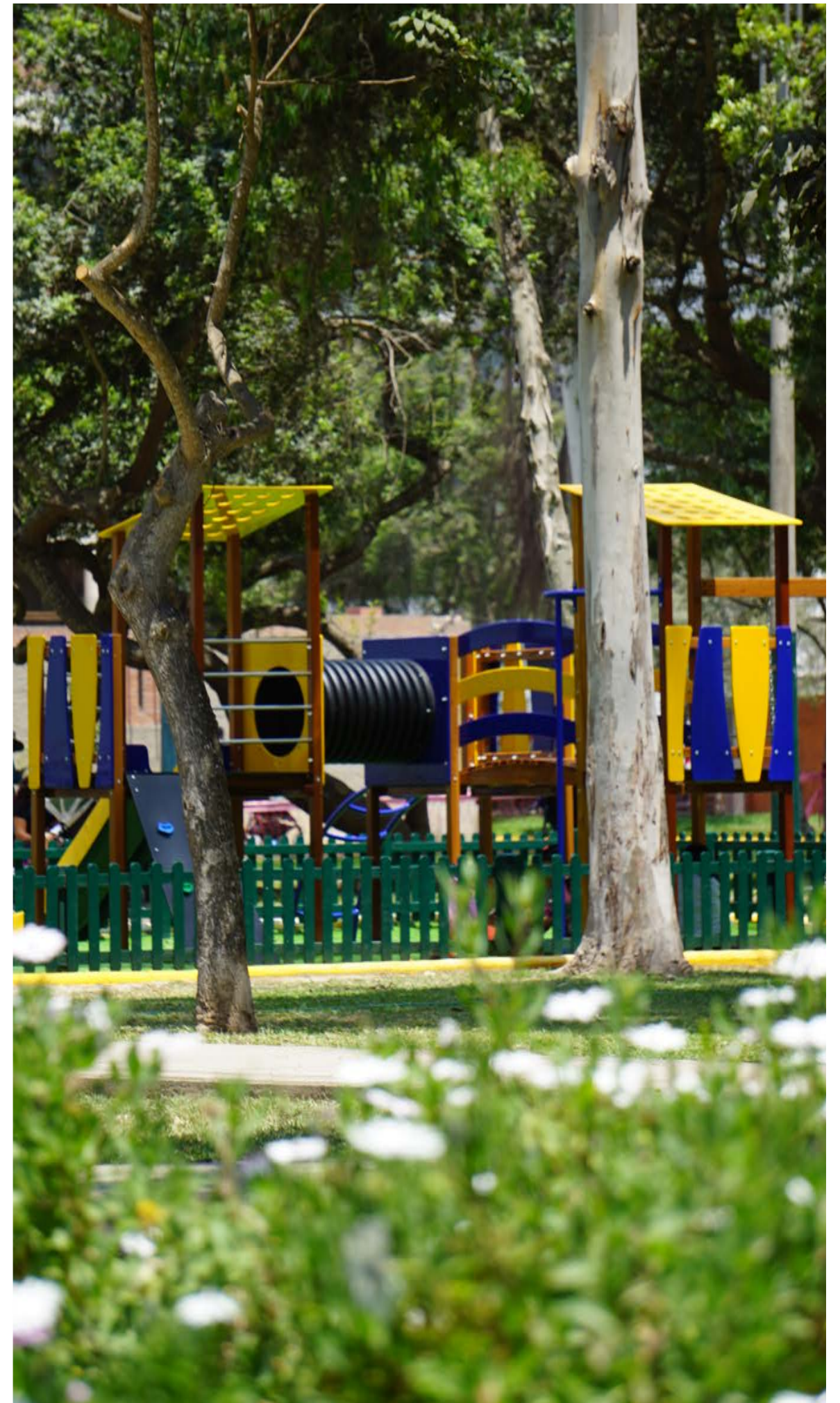


CV
CONDE DE LA VEGA 460

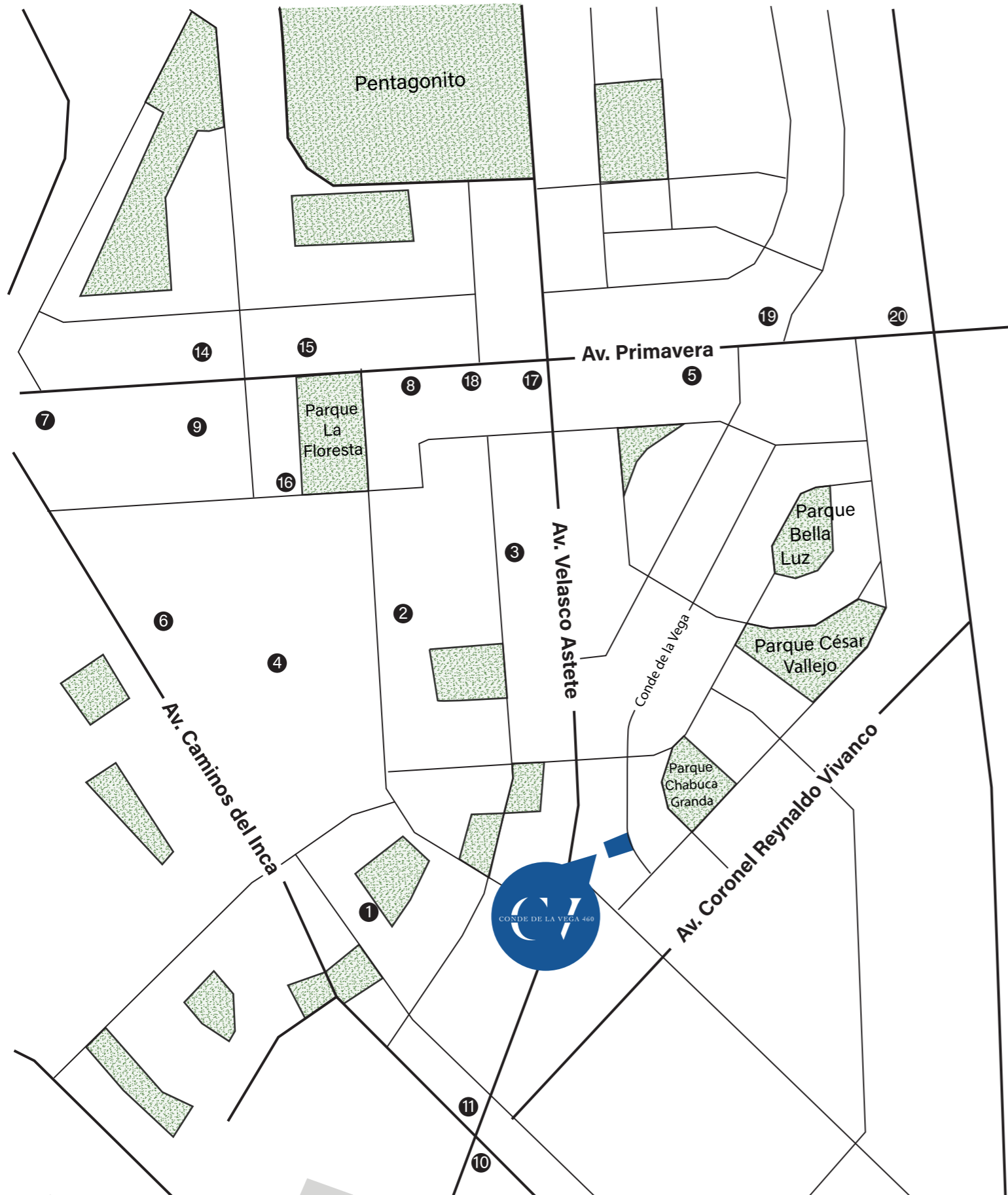


El barrio

Conde de la Vega 460 se encuentra en el corazón de Chacarilla - Surco, rodeado de parques en una zona donde la oferta gastronómica y las actividades familiares se hacen lugar todo el año. Con los mejores acabados que caracterizan a Azzurra, disfrutarás de la comodidad y seguridad en tu nuevo hogar.



Ubicación



-
- 1. Academia Johnny Bello
 - 2. Nido Friends
 - 3. Nido Baby's Place
 - 4. Colegio Santa María
 - 5. Toulouse Lautrec

-
- 6. Plaza Vea
 - 7. Wong
 - 8. Flora y Fauna
 - 9. C.C. Caminos
 - 10. Sportlife
 - 11. Zona bancaria

-
- 12. Don Mamino
 - 13. Delicass
 - 14. San Antonio
 - 15. Jose Antonio
 - 16. Zara Alanya
 - 17. Starbucks
 - 18. La Bodega de la Trattoria
 - 19. La Cuadra de Salvador
 - 20. Grifos

constructores



El planeta nos importa

