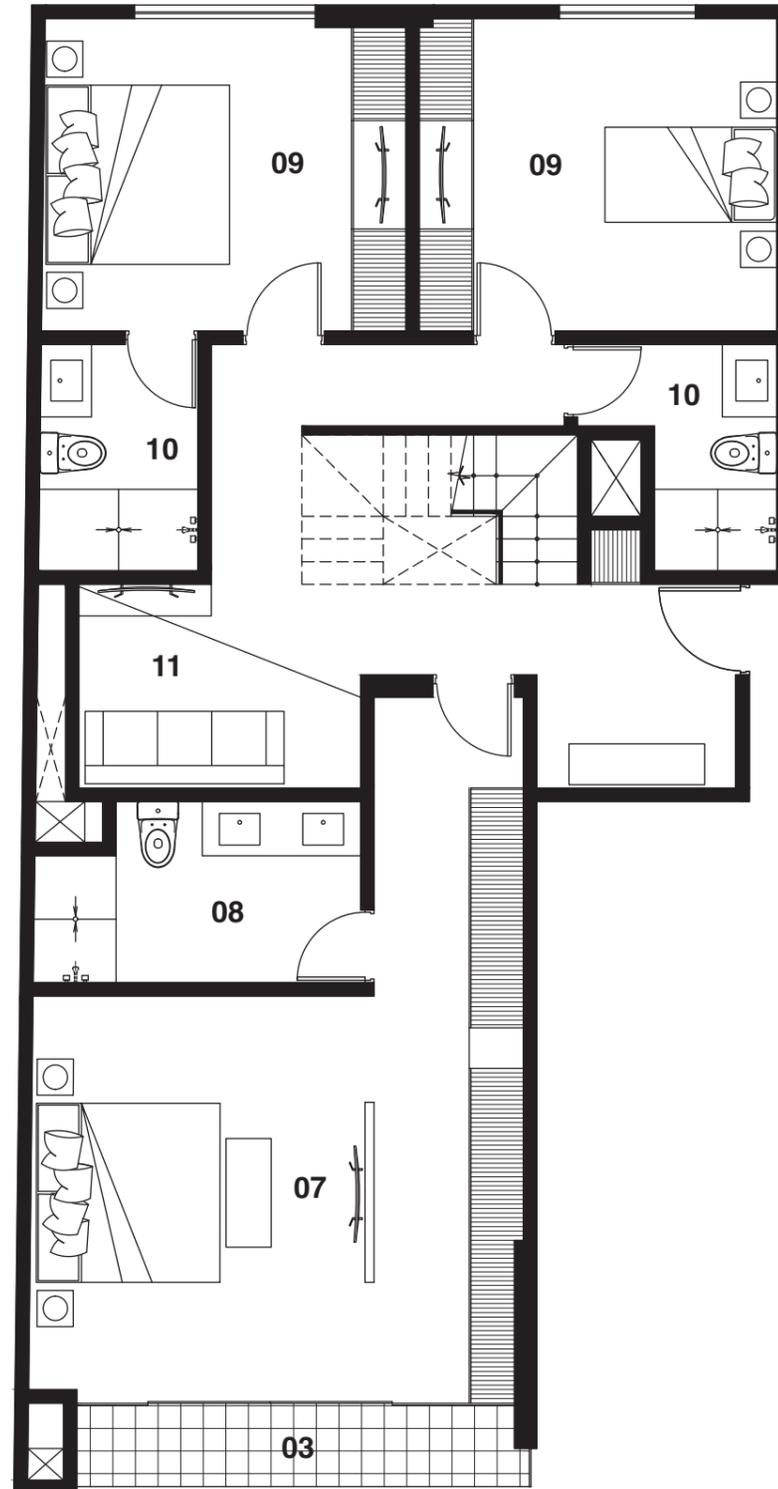


- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Lavandería
- 05. Baño servicio
- 06. Baño visita

- 07. Dormitorio principal
- 08. Baño principal
- 09. Dormitorio secundario
- 10. Baño secundario
- 11. Dormitorio servicio