Conde de la Vega 460 tiene un diseño arquitectónico eficiente y de alta calidad que prioriza confort y sostenibilidad. Ha sido diseñado bajo altos estándares de ecoeficiencia, lo que se resume en el ahorro de recursos energéticos.

Gracias a ello, este proyecto contará con certificación EDGE, la cual busca lograr la eficiencia y el uso sostenible de la energía y el agua, además del manejo eficiente de los desechos.

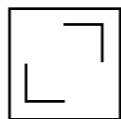




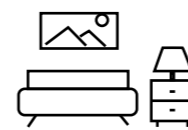
Características del proyecto



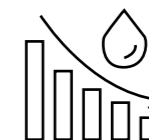
26 unidades
19 flats / 7 dúplex



Desde 85m²
hasta 256m²



1, 2 a 3 dormitorios.



Griferías y sanitarios de
bajo consumo.



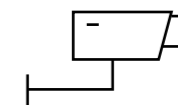
40 estacionamientos.



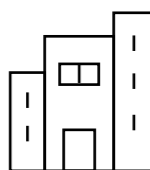
Parking de bicicletas.



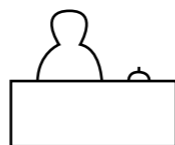
Áreas verdes.



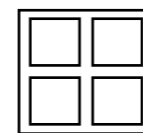
Seguridad con
control de accesos.



Materiales de fácil
mantenimiento en fachada.



Elegante Lobby.



Ventanas con
aislamiento acústico.



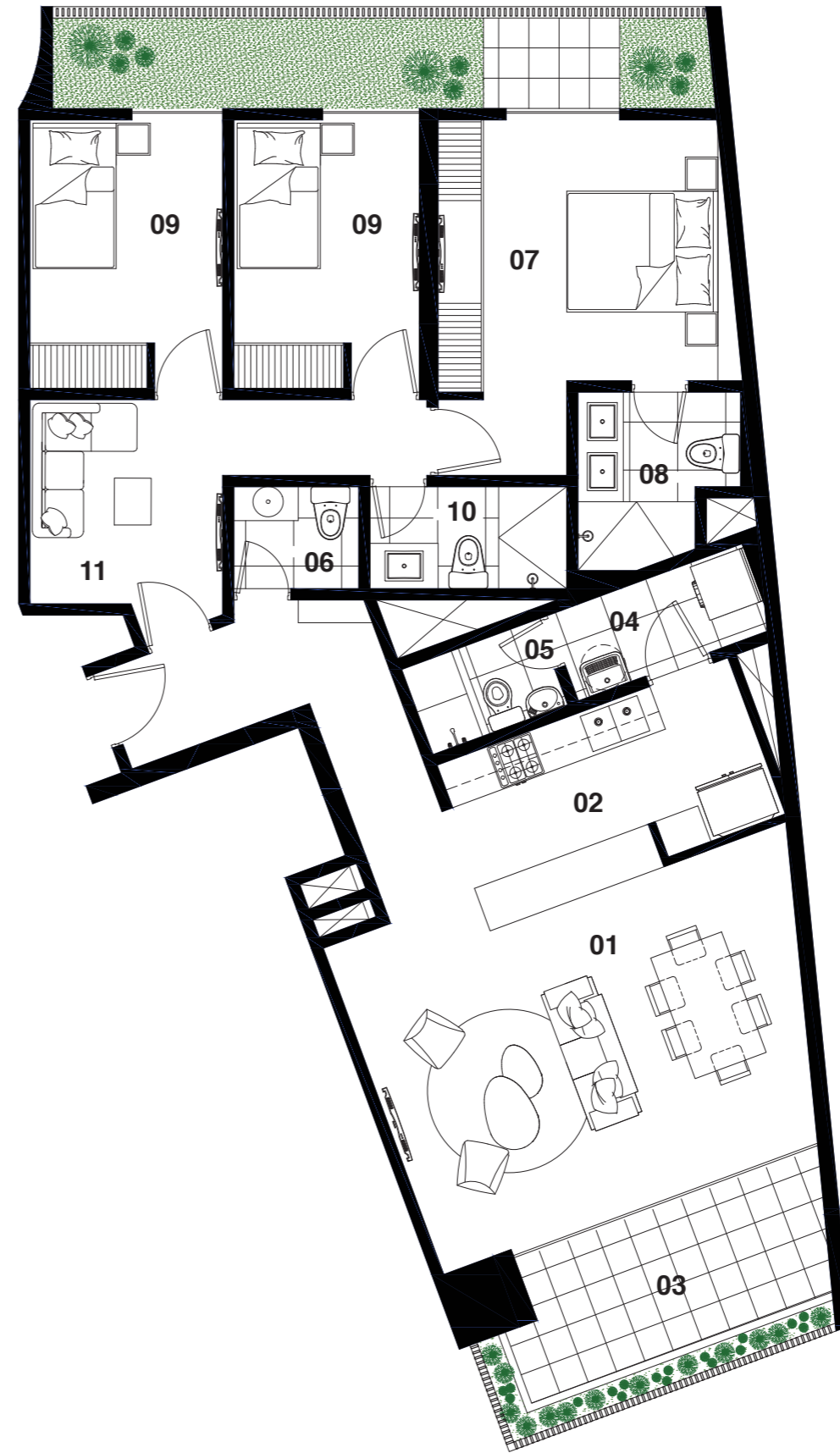
Cerca a vías de fácil
acceso.

TOWNHOUSE

Departamentos de 2 a 3 dormitorios respetando la comodidad de una casa con la seguridad de un edificio.