PENTHOUSE 2

ÁREA TECHADA: 195.00 m²
ÁREA LIBRE: 30.80 m²
ÁREA TOTAL: 225.80 m²

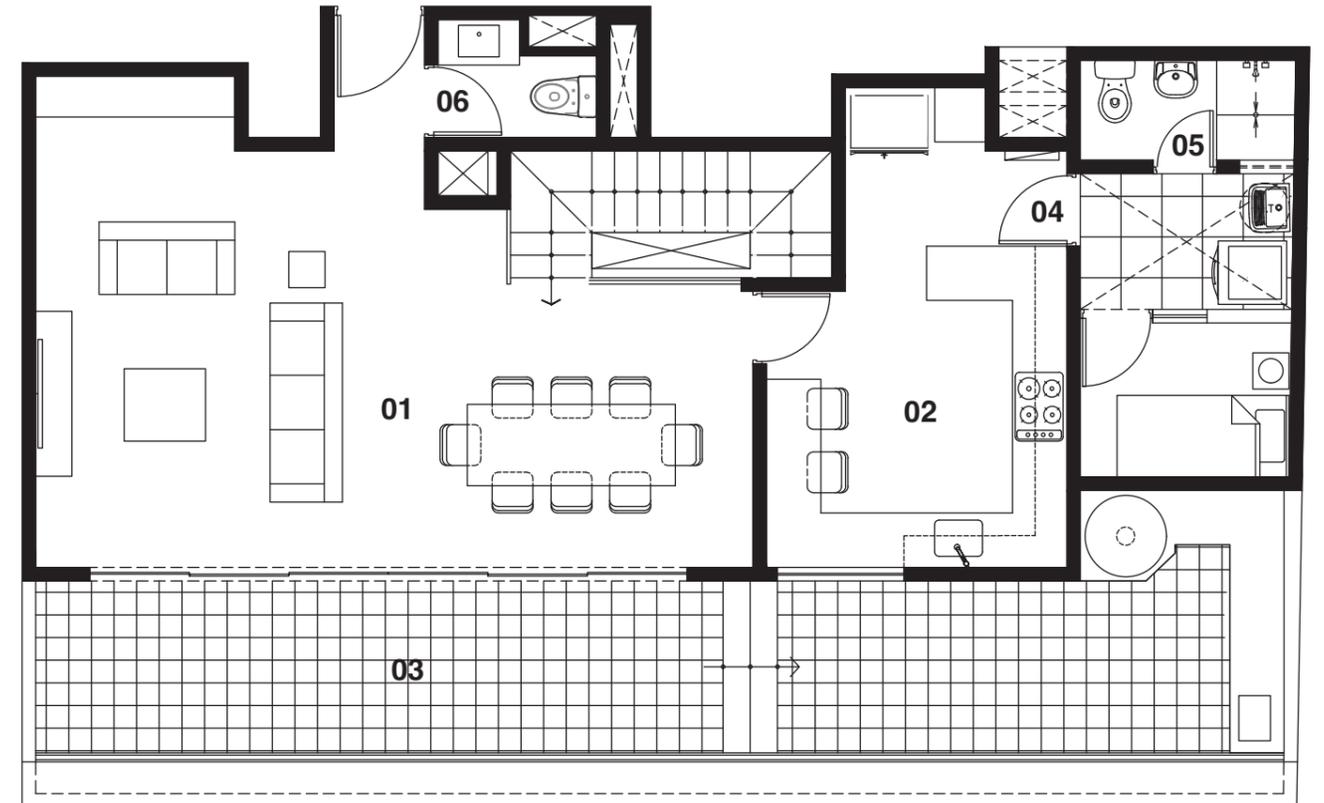
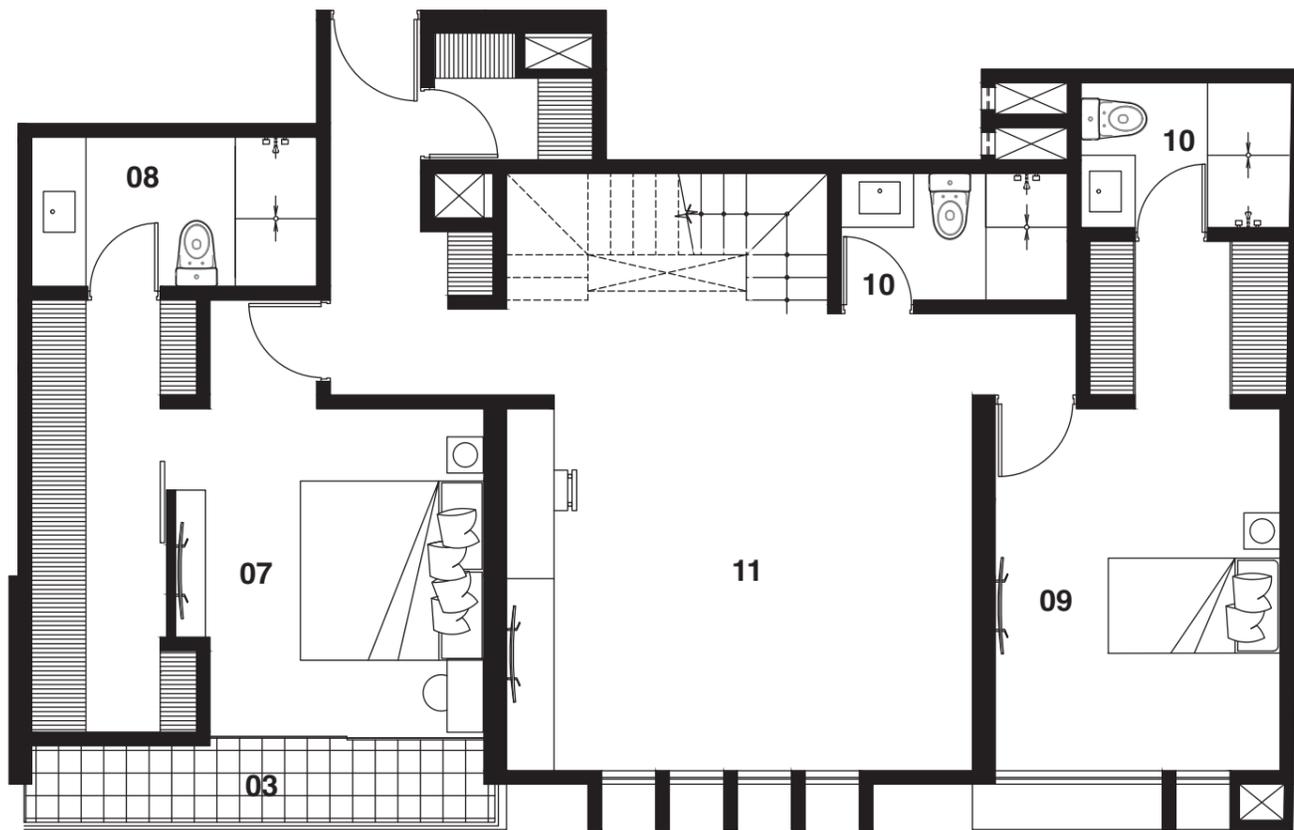


- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Lavandería
- 05. Baño servicio
- 06. Baño visita

- 07. Dormitorio principal
- 08. Baño principal
- 09. Dormitorio secundario
- 10. Baño secundario
- 11. Estar

PENTHOUSE 3

ÁREA TECHADA: 181.20 m²
ÁREA LIBRE: 34,42 m²
ÁREA TOTAL: 215.62 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Lavandería
- 05. Baño servicio
- 06. Baño visita

- 07. Dormitorio principal
- 08. Baño principal
- 09. Dormitorio secundario
- 10. Baño secundario
- 11. Estar

Azzurra Constructores es una empresa inmobiliaria y constructora perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico.

Este grupo está ligado al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

La empresa se encuentra continuamente impulsada por la excelencia tecnológica y motivada por la integridad, creatividad y compromiso de sus miembros.

Los proyectos son concebidos de la mano de los mejores estudios de arquitectura del país y de los mejores profesionales e ingenieros del medio.

Asimismo, se trabaja con los mejores proveedores de acabados tanto del mercado local como del extranjero, garantizando que el producto final sea la mejor inversión que los clientes puedan llevar a cabo.



AZZURRA
constructores