TOWNHOUSE 1

ÁREA TECHADA: 121.96 m²
ÁREA LIBRE: 19.95 m²
ÁREA TOTAL: 141.91 m²



01. Sala / Comedor
02. Cocina
03. Terraza
04. Lavandería
05. Baño servicio
06. Baño visita

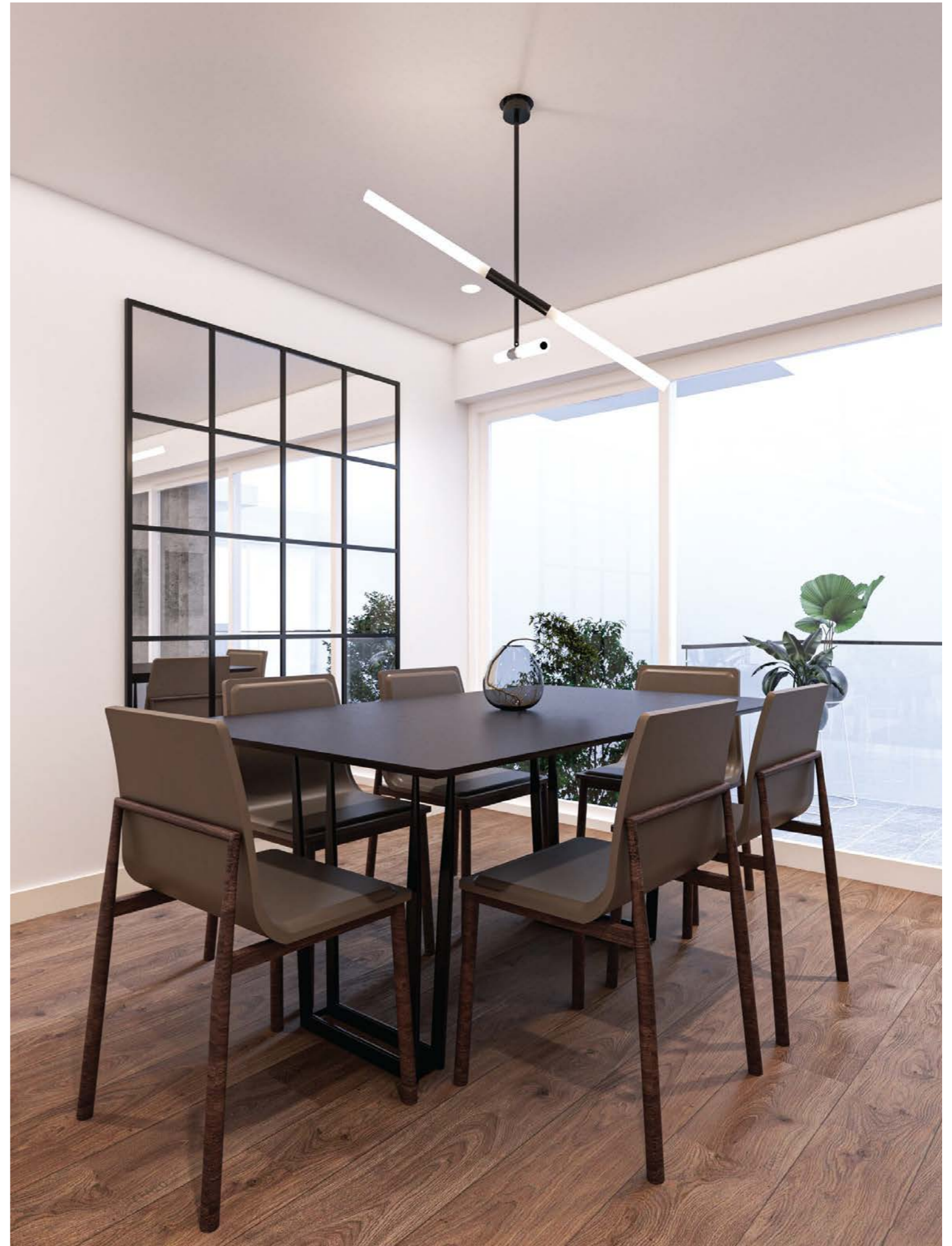
07. Dormitorio principal
08. Baño principal
09. Dormitorio secundario
10. Baño secundario
11. Estar



Conde de la Vega

 **FLATS**

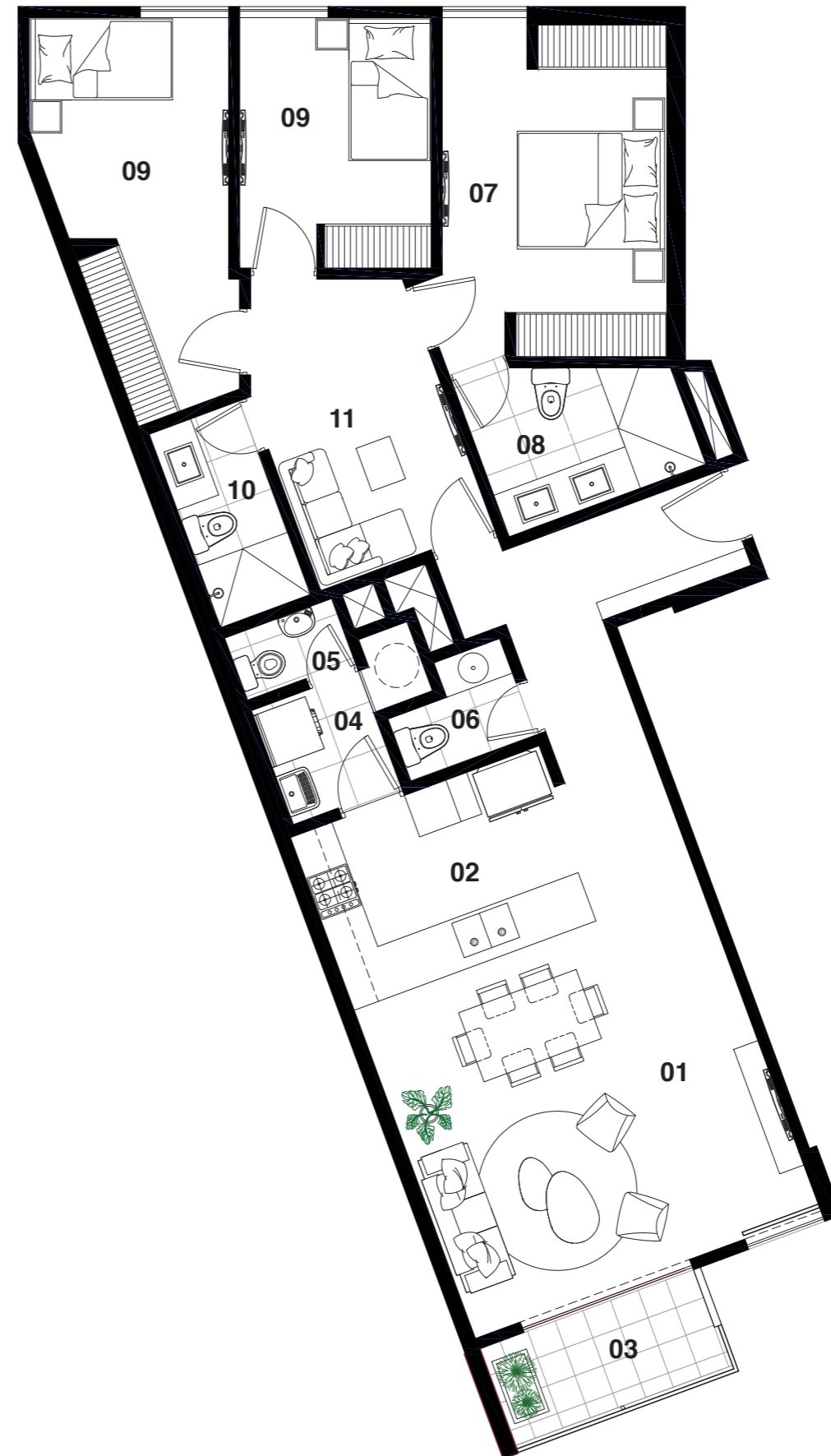
Departamentos de 2 a 3 dormitorios departamentos de 2 a 3 dormitorios departamentos de 2 a 3 dormitorios departamentos de 2 a 3 dormitorios.





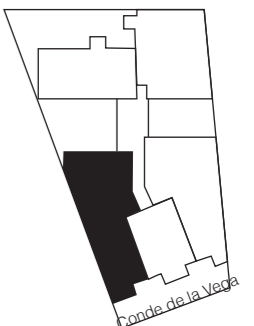
Flat 1

ÁREA TECHADA: 120.47 m²
ÁREA LIBRE: 5.18 m²
ÁREA TOTAL: 125.65 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Lavandería
- 05. Baño servicio
- 06. Baño visita

- 07. Dormitorio principal
- 08. Baño principal
- 09. Dormitorio secundario
- 10. Baño secundario
- 11. Estar



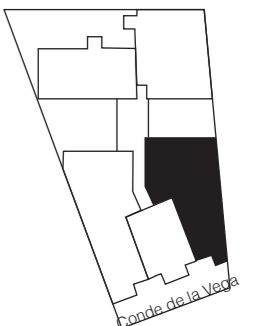
Flat 2

ÁREA TECHADA: 116.90 m²
ÁREA LIBRE: 3.70 m²
ÁREA TOTAL: 120.60 m²



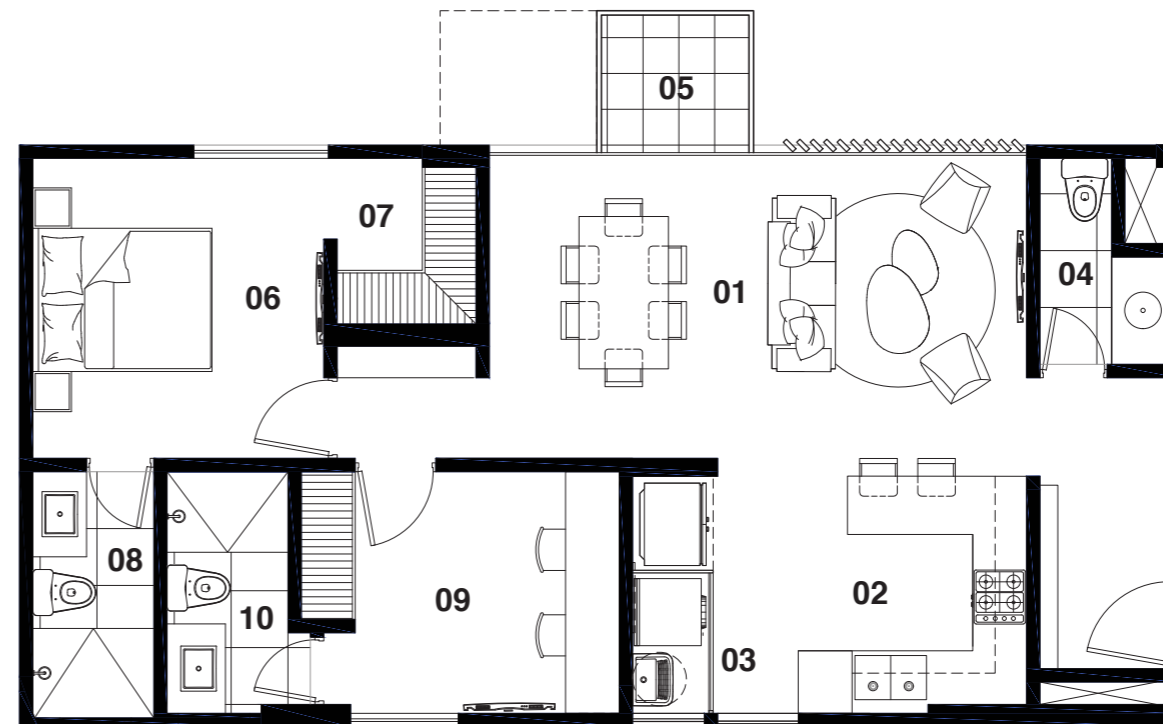
01. Sala / Comedor
02. Cocina
03. Balcón
04. Lavandería
05. Baño servicio
06. Baño visita

07. Dormitorio principal
08. Baño principal
09. Dormitorio secundario
10. Baño secundario
11. Estar



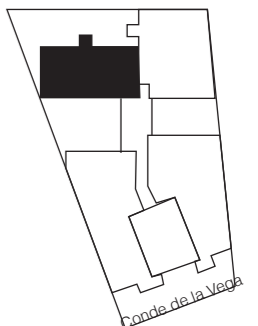
Flat 3

ÁREA TECHADA: 82.47 m²
ÁREA LIBRE: 2.63 m²
ÁREA TOTAL: 85.10 m²



- 01.** Sala / Comedor
- 02.** Cocina
- 03.** Closet lavado
- 04.** Baño visita
- 05.** Balcón

- 06.** Dormitorio principal
- 07.** Walk in Closet
- 08.** Baño principal
- 09.** Dormitorio secundario
- 10.** Baño secundario

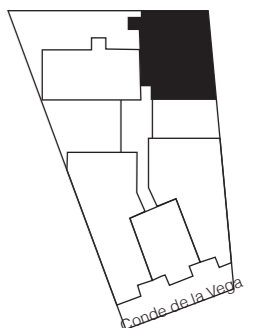


Flat 4

ÁREA TECHADA: 104.99 m²
ÁREA LIBRE: 2.63 m²
ÁREA TOTAL: 107.62 m²



- 01.** Sala / Comedor
- 02.** Cocina
- 03.** Balcón
- 04.** Closet de lavado
- 05.** Baño visita
- 06.** Dormitorio principal
- 07.** Walk in Closet
- 08.** Baño principal
- 09.** Dormitorio secundario
- 10.** Baño secundario
- 11.** Estar



Conde de la Vega

DUPLEX

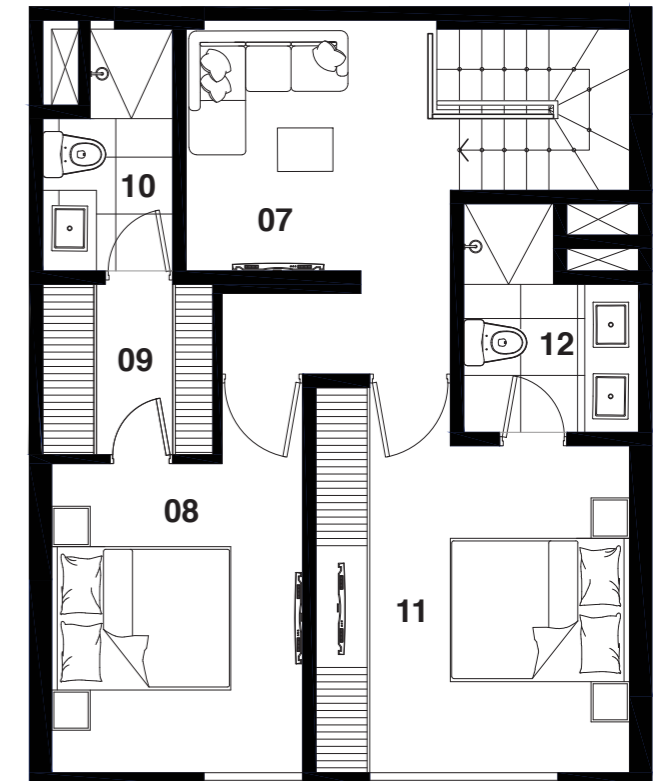
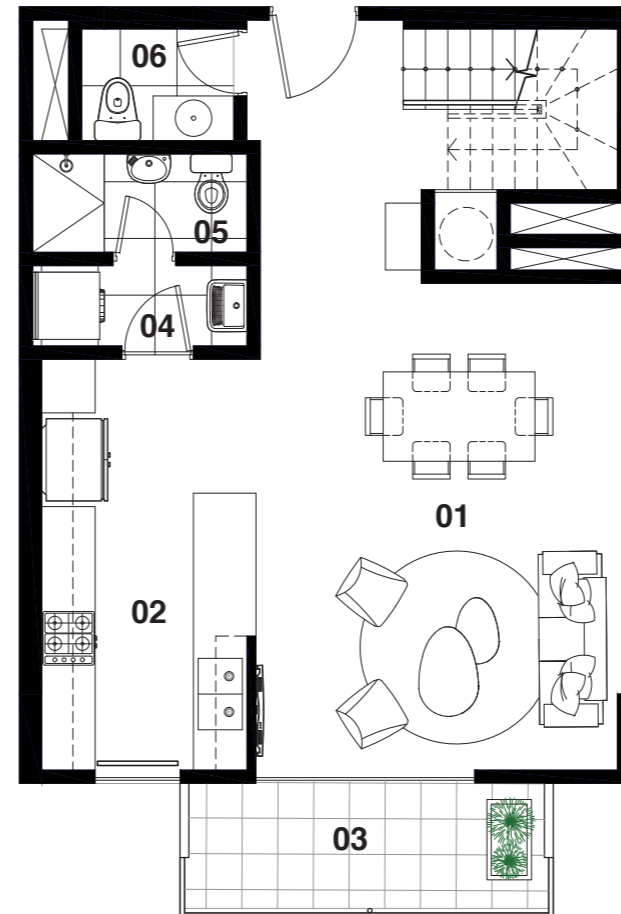
Departamentos de 2 a 3 dormitorios respetando la comodidad de una casa con la seguridad de un edificio





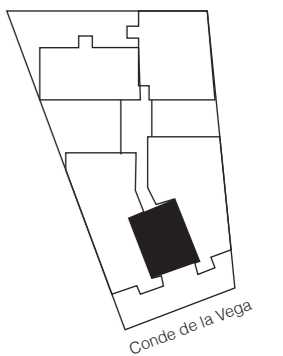
Duplex 1

ÁREA TECHADA: 118.34 m²
ÁREA LIBRE: 6.23 m²
ÁREA TOTAL: 124.57 m²



- 01. Sala / Comedor
- 02. Cocina
- 03. Balcón
- 04. Lavandería
- 05. Baño servicio
- 06. Baño visita

- 07. Estar
- 08. Dormitorio principal
- 09. Walk in Closet
- 10. Baño principal
- 11. Dormitorio secundario
- 12. Baño secundario



PENTHOUSE

Departamentos de 2 a 3 dormitorios respetando la comodidad de una casa con la seguridad de un edificio



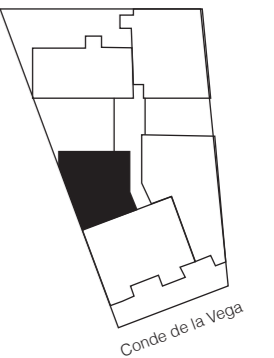


Penthouse 1

ÁREA TECHADA: 128.59 m²
ÁREA LIBRE: 19.10 m²
ÁREA TOTAL: 147.69 m²



- 01. Estar
- 02. Dormitorio principal
- 03. Baño principal
- 04. Dormitorio secundario
- 05. Baño secundario
- 06. Sala / Comedor
- 07. Cocina
- 08. Baño visita
- 09. Terraza
- 10. Lavandería
- 11. Baño servicio



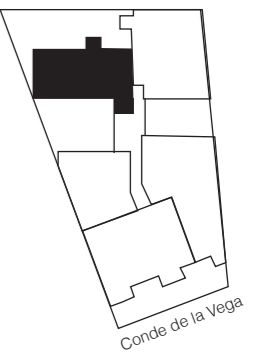
Penthouse 2

ÁREA TECHADA: 143.77 m²
ÁREA LIBRE: 28.71 m²
ÁREA TOTAL: 172.48 m²



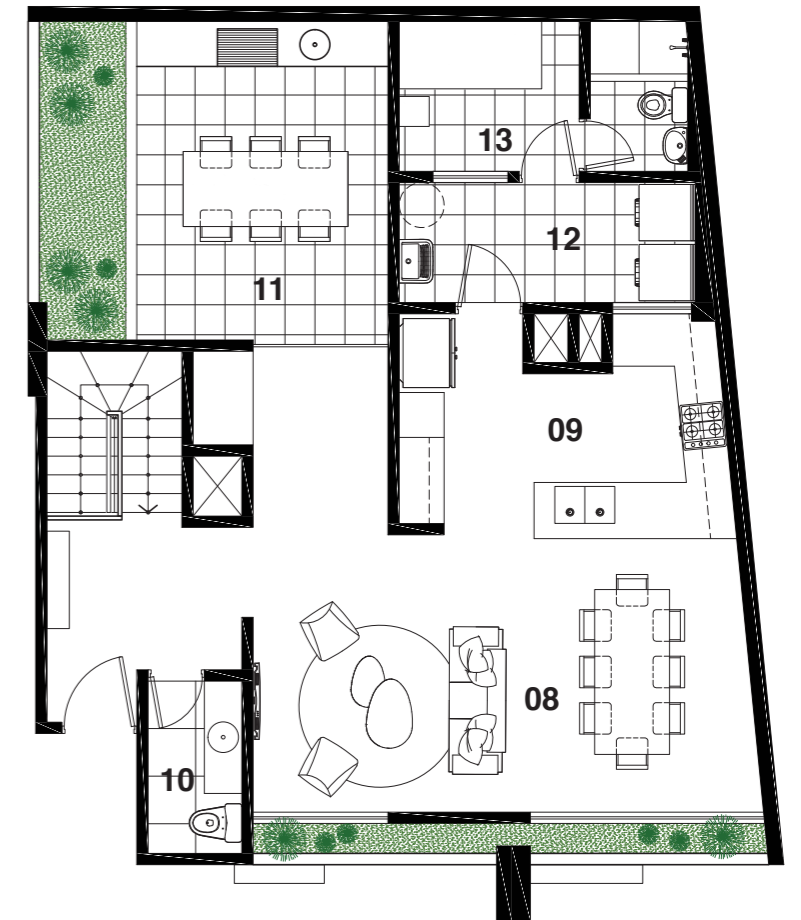
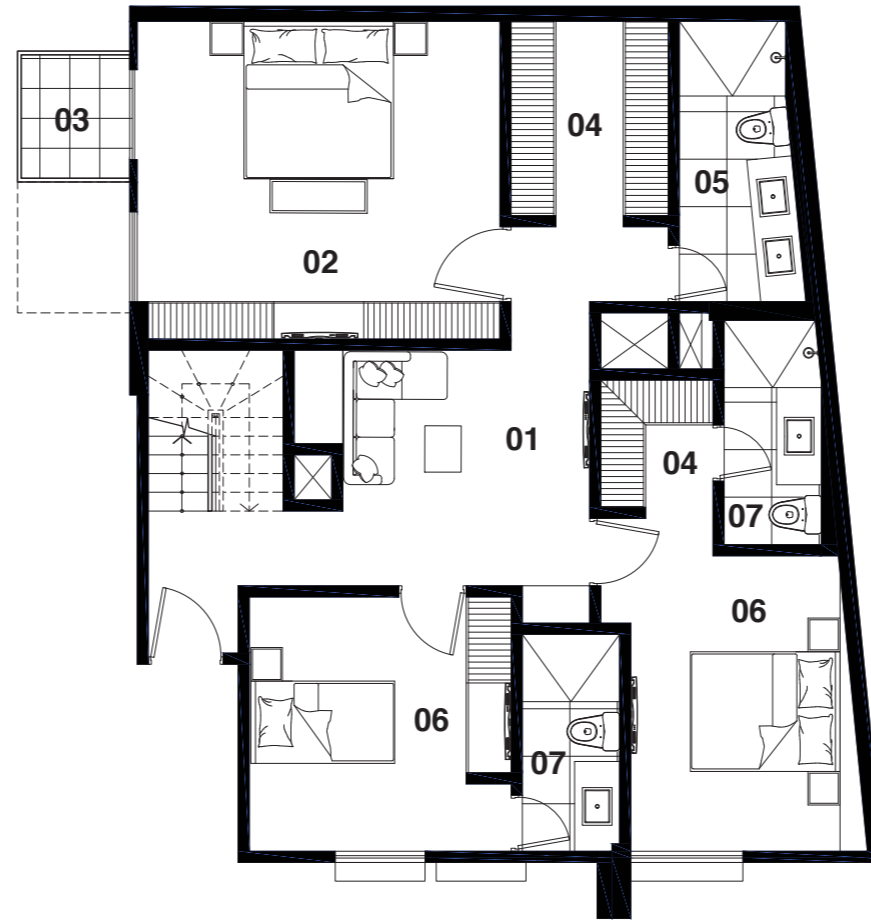
- 01. Estar
- 02. Dormitorio principal
- 03. Balcón
- 04. Baño principal
- 05. Dormitorio secundario
- 06. Baño secundario

- 07. Sala / Comedor
- 08. Cocina
- 09. Baño visita
- 10. Terraza
- 11. Lavandería
- 12. Dormitorio servicio

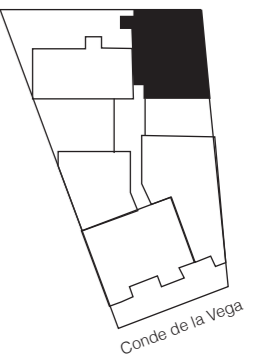


Penthouse 3

ÁREA TECHADA: 179.05 m²
ÁREA LIBRE: 31.00 m²
ÁREA TOTAL: 210.05 m²



- 01.** Estar
- 02.** Dormitorio principal
- 03.** Balcón
- 04.** Walk in Closet
- 05.** Baño principal
- 06.** Dormitorio secundario
- 07.** Baño secundario
- 08.** Sala / Comedor
- 09.** Cocina
- 10.** Baño visita
- 11.** Terraza
- 12.** Lavandería
- 13.** Dormitorio servicio
- 14.** Baño servicio



Conde de la Vega

Acabados



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim

Arquitectos



Conde de la Vega 460 ha sido diseñado de la mano del reconocido estudio de arquitectura Reusche Reyna. Con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m² de diseño, propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos.

De esta manera logran fomentar el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad.



Proyectos en venta



Las Viñas 126

Departamentos de 3 a 4 dormitorios. Desde 250 m2.



Conde de la Vega 460

Departamentos de 2 a 4 dormitorios. Desde 85 m2



Monte Mayor 173

Departamentos de 2 a 4 dormitorios. Desde 67 m2.

PRÓXIMAMENTE

Villarán 375

Departamentos de 3 a 4 dormitorios. Desde 100 m2.

Últimos proyectos

(i) CASTILLA 333



(ii) PACARITAMBO 281



(iii) TRINIDAD 123



(iv) LA FLORESTA 240



(v) EL DORADO 135



(vi) LAS VIÑAS 126



TRAYECTORIA

LA AURORA

(2008) Villarán
(2009) Estudio ZUL
(2016) Ricardo Palma
(2018) Castilla 245
(2018) Capulies 526
(2018) Castilla 333
(2023) Las Viñas 126

CHACARILLA

(2010) Esmeralda
(2012) La Floresta 277
(2013) La Pradera 324
(2015) Venecia
(2020) Pacaritambo 281
(2020) Trinidad 123
(2021) La Floresta 240
(2022) El Dorado 135

SAN ISIDRO

(2012) Casa San Isidro I
(2013) Casa San Isidro II

CENTRO DE LIMA

(2011) Centro Comercial Lamix

MIRAFLORES

(2022) Retiro 144

SURCO

(2007) Marginal de la Selva

Azzurra Constructores es una empresa inmobiliaria y constructora perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico.

Este grupo está ligado al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

La empresa se encuentra continuamente impulsada por la excelencia tecnológica y motivada por la integridad, creatividad y compromiso de sus miembros.

Los proyectos son concebidos de la mano de los mejores estudios de arquitectura del país y de los mejores profesionales e ingenieros del medio.

Asimismo, se trabaja con los mejores proveedores de acabados tanto del mercado local como del extranjero, garantizando que el producto final sea la mejor inversión que los clientes puedan llevar a cabo.



AZZURRA
constructores